



سينومي ريتيل

التقرير  
السنوي  
2022

# جدول المحتويات

01

## نبذة عن سينومي

2

4	أبرز النتائج المالية
5	أبرز الأحداث الاستراتيجية للعام 2022
6	التواجد الجغرافي
8	محفظتنا
10	محفظة العلامات التجارية
12	رؤيتنا وقيمنا

02

## المراجعة الاستراتيجية

14

16	كلمة رئيس مجلس الإدارة
18	رسالة الرئيس التنفيذي
20	نموذج العمل
24	المراجعة الاستراتيجية
26	كلمة المدير المالي التنفيذي
28	الوضع الاستثماري

03

## مراجعة الأعمال

30

36	قطاع التجزئة
38	قطاع الأطعمة والمشروبات
40	التجارة الإلكترونية

04

## تطوير الموظفين

42

05

## الحوكمة والإفصاحات

50

06

## القوائم المالية الموحدة

96





# 01

## نبذة عن سينومي

تغيير السنة المالية المنتهية  
في 31 ديسمبر

4	أبرز النتائج المالية
5	أبرز الأحداث الاستراتيجية للعام 2022
6	التواجد الجغرافي
8	محفظتنا
10	محفظة العلامات التجارية
12	رؤيتنا وقيمنا

# أبرز الأحداث الاستراتيجية للعام 2022

تعيين الرئيس التنفيذي  
الجديد ورئيس قسم  
التكنولوجيا والمعلومات

إتمام صفقة الاستحواذ  
على 30 متجراً من  
متاجر صب واي في  
المملكة العربية  
السعودية

إطلاق "سينومي"  
كعلامة تجارية  
متكاملة

مراجعة تحسين  
الموظفين

تغيير السنة المالية  
بحيث تنتهي في 31  
ديسمبر

استمرار العمل على ترشيد  
محفظة العلامات التجارية

تحقيق وفر سنوي  
تقديره 50 مليون  
ريال سعودي

تخصيص 26 علامة تجارية  
غير إستراتيجية للتصفية

التخارج من 4 علامات  
تجارية بالفعل



## أبرز النتائج المالية

الإيرادات

4,543  
مليون  
ريال سعودي

إجمالي الربح\*

710  
مليون  
ريال سعودي

صافي الربح\*

94.6  
مليون  
ريال سعودي

الأرباح قبل احتساب الفوائد  
والضرائب والإهلاك والاستهلاك  
قبل المعيار الدولي لإعداد  
التقارير المالية رقم 16

331  
مليون  
ريال سعودي

ملاحظة: تفتت السنة المالية لشركة سينومي ريتيل من 31 مارس لتتوافق مع السنة الميلادية التي تنتهي في 31 ديسمبر. يسري التغيير اعتباراً من السنة التقويمية 2022، حيث تصدر الشركة بيانات مالية "مدققة" وتعلن عن النتائج المالية للسنة القصيرة (تسعة أشهر)، والتي بدأت في تاريخ 1 أبريل 2022 وانتهت في تاريخ 31 ديسمبر 2022.

\* هذه الأرقام للسنة القصيرة (تسعة أشهر) المنتهية في 31 ديسمبر 2022

# نبذة عن الشركة

في عام 1990، تم تأسيس شركة فواز الحكير وشركاه والتي عُرفت باسم "شركة الحكير لأزياء التجزئة" على يد فواز وسلمان وعبد المجيد الحكير، وتعد الشركة منذ تأسيسها من الكيانات الرائدة في تجارة التجزئة في المملكة العربية السعودية والشركة الوحيدة من نوعها المدرجة في أسواق الأسهم بالشرق الأوسط.

وعلى مدار السنوات، تسارعت وتيرة نمو الحكير كجزء من مجموعة فواز الحكير، أكبر شركة متكاملة على مستوى المنطقة في مجال تجارة التجزئة المبتكرة ونمط الحياة العصرية. وفي عام 2022، أعلنت الشركة عن إطلاق علامة سينومي بالتعاون مع شركة المراكز العربية وشركة الحكير لأزياء التجزئة، وبفضل عملية تغيير العلامة التجارية الشاملة، تجمع محافظة العلامة "سينومي" جميع الشركات العاملة تحت مظلة سينومي وستعمل المراكز العربية تحت اسم سينومي ستترز، في حين ستشغل شركة الحكير لأزياء التجزئة تحت مسمى سينومي ريتيل.

يتألف اسم علامة سينومي من جزئين، الأول "سينو" ويعني الجديد باللغة اليونانية والثاني "مي" ويشير إلى المتحدث، مما يعكس تركيز العلامة "سينومي" على العملاء بالدرجة الأولى، وتسعى إلى الارتقاء بقطاع التجزئة ونمط الحياة العصرية في المملكة العربية السعودية وخارجها. تضم محافظة سينومي ريتيل أفضل العلامات التجارية والتجارب في قطاع الأزياء والتجميل والترفيه والطعام وتركز على توفير منصات عصرية حديثة متكاملة في المنافذ ومراكز التسوق الرائدة في المملكة العربية السعودية، أو عبر الإنترنت من خلال منصة إلكترونية متكاملة متعدد القنوات.

تمثل سينومي ريتيل 67 علامة تجارية عالمية في مختلف الفئات، بما في ذلك الأزياء والتجميل والرياضة والوسائط المتعددة والأطعمة والمشروبات. يعمل لدى الشركة أكثر من 10,000 موظف لتسهيل عملياتها وتعمل باستمرار على توسيع وتنويع عروض البيع بالتجزئة لتلبية الاحتياجات المتغيرة لقاعدة عملائها المتنامية باطراد - مع تقديم قيمة ثابتة طويلة الأجل إلى مساهمينا.

## الإيرادات حسب قناة البيع

مليون ريال سعودي

### المنصات الإلكترونية



### المتاجر



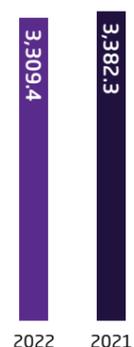
### الأطعمة والمشروبات



### قطاع التجزئة العالمي

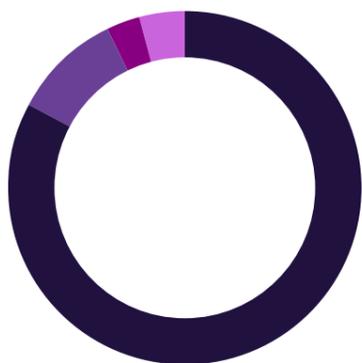


### قطاع التجزئة السعودي غير الأطعمة والمشروبات

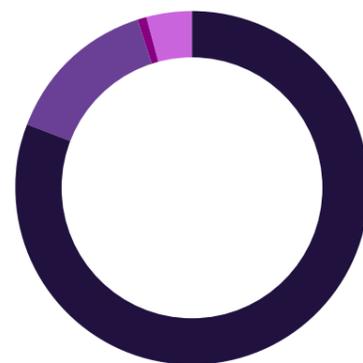
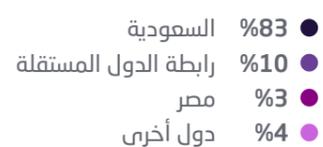


● السنة القصيرة (تسعة أشهر) المنتهية في 31 ديسمبر 2021 ● السنة القصيرة (تسعة أشهر) المنتهية في 31 ديسمبر 2022

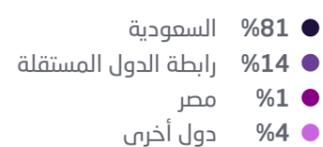
## الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية (%)



السنة القصيرة (تسعة أشهر) المنتهية في 31 ديسمبر 2021

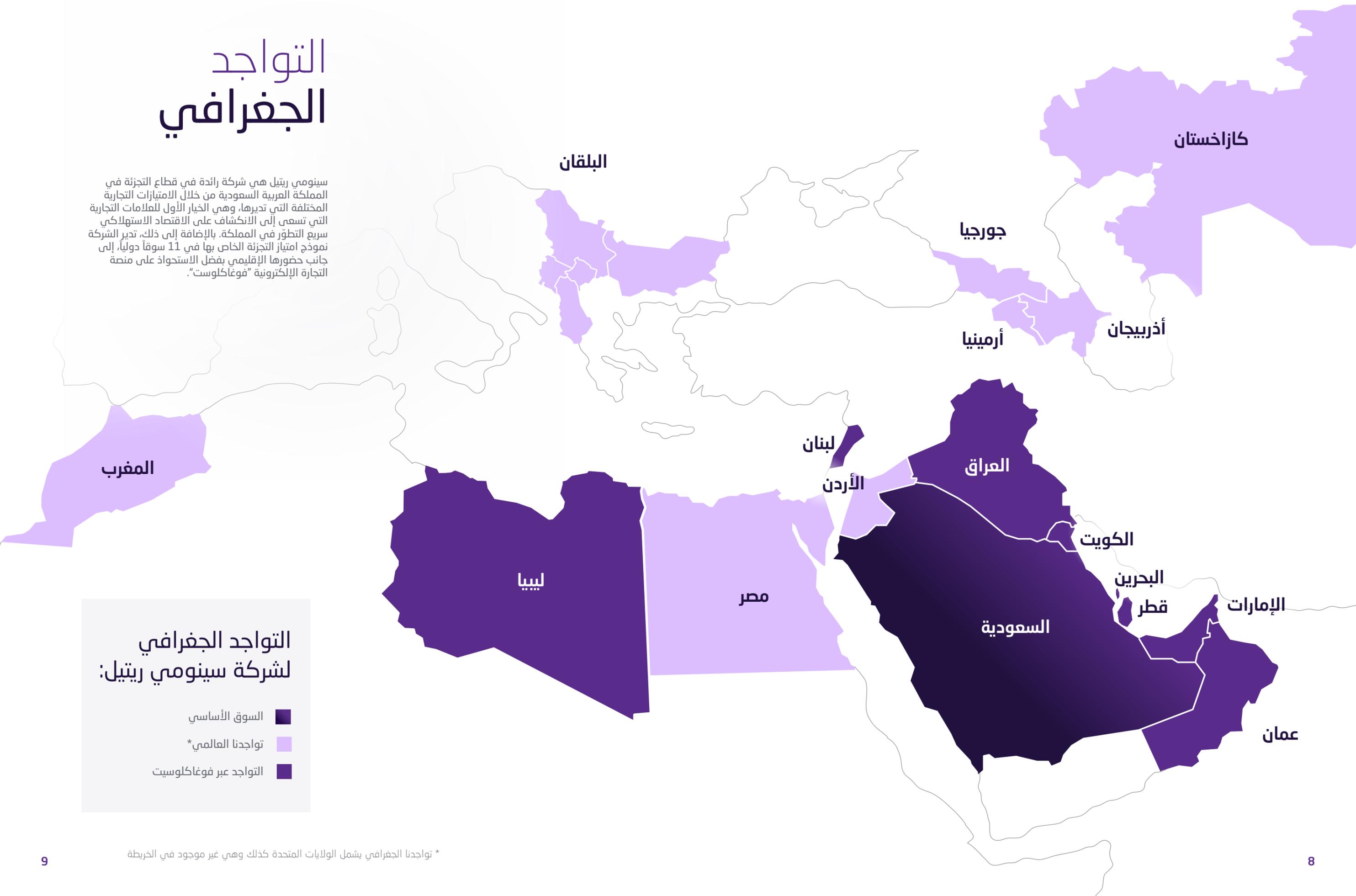


السنة القصيرة (تسعة أشهر) المنتهية في 31 ديسمبر 2022



# التواجد الجغرافي

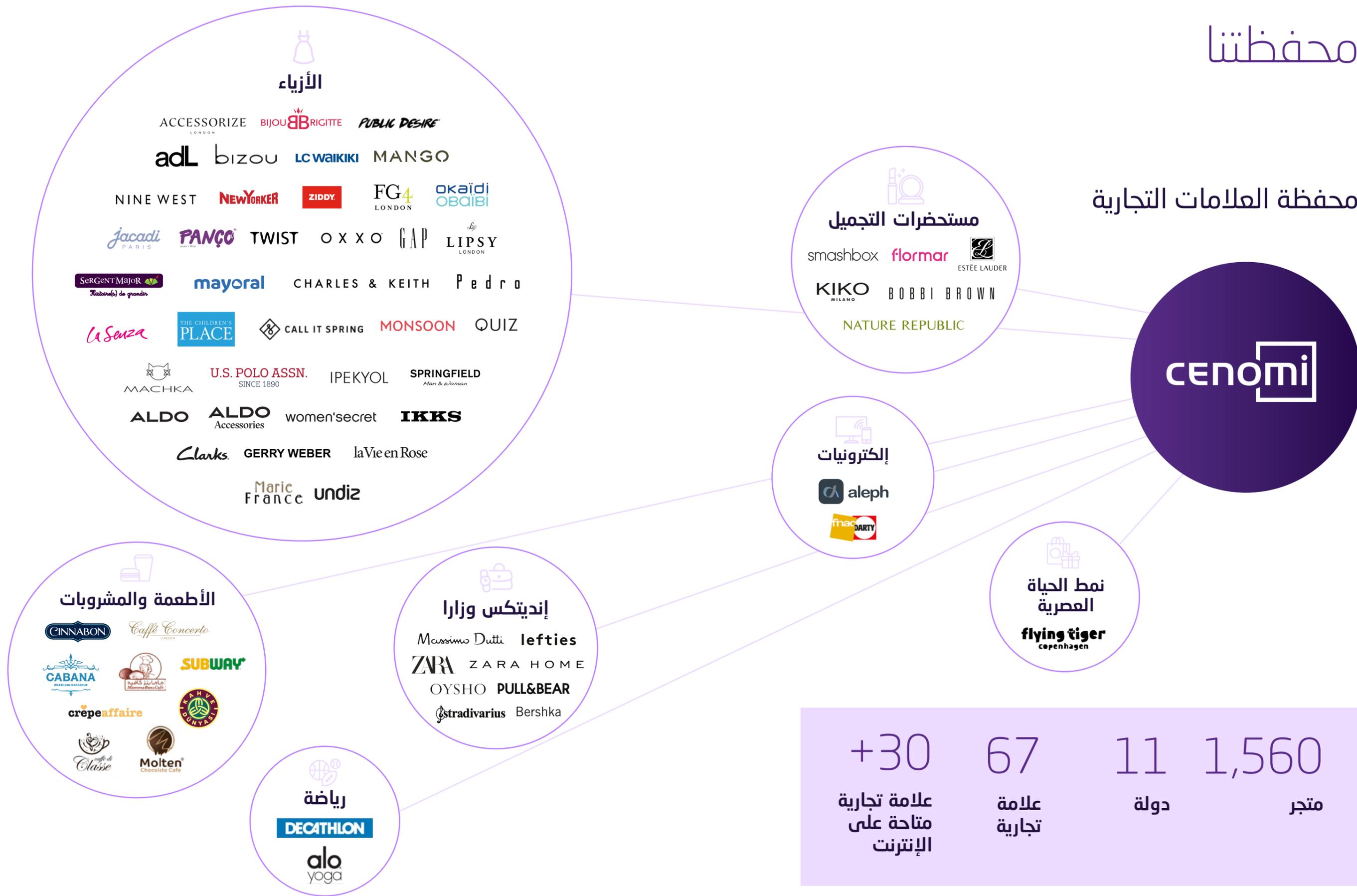
سينومي ريتيل هي شركة رائدة في قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية من خلال الامتيازات التجارية المختلفة التي تديرها، وهي الخيار الأول للعلامات التجارية التي تسعى إلى الانكشاف على الاقتصاد الاستهلاكي سريع التطور في المملكة، بالإضافة إلى ذلك، تدير الشركة نموذج امتياز التجزئة الخاص بها في 11 سوقاً دولياً، إلى جانب حضورها الإقليمي بفضل الاستحواذ على منصة التجارة الإلكترونية "فوغاكلوست".



\* تواجدا الجغرافي يشمل الولايات المتحدة كذلك وهي غير موجود في الخريطة

## محفظتنا

## محفظة العلامات التجارية



# رؤيتنا وقيمتنا

## رؤيتنا

أن نكون الخيار الأول والأكثر إعجاباً وتكاملاً وتعددًا من حيث قنوات البيع في قطاع البيع التجزئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، والشريك المفضل للعلامات التجارية المحلية والعالمية

نعمل على تحقيق هذه الرؤية من خلال تقديم مجموعة واسعة من المنتجات عالية الجودة، وتقديم خدمة عملاء متميزة، وإرساء علاقات طويلة الأمد مع شركائنا في العمل. ولهذه الغاية، تشمل محاورنا الاستراتيجية الرئيسية ما يلي:

- توسيع النطاق والوصول بحيث نصبح الشريك المفضل لأصحاب الامتياز؛
- توسيع محافظتنا؛
- تحديث شبكتنا؛
- الارتقاء بتجربة العملاء؛
- تحسين قدراتنا في القنوات المتعددة؛
- تطوير نموذج تشغيل فعال وعالي الكفاءة لدفع عجلة نمو قطاع التجزئة لدى الشركة في الأسواق التي نخدمها.

## قيمنا

### تقدير وتطوير مواردنا البشرية

في سينومي ريتيل، نؤمن بجهود مواردنا البشرية ونؤمن بأنهم الدعامة الأساسية لنجاحنا، ونحترم خلفياتهم المتنوعة ومواهبهم الفريدة وأذواقهم اللاتقائية، فهي تمثل نقاط القوة التي تساعدنا على تحقيق النجاح، ونشجع موظفينا من خلال مكافأة أداؤهم المتميز وتطويرهم للنمو.

### جودة عالية متسقة

نحن ملتزمون بأعلى معايير الجودة وتقديم خدمات ومنتجات متسقة وموثوقة عبر كل نقطة وقناة اتصال. يضيف شغفنا بالتميز معنى وهدفاً على أفعالنا يحول المتاجر إلى أماكن نابضة بالحياة تبث في نفوس العملاء البهجة والسعادة.

### شراكات متينة

نولي أهمية كبيرة لترسيخ الشراكات، ونحرص على إيجاد بيئة تمتاز بالعلاقات القوية مع شركاء الأعمال والعملاء والموظفين والمساهمين والمجتمعات التي نخدمها. ونؤمن أن العلاقات القوية تُبنى على ركائز من الثقة والصدق والتراحم.



# 02

## المراجعة الاستراتيجية

صافي الربح

94.6 مليون ريال سعودي

↖ 14.5%

16	كلمة رئيس مجلس الإدارة
18	رسالة الرئيس التنفيذي
20	نموذج العمل
24	المراجعة الاستراتيجية
26	كلمة المدير المالي التنفيذي
28	الوضع الاستثماري

# كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسرني أن أضع بين أيديكم تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، وهو تقريرنا الأول تحت اسمنا الجديد "سينومي ريتيل"، بعد تغيير علامتنا التجارية من شركة الخبير لأزياء التجزئة في ديسمبر 2022.

## البيئة التشغيلية

بفضل رؤية 2030 والاستثمار المستمر من جانب الحكومة، تتوقع المملكة توسعاً كبيراً في الاستثمار في البنية التحتية على مدى السنوات السبع المقبلة، مع 5 مشاريع تحولٍ كبيرى قيد التنفيذ حالياً جنباً إلى جنب مع عدد كبير جداً من مشاريع التطوير العقاري والترفيه والتسلية.

تشهد المملكة اليوم نمواً مطرداً في عدد السكان، وتغير سريع في الخصائص السكانية السعودية، مع تزايد عدد الشباب وتنامي المشاركة الاقتصادية للمرأة، ومن المتوقع أن تنمو السوق سنوياً بحوالي 5% (معدل النمو السنوي المركب 2022-2027)، حيث بلغت الإيرادات في سوق منتجات الأزياء والموضة حوالي 75 مليار ريال سعودي في 2022. كما أن الإنفاق على السياحة والإنفاق الاختياري آخذان في الارتفاع أيضاً، ومن المتوقع أن يتضاعف الأخير بحلول عام 2030. وتنبؤ سينومي ريتيل مكانة جيدة تهيئ لها المساهمة في هذا التحول والاستفادة منه.

## قيادة التحول

شكل التحول عنوان مسيرتنا ومسيرة المملكة خلال العام 2022. فبقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود، وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، "حفظهما الله ورعاهما"، تحققت خلال العام الماضي الكثير من النجاحات ضمن الجهود المستمرة لبلوغ مستهدفات رؤية 2030 في ظل ما تعيشه المملكة من نمو وتنمية مستمرين.

فنحن كمؤسسة، كان التحول في صميم استراتيجية سينومي ريتيل للعام 2022. فعلى خلفية اقتصادية متزايدة القوة، واصلت سينومي ريتيل تنفيذ استراتيجية تحولها التي تهدف إلى تقديم نموذج أعمال مركز يعزز عروضنا ويميزها، ويعزز مكانتنا باعتبارها الوجهة التجارية الرائدة للبيع بالتجزئة، من خلال سجلنا الحافل وشراكاتنا القوية مع العلامات التجارية، نحن في وضع جيد لتحقيق النمو والاستفادة من الفرص الناشئة التي توفرها قاعدة المستهلكين المتطورة.

يستهدف مزيج علامتنا التجارية المتطورة معظم شرائح المستهلكين بالتركيز على المنتجات عالية الهامش، ونواصل البحث باستمرار على طرق جديدة للرقمنة والمشاريع المشتركة لتحسين وفورات الحجم وتجربة العملاء. ولتعزيز العمليات، نقوم بتنفيذ خطة تحسين على مستوى الشركة، مع التركيز على التميز التشغيلي والاستمرار في التوجه نحو بنية تشغيلية بإدارة منهجية في المكتب الرئيسي ومواقع المتاجر.

## عام من الإنجازات التشغيلية

حققتنا عدداً من النجاحات الكبرى في العديد من مجالات عملنا في العام 2022، والتي جعلتنا في وضع قوي يهيئ لنا مواصلة رحلتنا في العام 2023 وما بعده. ويشمل هذا إعادة تصميم نظام حوافز موظفينا، وسداد الديون وإعادة الهيكلة، وتعزيز إمكانات موظفي المتاجر والإدارة العامة، وتعيين رئيس تنفيذي للتكنولوجيا والمعلومات لدعم تطوير البنية التحتية الاستراتيجية لمبادرات تكنولوجيا المعلومات.

## دعم موظفينا

تعتبر سينومي ريتيل اليوم واحدة من أكبر جهات العمل التي تستقطب المواهب الشابة في القطاع الخاص بالمملكة، حيث ندرك أن موظفينا هم أعظم مواطن قوتنا ويساهمون بشكل مهم في نجاح الشركة، وبالتالي نظل ملتزمين تماماً بالانخراط الفعال مع موظفينا والعمل معهم لتغيير ثقافتنا المؤسسية نحو الأفضل. ونفخر بأن هذه الثقافة تدعم أجندة المملكة الاجتماعية والاقتصادية، مع تمكين موظفينا في الوقت نفسه من خلال القيم المشتركة، وحس أكبر بالمسألة، والالتزام بالتغيير الإيجابي.

ويتمثل جزء أساسي من هذا التحول في تطور مبادراتنا المعنية بتهيئة المواهب الجديدة وتطويرها. كما أن إطلاق أكاديمية سينومي ريتيل بالشراكة مع المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، والصندوق السعودي لتنمية الموارد البشرية والمعتمدة من قبل "سي تي أند غيلدرز" ومركز الصحافة والتقييم في جامعة كامبريدج سيضمن أننا نبتكر باستمرار لتقديم الدعم والتدريب والفرص التي يحتاجها الموظفون لتحقيق طموحاتهم وأهدافهم المهنية.

## ملتزمون بالحوكمة السليمة

في سينومي ريتيل، نأخذ الحوكمة المؤسسية السليمة على محمل الجد ونعمل على المضي قدماً في رحلتنا نحو تحقيق معايير أعلى من أي وقت مضى ستوجه دقة الأعمال خلال مراحل نموها المستقبلية. ويتفق مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تمام الاتفاق مع رؤيتنا، وهما ملتزمان بتحقيق النتائج، مع تحسين استدامة الأعمال على المستوى الهيكلي في الوقت نفسه.

## مع الشكر والتقدير

وختاماً أتقدم بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة على التزامهم وحماسهم ودعمهم لفريق إدارتنا. وبالإضافة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أود أيضاً أن أعرب عن أعمق امتناني لعملائنا المخلصين على دعمهم المستمر لجميع شركائنا من العلامات التجارية المفضلة لديهم في ظل الطلب القوي سواء داخل المتاجر أو عبر الإنترنت. وأخيراً وليس آخراً، أتقدم بالشكر لإدارتنا التنفيذية وفريق عملنا ومساهمينا على إخلاصهم للشركة ومساهماتهم في نجاحها.

نحن في وضع جيد لتحقيق النمو والاستفادة من الفرص الناشئة التي توفرها قاعدة المستهلكين المتطورة.

## فواز الحكير

رئيس مجلس الإدارة



# رسالة الرئيس التنفيذي

كان عام 2022 منعطفًا أساسيًا، حيث تم تغيير العلامة التجارية للشركة في ديسمبر وإعادة تسمية مجموعة فواز الحخير بالكامل وشركاتها العاملة إلى سينومي.

وخلال العام، استمر تركيزنا على تحويل الأعمال مع المحافظة على التزامنا الراسخ بتحقيق الاستقرار والنمو في الشركة، والفضل في ذلك يعود إلى التخطيط السديد الذي يراعي الاحتياجات المستقبلية والأهداف الإستراتيجية الواضحة.

وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، تعزز سينومي ريتيل مساهمتها في تحقيق الزخم الاقتصادي وكذلك تحقيق الاستفادة من الأنماط والاتجاهات الاستهلاكية المتغيرة.

## أبرز الإنجازات التشغيلية

حافظنا طوال عام 2022 على مرونتنا وتركيزنا على تقديم التجارب التي ينشدها عملاؤنا بالإضافة إلى الأداء الذي يتوقعه مساهموننا. بالنسبة للسنة المالية القصيرة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، ارتفع صافي الربح بنسبة 14.5% مقارنة بالسنة المالية 2021 ليصل إلى 94.6 مليون ريال سعودي مع المحافظة على استقرار إجمالي الإيرادات عند 4,543 مليون ريال سعودي (السنة المالية 2021: 4,528 مليون ريال سعودي)

وشهدنا عودة مطردة في الطلب الاستهلاكي على سلع التجزئة، في ظل عودة نسب الإقبال داخل المتاجر إلى مستويات ما قبل جائحة كوفيد-19، بالإضافة إلى زيادة الطلب على قنوات التسوق عبر الإنترنت، مدعوماً بتغيير سلوكيات العملاء بعد الجائحة. ولكوننا الشريك المفضل للعلامات التجارية العالمية الرائدة، نلتزم بتعزيز قدرتنا دائماً على التكيف والتغيير من أجل تلبية تلك الاحتياجات وضمان استحداث تجارب تجزئة ممتازة تقدم قيمة مضافة إلى عملائنا، وبالتالي مستثمرينا.

وقد تعزز هذا الأداء التشغيلي القوي عموماً بفضل عدد من المبادرات الرئيسية التي أطلقناها أو واصلنا تنفيذها في السنة المالية 2022، وقمنا بتسريع برنامجنا الخاص بالتحوّل، والذي يعمل بالتوازي مع البرنامج الاستراتيجي لتصفية الاستثمارات غير المربحة وتركيزنا على مواءمة أعمالنا مع العلامات التجارية الرائدة من أجل تحسين أرباحنا بصورة ثابتة ومستدامة.

كما حققنا، على مدار العام الماضي، تقدماً جيداً في تعزيز عملياتنا لتحقيق النمو المستدام والأرباح. وركزنا على تسريع عملية تنفيذ إستراتيجيتنا للارتقاء بالعمليات من خلال 4 ركائز أساسية: تحسين المحفظة، والتميز التشغيلي المعزز، والتحوّل الرقمي، وبناء العلامات التجارية الأكثر طلباً في مجال أنماط الحياة العصرية.

تتمثل رؤية سينومي ريتيل في أن تكون الشركة الرائدة المفضلة في قطاع التجزئة وأنماط الحياة العصرية في المملكة العربية السعودية والأسواق الإستراتيجية المختارة. وفي قطاع التجزئة، قمنا بمواءمة عملياتنا سريعاً من أجل تلبية الاحتياجات المتزايدة للمستهلكين السعوديين. وقد ساهم هذا التحوّل في توسيع نشاطنا ليتجاوز قطاع الأزياء، وصولاً إلى تحقيق تطلعات العملاء في مجالات أنماط الحياة العصرية، مع تعزيز شهرتنا بشكل مطرد. وساعدنا نمونا المطرد في قطاع الأطعمة والمشروبات على الدخول في شراكات مع بعض أبرز العلامات التجارية العالمية، مثل "صب واي" و "سينابون"، من أجل دعم توسعهم المستمر في جميع أرجاء المملكة.

وسيتعزز هذا النجاح مستقبلاً من خلال الاستثمار المتزايد والمدرّوس في تعزيز نمو محفظة علامتنا التجارية في مجال الأطعمة والمشروبات في سوقنا المحلية والأسواق الدولية المختارة.

## أبرز الإنجازات في مجال التحوّل

تتمحور إستراتيجيتنا التحولية حول استقطاب امتيازات تجارية جديدة ومميزة، والتوسع في قطاعات جديدة، وإثراء منظومتنا متعددة القنوات، والانتقال إلى نموذج يركز بالكامل على العملاء.

تتمثل إحدى أبرز نقاط التحوّل لدينا في خطتنا للاستفادة من الطلب المتزايد على الإلكترونيات ومنتجات نمط الحياة العصرية في المملكة. في السنة المالية 2022، وقعنا اتفاقية مع شركة فناك دارتي، المزود الرائد للترفيه والمنتجات الترفيهية والإلكترونيات والأجهزة المنزلية في أوروبا، لتوسيع نطاق العمليات في سوق المملكة العربية السعودية. وتتوافق هذه الشراكة أيضاً مع أهداف رؤية 2030 لتعزيز الثقافة والترفيه.

في السنة المالية 2022، أعلننا عن تنفيذ برنامجنا الاستراتيجي لترشيح محفظة علامتنا التجارية، والذي يهدف إلى تصفية 26 علامة تجارية غير استراتيجية بالإضافة إلى إعادة تنظيم شبكة متاجرنا. وقد تخارجنا من أربع علامات تجارية في العام، ونتوقع أن يكون للبرنامج تأثير على الإيرادات بقيمة تبلغ 288 مليون ريال سعودي تقريباً، وأن يعزز الربحية بحوالي 25 مليون ريال سعودي. وإضافة إلى ذلك، قمنا بتصفية أربع علامات تجارية للأطعمة والمشروبات في إطار سلسلة مطاعم "أزال" واستحوذنا

## إيرادات السنة المالية 22 4,528 مليون ريال سعودي

### أبرز النتائج دولياً

يعد التزامنا بتوفير تجارب رائدة في قطاع أنماط الحياة العصرية خارج حدود المملكة راسخاً ومتميناً كما بداخلها. فقد واصلت محفظة سينومي ريتيل الدولية مسار نموها، مدعومة في المقام الأول بالنتائج الإيجابية لعملياتنا في الأردن ورابطة الدول المستقلة.

وقد حققت هذه العمليات نمواً قوياً في الإيرادات على أساس سنوي بنسبة 13.4%، ما ساهم بمبلغ 882 مليون ريال سعودي في إجمالي إيراداتنا. ومستقبلاً، سنكثف تركيزنا على زيادة حصتنا السوقية في هذه الأسواق وأسواق النمو الرئيسية الأخرى في جميع أنحاء العالم.

في الختام، يطيب لي أن أسلم دفعة قيادة أعمالنا رسمياً إلى الدكتور غونثر هيلم، الذي سينضم في أبريل 2023 لقيادة الشركة في رحلتها المستمرة نحو تحقيق أهداف إستراتيجيتها الطموحة التي تركز على النمو المستقبلي وعملها المستمر مع العلامات التجارية العالمية الرائدة من أجل تقديم تجارب عملاء استثنائية في المتاجر وعبر الإنترنت. وأنطلع قدماً للعمل مع الدكتور هيلم ورؤية سينومي ريتيل وهي تواصل رحلة تحول مميزة في عام 2023 وما بعده.



تتمثل رؤية سينومي ريتيل في أن تكون الشركة الرائدة المفضلة في قطاع التجزئة وأنماط الحياة العصرية في المملكة العربية السعودية والأسواق الإستراتيجية المختارة.

**محمد مراد**  
الرئيس التنفيذي المؤقت

# نموذج العمل

## المنظومة المتكاملة للقنوات المتعددة



مزج منظومة القنوات المتعددة بين التجارب المادية والعلامات التجارية المنسقة مع تيسير القنوات عبر الإنترنت لتقديم ميزة تنافسية.

## القدرات والمكانة في السوق

الشريك المفضل	أحد أكبر أصحاب العمل في المملكة العربية السعودية	محفظة علامات تجارية قوية
علاقات راسخة طويلة الأمد مع الشركاء الرئيسيين في قطاع الأزياء والطعام	ما يقرب من 6,000 موظف سعودي بمعدل سعودي	67 علامة تجارية تضم علامات تجارية محلية وعالمية رائدة
الشريك المفضل للعلامات التجارية الجديدة التي ترغب في الوصول إلى الأسواق التي نخدمها	62%	
قدراتنا في القنوات المتعددة	التواجد الدولي	عروض متنوعة
شبكة واسعة من المتاجر ومنافذ بيع الطعام	تستفيد العمليات في المملكة العربية السعودية من الأوضاع الاقتصادية المزدهرة	عبر فئات من الأزياء مسورة التكلفة إلى الأزياء الراقية والأطعمة والمشروبات ونمط الحياة العصرية
تواجد متزايد في مجال التجارة الإلكترونية من خلال المواقع الإلكترونية أحادية العلامة التجارية، "فوغاكلوست"، وفي الأسواق الإقليمية الرئيسية	عمليات في 11 دولة ذات إمكانات نمو عالية	



## خلق القيمة

نحرص كل الحرص على أن نتيح إلى عملائنا العلامات التجارية الرائدة في قطاع الأزياء والطعام ونمط الحياة العصرية من أجل توفير تجربة نمط حياة عصرية تكون الأفضل في السوق، عبر قنوات البيع التقليدية والمنصات عبر الإنترنت.

### أعمالنا

#### الأطعمة والمشروبات

تدير سينومي ريتيل 250 مطعمًا للخدمة السريعة ومطاعم ومقاهي مع سلسلة من الامتيازات الفرعية.

بالإضافة إلى منافذ البيع بالتجزئة المادية، يتم تدعيم عروضنا في قطاع الأزياء والتجميل ونمط الحياة العصرية والعروض الإلكترونية بالتجارة الإلكترونية، مما يخلق تجربة جذابة متعددة القنوات.

#### قطاع البيع بالتجزئة

تمثل سينومي ريتيل حالياً 67 علامة تجارية للبيع بالتجزئة، من خلال 1,560 متجر، تضم فئات الملابس النسائية، والملابس الرجالية، وملابس الأطفال والرضع، ومتاجر الأقسام، والأحذية والإكسسوارات، ومستحضرات التجميل، والإلكترونيات.

### أصحاب المصلحة

#### مواردنا البشرية

هم عماد أعمالنا ونحرص على تزويدهم بيئة عمل متنوعة وشاملة ومنصفة وصحية.

#### عملائنا

هم في صميم أعمالنا ونهدف إلى الارتقاء بنماذج عملنا باستمرار من أجل موافاتهم بتجارب تسوق من الطراز العالمي.

#### مساهمينا

نقدر مساهمينا الذين يؤمنون بأهدافنا. نحن ملتزمون بالشفافية والإفصاح الكامل وخلق نمو طويل الأجل وقيمة لهم.

#### شركاء علامتنا التجارية

يتمركز عمل الامتياز حول العلاقة مع شركاء العلامة التجارية. نثمن علاقاتنا الطويلة مع شركائنا من العلامات التجارية ونعمل على ترسيخ علاقات متينة بالمثل مع شركائنا الجدد.

# الاستراتيجية

## الركائز الاستراتيجية للشركة

نُدرِك في نهجنا الاستراتيجي أن المستقبل المنشود لشركة "سينومي ريتيل" يختلف تماماً عن ماضيها. ففي ظل سعينا لأن تصبح الشركة من الشركات الرائدة في رابطة الدول المستقلة، إلا أننا ملتزمون أيضاً بالحفاظ على مكانتنا في السوق المحلي والسعي أيضاً لاستغلال الفرص الاستراتيجية المتاحة في المناطق الأخرى. كذلك، سنُعطي الأولوية في النمو المستقبلي للاستدامة والتركيز، مع التأكيد على

تحقيق قيمة مضافة بعيدة المدى للمساهمين، وتلبية احتياجات المستهلكين، وتوفير العلامات التجارية المفضلة عبر القنوات المختارة. ولتحقيق ذلك، نركز على إرساء أسس متينة لأعمالنا، بدايةً من إعادة تركيز العمليات التشغيلية، وإعادة ترتيب الأولويات، وصولاً إلى تحويل التركيز من عام 2022 إلى عام 2023.

في عام 2022، كان تركيزنا في استراتيجية أعمالنا منصباً على 4 ركائز أساسية. وقد بدأنا بالفعل في تحقيق تقدم كبير في هذه الاستراتيجية وفي أولوياتنا الأساسية بهدف تحقيق قيمة طويلة الأجل في الأسواق القوية ذات معدلات النمو المرتفعة.

1

## الانتشار الجغرافي

التأكيد على الريادة المحلية والتوسع في رابطة الدول المستقلة



- تعزيز ريادة المملكة والتوسع في رابطة الدول المستقلة
- التحول إلى واحدة من أبرز 3 شركات إقليمية من خلال التوسع في رابطة الدول المستقلة

وضعتنا استراتيجية واضحة للتوسع الدولي وبدأنا الدخول إلى الأسواق الاستراتيجية في دول جديدة بالتعاون مع الشركاء من العلامات التجارية الحالية والشركاء الجدد المحتملين.

بالإضافة إلى ذلك، وضعنا خطاً للتوسع السريع في الدول التي نعمل فيها حالياً والتي نريد تحقيق مكانة استراتيجية فيها. كذلك، أعدنا تقييم وضعنا في بعض من الأسواق الأصغر حجماً ذات الأداء المتدني ووضعنا خطط تحول واضحة أو خططاً للخروج منها بشكل تدريجي.

2

## الفئات

التطور من شركة رائدة في مجال الملابس إلى شركة تجارية تلبية احتياجات مختلف أنماط الحياة



- الحفاظ على الريادة في سوق الأزياء والإكسسوارات
- تكرار الريادة في قطاع الأطعمة والمشروبات مثلما تحققت في قطاع الأزياء والإكسسوارات
- التوسع في الفئات التي تلبية مختلف أنماط الحياة لتصبح الشركة بحق من الشركات التجارية التي توفر العديد من فئات المنتجات المتميزة (عند الإمكان)

تعتمد استراتيجيتنا للتطور من شركة رائدة في مجال الملابس إلى شركة تجارية تلبية احتياجات مختلف أنماط الحياة على 3 عناصر رئيسية. أولاً، سنحصر على الحفاظ على ريادةنا في قطاع الأزياء والإكسسوارات. ثانياً، سنعمل على تكرار النجاح الذي حققناه في قطاع الأزياء والإكسسوارات في قطاع الأطعمة والمشروبات. وأخيراً، سنتوسع في الفئات التي تلبية مختلف أنماط الحياة لتصبح الشركة بحق من الشركات التجارية التي توفر العديد من فئات المنتجات المتميزة.

3

## العلامات التجارية

التركيز على العلامات التجارية الرائدة



- ترشيد محفظة الأعمال من خلال التخارج من العلامات التجارية ذات الأداء المتدني
- التوسع في أفضل العلامات التجارية لتحقيق كامل الإمكانيات المتاحة منها
- تعزيز النمو بالاعتماد على العلامات الجارية الرائدة والمتميزة

بدأت الشركة برنامجاً لترشيد محفظة العلامات التجارية، وذلك من خلال تحديد 26 علامة تجارية غير استراتيجية للتخارج منها (يرجى الرجوع إلى قسم "مراجعة الأعمال" في الصفحة XX)، مما يتيح لنا تعزيز ربحيتنا وتخصيص المزيد من الموارد لتحقيق النمو في العلامات التجارية الرائدة. ومن المتوقع أن يصل حجم التأثير على الإيرادات من عمليات التخارج إلى 288 مليون ريال سعودي تقريباً، مع زيادة في الربحية تصل إلى 25 مليون ريال سعودي تقريباً تستحق توالياً مع استكمال برنامج البيع. وفي عام 2022، تخارجنا من 4 علامات تجارية لشركة مطاعم "أزال"، كما حددنا القائمة المستهدفة للعلامات التجارية الرائدة الجديدة التي نرغب في إضافتها إلى قطاع الأزياء والإكسسوارات وبدأنا التواصل بفعالية مع الشركاء المحتملين.

وفي قطاع الأطعمة والمشروبات، عملنا على تسريع وتيرة النمو في العلامات التجارية الرائدة الحالية، وهي "صب واي" و"سبنايون"، بهدف تحقيق كامل إمكانياتها خلال 3 إلى 5 سنوات القادمة. ونهدف من خلال هذا النمو إلى الاستفادة من جميع المواقع المثلى في مراكز التسوق والوجهات المختلفة والفروع المنتشرة في الشوارع ومحطات وسائل النقل. كما حددنا القائمة المستهدفة للعلامات التجارية الرائدة الجديدة التي نرغب في إضافتها إلى قطاع الأطعمة والمشروبات وبدأنا التواصل بفعالية مع الشركاء المحتملين. وتهدف العلامات التجارية الجديدة إلى إثراء وتعزيز عروضنا في قطاع الأطعمة والمشروبات بأصناف وخيارات غير موجودة حالياً أو غير موجودة بالقدر الكافي ضمن منتجاتنا.

4

## القنوات

مواكبة التحول الرقمي واستغلال الفرصة المتاحة للتجارة الإلكترونية



- مضاعفة العمل على المواقع أحادية العلامة التجارية لتحقيق معدلات الانتشار المستهدفة عبر الإنترنت
- الاستفادة من موقع Cenomi.com كمنصة شركة

ضاعفت الشركة جهودها للتوسع في مواقع العلامات التجارية الجديدة وتحسين المواقع الحالية وتطوير استراتيجيات التسويق الإلكتروني للتركيز على المواقع أحادية العلامة التجارية. بالإضافة إلى ذلك، تمكنا من تحسين حملات التسويق مما مكنا من تحقيق نمو واضح لعلاماتنا التجارية في قطاع الأطعمة والمشروبات. علاوة على ذلك، وضعنا استراتيجية جديدة وأعدة من أجل منصات التسوق التابعة لأطراف أخرى، وسيتم الإعلان عنها في عام 2023.

## كلمة

## المدير المالي التنفيذي

يسرني أن أقدم إليكم بمراجعة موجزة للوضع المالي لشركة "سينومي ريتيل" عن السنة المالية القصيرة (الممتدة لتسعة أشهر) المنتهية في 31 ديسمبر 2022 "السنة المالية 2022".

ورغم التحديات المستمرة الناجمة عن ضغوط التضخم والاضطرابات التي تشهدها سلاسل التوريد وارتفاع أسعار الفائدة، إلا أن شركتنا تمكّنت من مواصلة رحلتها بمزيج من الاستقرار والقدرة على الصمود.

حققت الشركة 4,543 مليون ريال سعودي لتحتفظ على استقرار إيراداتها في السنة المالية 2022 (مقارنة بـ 4,528 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2021). كما حافظت الشركة على الاستقرار النسبي لهيكل تحقيق الإيرادات من القطاعات المختلفة.

واصلت محافظة أعمالنا الدولية رحلة النمو، حيث حققت نمواً بنسبة 13.4% على أساس سنوي لتصل إلى 882 مليون ريال سعودي. وقد تحقق ذلك في الأساس بفضل النتائج الإيجابية التي حققتها أعمالنا في رابطة الدول المستقلة.

بالإضافة إلى ذلك، حققت قنواتنا الإلكترونية نمواً مطرداً في معدلات الاستخدام، وهو ما يتضح في زيادة نسبة الإيرادات المحققة من القنوات الإلكترونية.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بمقدار 115 مليون ريال سعودي تقريباً على أساس سنوي، مما أدى إلى انخفاض إجمالي الأرباح من 809.5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2021 إلى 709.6 مليون ريال سعودي خلال الفترة المشمولة في المراجعة.

ومع ذلك، بلغ صافي أرباح الشركة 94.6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2022، وهو ما يزيد عن صافي الأرباح في السنة المالية 2021 الذي بلغ 82.6 مليون ريال سعودي.

حقق برنامج ترشيد العلامات التجارية الذي أطلقته شركة "سينومي ريتيل" زخماً خلال السنة المالية 2022، حيث حددنا 26 علامة تجارية غير استراتيجية لبيعها. ويدعم هذا البرنامج تطور محفظة العلامات التجارية والتركيز المستمر على استقطاب العلامات التجارية المفضلة بهدف تلبية احتياجات المستهلكين ودعم نمو تجارة التجزئة في جميع أنحاء المملكة.

ومن الناحية التشغيلية، فقد اتخذنا خطوات جادة نحو تحسين إدارة المخزون، مما يرسى أساساً أكثر متانة لدعم النمو المستقبلي للشركة. وأدى هذا إلى إعادة صياغة البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2020 لاحتساب رسوم مخزون غير متكررة، ولا يتوقع أن يكون لذلك أي آثار مالية أو تشغيلية أخرى.

بالإضافة إلى ذلك، نفذنا برنامجاً لتحسين معدلات التوظيف، حيث تم تقليل عدد الموظفين في المقر الرئيسي بنسبة 15% وتقليل عدد الموظفين في المتاجر، مما أسفر عن تحقيق وفر سنوي قدره 50 مليون ريال سعودي.

وبالنظر إلى المستقبل، سنواصل التركيز على تحسين عملياتنا التشغيلية بهدف تحسين الربحية وتحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل للمساهمين.

تتمتع الشركة بمكانة جيدة تؤهلها لمواصلة رحلة النمو الاستراتيجية لها، ونحن ملتزمون بمواصلة تقديم حلول مبتكرة لتجارة التجزئة، مستفيدين في ذلك من التقنيات والبيانات لدفع عجلة النمو وتلبية الاحتياجات المتغيرة والمتطورة لعملائنا، مع الحفاظ على الصدارة.

ونود التوجه بالخشى الشكر إلى عملائنا وموظفينا ومساهميننا وشركائنا على دعمهم المتواصل لنا وتطلع إلى مواصلة نجاحاتنا في المستقبل.

**احمد بليسي**  
رئيس قطاع الشؤون المالية



## تقسيم الإيرادات

السنة المالية القصيرة (9 أشهر) المتنتهية في 31 ديسمبر 2021 (بالمليون ريال سعودي)	السنة المالية القصيرة (9 أشهر) المتنتهية في 31 ديسمبر 2022 (بالمليون ريال سعودي)	
3,382.3	3,309.4	الإيرادات حسب القطاع
		غير قطاع الأطعمة والمشروبات في المملكة العربية السعودية
777.9	882.0	العمليات الدولية
368.2	351.8	الأطعمة والمشروبات
		الإيرادات حسب قناة البيع
4,357.2	4,318.3	المتاجر
171.2	224.9	المنصات الإلكترونية
		الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية (بالنسبة المئوية)
83%	81%	السعودية
10%	14%	رابطة الدول المستقلة
3%	1%	مصر
4%	4%	دول أخرى

## أهم البيانات المالية للخمس سنوات الأخيرة

مؤشرات الأداء الرئيسية للميزانية العمومية (بالآلاف ريال سعودي)	ديسمبر 2022	مارس 2022	مارس 2021	مارس 2020	مارس 2019
مجموع الموجودات المتداولة	1,933,175	2,131,222	1,908,065	3,055,789	3,554,009
مجموع الموجودات غير المتداولة	5,968,901	6,109,985	6,145,267	6,962,281	3,153,174
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>7,902,076</b>	<b>8,241,207</b>	<b>8,053,332</b>	<b>10,018,070</b>	<b>6,707,183</b>
مجموع المطلوبات المتداولة	4,675,332	5,147,113	2,707,933	2,351,806	2,112,139
مجموع المطلوبات غير المتداولة	2,945,402	2,948,736	5,252,515	6,136,570	2,184,167
مجموع المطلوبات	7,620,734	8,095,849	7,960,448	8,488,376	4,296,306
مجموع حقوق المساهمين	281,342	145,358	92,884	1,529,694	2,410,877
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>	<b>7,902,076</b>	<b>8,241,207</b>	<b>8,053,332</b>	<b>10,018,070</b>	<b>6,707,183</b>

مؤشرات الأداء الرئيسية لقائمة الدخل (بالآلاف ريال سعودي)	ال 9 أشهر المتنتهية في ديسمبر 2022	ال 12 شهراً المتنتهية في مارس 2022	ال 9 أشهر المتنتهية في ديسمبر 2021	ال 12 شهراً المتنتهية في مارس 2021	ال 12 شهراً المتنتهية في مارس 2019
الإيرادات	4,543,167	5,915,095	4,528,369	5,341,789	5,425,803
الربح الإجمالي	709,593	990,796	809,474	(393,695)	1,084,497
الربح التشغيلي	321,701	283,671	340,330	(1,263,660)	318,462
الربح الصافي	94,645	38,030	82,645	(1,467,318)	138,050

## مقارنة نتائج النشاط بنفس الفترة السابقة

(بالآلاف ريال سعودي)	ال 9 أشهر المتنتهية في ديسمبر 2022	ال 9 أشهر المتنتهية في ديسمبر 2021	التغيير	نسبة التغيير
الإيرادات	4,543,167	4,528,369	14,798	0%
تكلفة الإيرادات	(3,833,574)	(3,718,896)	(114,679)	3%
الربح الإجمالي	709,593	809,474	(99,881)	12%-
مصاريف التشغيل	(387,892)	(469,144)	81,252	17%-
الربح التشغيلي	321,701	340,330	(18,629)	5%-
الربح الصافي	94,645	82,645	12,000	15%

# محفزات الاستثمار في الشركة

سينومي ريتيل هي إحدى كبريات الشركات الرائدة في تجارة التجزئة والامتيازات التجارية في المملكة العربية السعودية، كما أنها الوجهة المفضلة للعلامات التجارية الشريكة التي تتطلع إلى دخول الأسواق الكبرى.

توفر الشركة لشركائها فرصاً مميزة وجذابة لدخول قطاعات التجزئة والأطعمة والمشروبات في السعودية، وأيضاً الاستفادة من سوق التجارة الإلكترونية الذي ينمو بإطراد وسرعة، فضلاً عن توسيع أنشطتها في القطاعات الاستراتيجية ذات الربحية ومعدلات النمو المرتفعة.

## 6 أسباب محفزة للاستثمار في سينومي ريتيل أو إبرام شراكة معها

### 1 أنشطة ومقومات سوقية جذابة

- توفر السوق السعودية وغيرها من الأسواق الاستراتيجية فرص نمو جذابة - بما في ذلك تركيبة سكانية مواتية، وأسلوب حياة عصرية يواكب الجديد، وانتشار التجارة الإلكترونية.
- تستند قطاعات التجزئة والأطعمة والمشروبات في المملكة العربية السعودية على أسس قوية أهمها التركيبة السكانية الكبيرة التي يمثل الشباب جزء كبيراً منها والتي تتطلع إلى رؤية أنماط حياة عصرية مختلفة.
- توسع نشاطات قطاعات الترفيه والسياحة بما يتماشى مع رؤية المملكة 2030.
- يحظى قطاع الأطعمة والمشروبات بمقومات وآليات نمو جذابة
- تمتلك سينومي ريتيل القدرة والأدوات التي تمكنها من تعظيم الاستفادة من معطيات السوق عبر محفظة متنوعة من العلامات التجارية

8.7%



### الاقتصاد السعودي صاحب أعلى معدل نمو في مجموعة العشرين

تنشط سينومي ريتيل في أسرع اقتصادات مجموعة العشرين نمواً وأحد قصص النمو الأكثر إبهاراً على الصعيد العالمي

الأداء النسبي للاقتصادات الكبرى في 2022  
(الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي، التغير % على أساس سنوي)

### 2 سجل حافل بالإنجازات والنجاحات

- تقوم الشركة بإدارة وتشغيل عدد من العلامات والامتيازات التجارية الناجحة في القطاعات ذات الربحية ومعدلات النمو المرتفعة
- محفظة متنوعة من العلامات التجارية التي تستهدف توسيع أعمالها محلياً ودولياً
- الشريك المفضل للعلامات التجارية العالمية والامتيازات
- امتلاك قدرات تنافسية عالية بفضل ما تحظى به من خبرات وقوة وانتشار كبير
- تحفيز النمو في قطاعات الأطعمة والمشروبات، ومنتجات الجمال، والإلكترونيات، الملابس والمستلزمات الرياضية
- توفير تجربة تسوق شاملة ما ينعكس إيجاباً على تزويد المستهلك بتجربة مصممة خصيصاً لتلبية احتياجاته

### 3 تحول ونمو مستدام

- تسعى سينومي ريتيل من خلال عملية التحول التي تتبناها إلى تحقيق سبق والريادة كوجهة متميزة في قطاع التجزئة وأنماط الحياة العصرية
- التركيز على الامتيازات التجارية والقطاعات الجديدة وتحقيق تجربة تسوق شاملة، وبناء نموذج عمل يقوم على تلبية احتياجات العملاء
- يستهدف مزيج العلامات التجارية المتجدد غالبية المستهلكين من خلال القطاعات عالية الربح
- تبني وتنفيذ استراتيجية الرقمنة والمشروعات المشتركة بهدف خفض التكاليف مع زيادة حجم العمليات إلى جانب تحسين تجربة العملاء
- خطة تحقيق أقصى استفادة من المتاجر
- الالتزام الدائم بتحسين العمليات والموارد البشرية وخطط التوسع والرقمنة لتحقيق الأهداف الاستراتيجية

### 4 أسس مالية وتشغيلية قوية

- حققت سينومي ريتيل أداءً مالياً قوياً على صعيد الإيرادات في كل الدورات الاقتصادية
- إدخال تحسينات مستمرة على العمليات والميزانية العمومية يقضي إلى تعزيز المركز المالي
- امتلاك القدرة على سرعة التكيف والابتكار
- وضع وتنفيذ مبادرات شاملة لتحقيق أقصى استفادة من تكنولوجيا المعلومات والشؤون المالية وسلسلة التوريد
- تأسيس مركز للخدمات المشتركة لتسهيل العمليات
- تحظى الشركة بالقدرة والاستعدادات اللازمة لتلبية متطلبات واحتياجات الأسواق الجديدة والناشئة

### 5 فريق إداري يعمل وفق رؤية واضحة ونظم حوكمة سليمة

- فريق إدارة على أعلى مستوى من الخبرة والدراسة
- التزام بتحسين نظم حوكمة الشركات وتعزيز مبدأ الشفافية
- إدارة تنفيذية تحظى بالخبرات المتراكمة في مجالات متنوعة، إلى جانب مهارات الإدارة الحكيمة، وخبرة ودراسة عالية بقطاع التجزئة
- قيادة متوائمة مع رؤية الشركة وعاكفة على تحقيق النتائج المتميزة وتعظيم المردود الإيجابي للمساهمين

### 6 ثقافة مؤسسية مرنة متوائمة مع رؤية المملكة 2030

- تتواءم ثقافة سينومي ريتيل مع الأهداف الاقتصادية والاجتماعية التي تتطلع إليها المملكة
- التركيز على تطوير المواهب السعودية وطرح طيف واسع من الفرص المهنية أمامهم
- تعزيز مفاهيم التنوع والشمول
- يساهم برنامج التحفيز الذي تطبقه الشركة في رفع أداء فريق العمل ودعم مسار التقدم المهني
- تبني ثقافة التفاني للعمل والابتكار عبر مختلف قطاعات الشركة أتمر عن تحسن كبير في المساءلة والتنفيذ الاستراتيجي



# 03

## مراجعة الأعمال

تم افتتاح  
35  
متجراً للأطعمة  
والمشروبات

تم افتتاح  
62  
متجراً للبيع  
بالتجزئة

36	قطاع التجزئة
38	قطاع الأطعمة والمشروبات
40	التجارة الإلكترونية

## قطاع التجزئة

## ديكاتلون

ديكاتلون هي شركة فرنسية للمعدات والمنتجات الرياضية، وتطرح منتجاتها وخدماتها في أكثر من 70 فعالية رياضية. في ديسمبر 2020، حصلت سينومي ريتيل على حقوق الامتياز لفتح متاجر ديكاتلون في المملكة العربية السعودية، في أول خطوة لسينومي في عالم الملابس والمستلزمات الرياضية. وقد افتتح أول متجر لديكاتلون في أبريل 2021، إذ تعتزم الشركة افتتاح 30 متجراً إضافياً على مدار العقد المقبل. وفي السنة المالية 2023، لدينا خطط لتوسيع المتاجر الثلاثة الحالية.

## ألو يوجا

ألو يوجا هي علامة تجارية فاخرة لأنماط الحياة العصرية ومقرها مدينة لوس أنجلوس الأمريكية، هدفها نشر أفكار التأمل والاهتمام بالصحة والمجتمع من خلال اليوجا. وتأتي اتفاقية الامتياز التجاري لسينومي ريتيل مع ألو يوجا لتدعم استراتيجية الشركة بتوسيع أعمالها في عالم الملابس الرياضية التي تصلح لممارسة الرياضة والحياة العادية معاً، ولتطرح أمام المستهلك السعودي نمط حياة عصري صحي. افتتح أول متجر ألو يوجا في ديسمبر 2021. وقد حاز التصميم الرياضي لألو يوجا، المراعي للبيئة والحاصل على شهادة الإنتاج المعتمد المسؤول في جميع أنحاء العالم، اهتمام وإعجاب شخصيات مشهورة ومؤثرة على مواقع التواصل الاجتماعي.

## فلاينج تايجر كوبنهاجن

فلاينج تايجر كوبنهاجن هي علامة تجارية دنماركية للبيع بالتجزئة تمتلك 900 متجر في 27 دولة، وتشتهر بالمنتجات التي تُستخدم في الحياة اليومية والترفيه وتتمتع بأنها منتجات ذات جودة عالية مقابل تكلفة معقولة. في السنة المالية 2022، دخلت فلاينج تايجر كوبنهاجن في شراكة مع سينومي ريتيل، كأول اتفاقية امتياز تجاري للعلامة في منطقة الشرق الأوسط، مما ساهم في تحقيق هدفنا بتتبع محفظتنا من العلامات والمتاجر في قطاع التجزئة. وتخطط سينومي ريتيل لتشغيل 45 متجراً لعلامة فلاينج تايجر كوبنهاجن داخل المملكة العربية السعودية خلال السنوات الخمس المقبلة، إذ تم افتتاح أول متجر فعلياً في فبراير 2022 في النخيل مول بالرياض. كما نخطط لإطلاق المتجر الإلكتروني خلال السنة المالية 2023. وقد لاقى منتجات فلاينج تايجر كوبنهاجن ذات الأسعار المعقولة قبولا من جانب المستهلكين مساهمة بذلك في دعم جهود التنويع التي تبذلها سينومي.

## فناك دارتي (قريبا)

فناك دارتي هي علامة تجارية رائدة في مجال منتجات الترفيه والأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية والأجهزة المنزلية في أوروبا، وتعمل في 13 دولة، إلى جانب امتلاك فريق عمل قوامه 25 ألف موظف. وتحظى فناك دارتي بشهرة كبيرة باعتبارها العلامة التجارية الرائدة في أوروبا في هذا القطاع، نظراً لتبنيها استراتيجية تقوم على منح العملاء تجربة تسوق شاملة، وهي الاستراتيجية التي أثمرت عن استقطاب 27 مليون زائر شهرياً.

وقد وقعت سينومي ريتيل وفناك دارتي اتفاقية تدخل بموجبها العلامة التجارية إلى السوق السعودي. وتتطلع سينومي إلى تحقيق الاستفادة من الطلب المتنامي على الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية ومنتجات الحياة العصرية في المملكة، إلى جانب دخول نشاط حجز التذاكر من خلال الاستعانة بخبرات فناك دارتي باعتبارها رائدة في هذا المجال في فرنسا. وتتواءم هذه الاتفاقية مع أهداف رؤية المملكة 2030 المعنية بدعم الثقافة والترفيه.

وتنشط العلامة التجارية في الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية لمختلف العلامات التجارية، والأجهزة المنزلية، والأدوات الكتابية، والكتب، بالإضافة إلى المنتجات الثقافية وأنماط الحياة العصرية.

استحدثت تدابير خاصة باتخاذ القرارات المدعومة بالبيانات وذلك عبر مختلف الإدارات بما في ذلك المشتريات وإدارة المخزون وتوزيع النفقات الرأسمالية، مما أثمر عن تعزيز القيمة والمردود بشكل واضح. بالإضافة إلى ذلك، طبقنا استراتيجية لتحقيق أقصى استفادة من فريق العمل وتعزيز كفاءته وهي استراتيجية تتميز بسرعة الاستجابة. وفي سبيل تسريع المبيعات، أطلقنا برنامجاً ينطوي على حملات تسويق فعالة وخطط داخلية لرفع المبيعات وبرامج تدريب لتعزيز المبيعات.

خلال السنة المالية المختصرة (9 أشهر) المنتهية في 31 ديسمبر 2022، اتخذت الشركة مجموعة من الإجراءات الجزئية بهدف تعظيم المردود الإيجابي للمساهمين في المدى الطويل عبر التحسين المستمر في العمليات والأنشطة. في البداية، قامت الشركة بإعادة ترتيب هيكلها التنظيمي من جديد لتحسين المساءلة وتحقيق الاستفادة من أوجه التكامل المهمة عبر مختلف القطاعات. ثانياً، استثمرت الشركة كثيراً من الجهود في تعزيز قدرات وأدوات مهمة مثل إدارة سلسلة التوريد، وتكنولوجيا المعلومات، والعمليات بهدف رفع الكفاءة وتعزيزها. ثالثاً،

## الاستحواذ على العلامات التجارية وافتتاح المتاجر

العلامات التجارية الرئيسية والمتاجر التي تم افتتاحها:

## قطاع الأطعمة والمشروبات

قطاع الأطعمة والمشروبات في السنة المالية 2022

35

افتتاح 35 متجراً

103

إغلاق 103 متجراً

68

صافي الإغلاقات

قطاع الأطعمة والمشروبات في الربع الثالث

11

افتتاح 11 متجراً

86

إغلاق 86 متجراً

75

صافي الإغلاقات

التخارج في السنة المالية 2022

أزال • بلو فينيز • شاورما المهلهل • جوفن • سوتيس

## قطاع التجزئة

قطاع التجزئة في السنة المالية 2022

62

افتتاح 62 متجراً

102

إغلاق 102 متجراً

40

صافي الإغلاقات

قطاع التجزئة في الربع الثالث

21

افتتاح 21 متجراً

45

إغلاق 45 متجراً

24

صافي الإغلاقات

\* تمثل السنة المالية 2021 والسنة المالية 2022 سنوات مالية قصيرة (أي تمتد فترتها لتسعة أشهر فقط) حيث انتهت 2021 في 31 ديسمبر 2021 وانتهت 2022 في 31 ديسمبر 2022

## قطاع الأطعمة والمشروبات

## سينابون

سينابون هي العلامة التجارية الرائدة ضمن محفظة قطاع الأطعمة والمشروبات لسينومي ريتيل، إذ حقق منتجاتها المتميز وعالي الجودة أداءً قويا في المملكة العربية السعودية على مدار الـ 19 عاما الماضية. وخلال السنة المالية 2022، افتتحت الشركة 25 متجرا جديدا (منها 5 اتفاقيات امتياز فرعية)، ليصبح إجمالي عدد المتاجر 120. وفي نوفمبر 2021، أعلنت عن التوصل لاتفاق مهم مع سينابون لإدخال 120 منتج مخبوزات جديد إلى المملكة خلال السنوات الخمس المقبلة، وهو ما يظهر الزخم الدولي المبهر الذي تحظى به العلامة التجارية.

تشمل الخطط الاستراتيجية لسينابون فيما يتعلق بالعلامة التجارية تنمية نشاط متاجر اتفاقيات الامتياز الفرعي ليصل عددها إلى 130 بحلول السنة المالية 2026. كما تعزز العلامة التجارية توسيع نشاطها ليشمل المتاجر التي تقدم الطلبات للزبائن في سياراتهم وذلك في السنة المالية 2023. بالإضافة إلى ذلك، فإننا سنطرح علامة سينابون في المغرب، حيث حددنا بالفعل المواقع التي ستقام بها المتاجر، مع افتتاح متوقع لأول متجر سينابون هناك في النصف الأول من السنة المالية 2023.

## صب واي

صب واي هي أكبر سلسلة مطاعم وجبات سريعة (QSR) في العالم تقدم لعملائها باقة متنوعة من الساندوتشات والرايس والسلطات والأطباق الطازجة المعدة على الطلب. إذ تخدم السلسلة ملايين من العملاء في أكثر من 100 دولة حول العالم من خلال 40 ألف مطعم. مطاعم صب واي تمتلكها وتشغلها صب واي فرانشايز - وهي شبكة تضم أكثر من 20 ألفا من رواد الأعمال وأصحاب الأعمال الصغيرة، وينصب تركيزها على تقديم أفضل تجربة ضيافة ممكنة للمجتمعات المحلية.

تتيح اتفاقية الامتياز الرئيسية مع صب واي لسينومي ريتيل تعزيز مكائنها في قطاع الوجبات السريعة عبر التوظيف الأمثل لـ 210 مطعم صب واي تعمل داخل المملكة. كما أن هذه الخطوة تتواءم مع استراتيجيتنا المقبلة الخاصة بالعلامات التجارية والهادفة إلى تطوير محفظة قطاع الأطعمة والمشروبات لتكون قابلة للتوسع وتحظى بالقدرة على مواكبة المتغيرات وقابلة للتوريد إلى دولة أخرى.

وقد وضعت سينومي ريتيل بالفعل خططا طموحة لعلامة صب واي تهدف إلى إضافة ما لا يقل عن 145 مطعما جديدا مملوكة للشركة داخل المملكة خلال السنوات الست المقبلة. وفي ديسمبر 2022 نجحت الشركة في إضافة 30 متجرا جديدا من علامة صب واي وتعزز افتتاح 17 متجرا إضافيا في 2023.

## سيكرتس

سيكرتس هو متجر متخصص في المخبوزات والمعجنات يستلهم ما يقدمه من منتجات من الحلوى الفرنسية والأمريكية، ومن بينها الكعك والآيس كريم. وقد وقعت سينومي ريتيل اتفاقية امتياز رئيسية مع سيكرتس في السنة المالية 2022، لتقدم بذلك للمستهلكين في المملكة هذا المفهوم الجديد من الأطعمة والمشروبات.

وقد وضعت الشركة خططا كبيرة لتعزيز الاستفادة من العلامة التجارية، تشمل افتتاح متاجر لسيكرتس ودعمها بخدمات التوصيل، وتقديم الخدمات والمنتجات إلى أماكن بعيدة، وكذلك العمل على دمجها وتكاملها مع بقية المتاجر. كما سيتم عمل ربط متكامل لمنتجات سيكرتس مع متاجر القهوة المنضوية تحت علامة سينومي ريتيل.

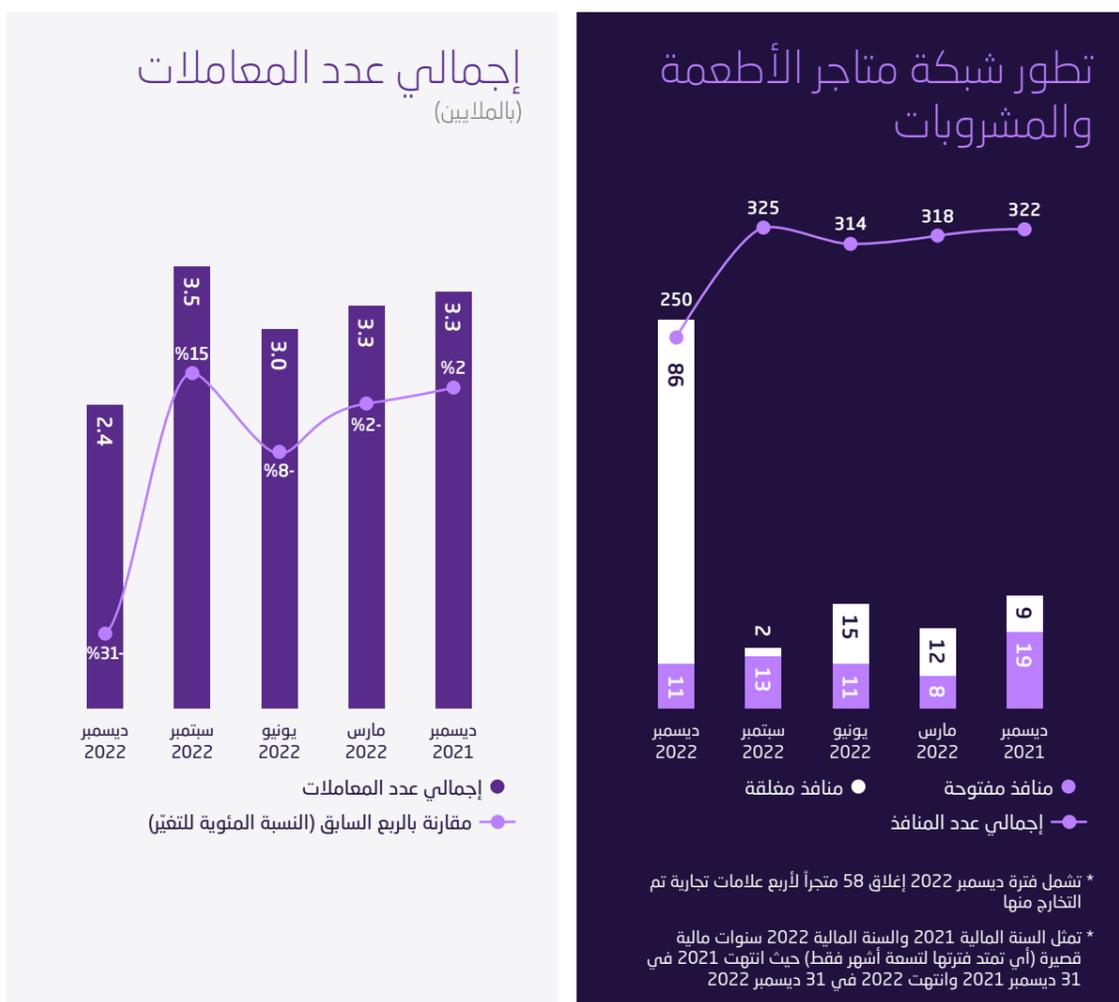
## التركيز على تقليص العلامات التجارية غير الاستراتيجية

تعتمد سينومي ريتيل في اختيارها للعلامات التجارية على ممارسات العناية الواجبة الصارمة المتبعة بالسوق بهدف توفير منتج عصري متطور ومتناغم مع أنماط حياة العملاء سريعة التغير. وفي إطار جهود الإدارة المستمرة لتحسين محفظتها الاستراتيجية، فإنها تجري تقييماً مستمراً لشراكات العلامات التجارية وتنتهي تلك التي ترى أنها لا تتوافق مع استراتيجية التطوير التشغيلي المصممة لدعم تطلعاتنا المتعلقة بالنمو.

قطعت سينومي ريتيل خلال السنة المالية 2022 مراحل رئيسية عديدة في مسيرتها نحو التحول من خلال موازنة أعمالها مع العلامات التجارية الرائدة والتركيز على التميز التشغيلي. وتتمثل إحدى هذه المراحل الرئيسية في برنامج التقليص الاستراتيجي للعلامات التجارية، الذي يستهدف التخلي عن 26 علامة تجارية غير استراتيجية، حيث تم بالفعل التخلي عن 4 علامات منها. ومن المتوقع أن يكون لهذا البرنامج تأثيره على الإيرادات بما يصل إلى 288 مليون ريال سعودي تقريبا، بالإضافة إلى زيادة في الربحية بمقدار 25 مليون ريال سعودي تقريبا تتأتى مع إتمام برنامج التخلي عن الاستثمار في العلامات غير الاستراتيجية.

## التخلي عن العلامات التجارية غير الاستراتيجية لإرساء أساس قوي للنمو المستقبلي

انخفاض مبيعات الأطعمة والمشروبات نتيجة التقليص الاستراتيجي للعلامات التجارية



## قطاع التجزئة

### البيئة التشغيلية

شهد قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية تغيرات هائلة في عام 2022، وقد أدى النمو الاقتصادي، المدفوع بارتفاع أسعار النفط والإنفاق الحكومي وتنفيذ رؤية 2030، إلى تعزيز ثقة المستهلك ومستوى إنفاقه، مما عاد بدوره بالفائدة على قطاع التجزئة. قد يكون الاتجاه الأهم الذي بدأ في الظهور هو التحول الواضح في طريقة تفكير قاعدة المستهلكين السعوديين وسلوكيات الشراء لديهم. ومما يدل على هذا التحول الزيادة المطردة في الاستهلاك على مستوى فئات الإنفاق على الأطعمة والمشروبات ووسائل التسلية والترفيه. ولا تزال سلوكيات المستهلكين السعوديين تتطور لتصبح أكثر تمييزاً وتعقيداً، مما يؤدي إلى زيادة الطلب على تجارب أنماط الحياة ذات الطابع الشخصي وتوقع الحصول على خدمات فعالة تتناسب مع الاحتياجات المحلية.

كان للتطورات التقنية هي الأخرى دور مهم في تشكيل قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية، حيث تزايد اعتماد شركات التجزئة لتقنيات مثل الذكاء الاصطناعي والواقع المعزز والواقع الافتراضي لتحسين تجربة التسوق.

شهد مجال التسوق عبر الإنترنت زيادة كبيرة على مستوى قطاع التجزئة في السنوات الأخيرة، حيث توجه عدد أكبر من المستهلكين نحو التسوق عبر الإنترنت مما أثمر عن زيادة كبيرة في نشاط التجارة الإلكترونية. وبحسب تقرير صادر عن شركة كيرني الشرق الأوسط، فإنه من المتوقع أن تصل المبيعات عبر الإنترنت في المملكة العربية السعودية إلى 13.9 مليار دولار في عام 2025، أي بزيادة عن مستوى 8.3 مليار دولار المحقق في عام 2020.

ندرك أهمية تحقيق التحول في مجموعة الخدمات المقدمة بحيث تلبي متطلبات قاعدة المستهلكين الآخذة في التحول هذه، فضلاً عن الفرص التي ستترتب على هذا التحول إذا استطعنا تقديم التوليفة المناسبة من العلامات التجارية على مستوى فئات الاستهلاك المطلوبة.

### مراجعة الأداء

في ضوء المعطيات، شهدت سينومي ريتيل أداءً مستقرًا في الإيرادات في السنة المالية 2022، على الرغم من الانخفاض بنسبة 5% مقارنة بالعام السابق في الإيرادات المتولدة من مجال الأطعمة والمشروبات بسبب تقليص العلامات التجارية. وفي الوقت ذاته، كان لمحفظتنا الدولية دور داعم لإجمالي حجم المبيعات، حيث حققنا ارتفاعاً في الإيرادات بسبة 13% مقارنة بالعام السابق.

ولدفع عجلة النمو مستقبلاً، فإننا لا نزال نركز على التميز التشغيلي وترشيد التكاليف، مما أثمر عن انخفاض بنسبة 7% في نفقات المبيعات والنفقات العامة والإدارية. وقد واصلنا بذل الجهود لتحسين المخزون بطريقة استراتيجية خلال تلك الفترة، حيث شهدنا انخفاضاً بنسبة 28%. سجلت الشركة رسوم مخزون غير متكررة بقيمة 290 مليون ريال سعودي في الربع الذي خضع للمراجعة المنتهي في 31 ديسمبر 2022، وفق ما ورد في التقرير الصادر في 9 فبراير 2023. وفي إطار عملية المراجعة للعام بأكمله، وبما أن بنود هذه الرسوم غير المتكررة تتعلق بالفترات السابقة، فقد أعيد بيان المبلغ الكامل، وقدره 290 مليون ريال سعودي، إلى فترات سابقة، ولا يتوقع أن يكون لرسوم المخزون غير المتكررة هذه أي تأثير مالي أو تشغيلي آخر.

### التوقع المستقبلي

من المتوقع أن يشهد قطاع التجزئة بالمملكة العربية السعودية تغيرات كبيرة خلال العامين المقبلين، كما من المتوقع أيضاً أن تواصل التجارة الإلكترونية نموها السريع تزامناً مع توجه المستهلكين نحو التسوق عبر الإنترنت. بالإضافة إلى ذلك، يشهد هذا القطاع حالياً زيادة في مستوى التنافسية، إذ تتنافس الأطراف الفاعلة المحلية والعالمية لنيل حصة في السوق. ومن المرجح أن تركز شركات التجزئة على جوانب الاستدامة والمسؤولية البيئية، حيث ستعمل على تنفيذ التدابير التي تحد من النفايات البلاستيكية وستحرص على استخدام وسائل تغليف وتعبئة ملائمة للبيئة. علاوة على ذلك، يشهد السوق أيضاً اعتماد التطورات التقنية مثل الذكاء الاصطناعي والواقع المعزز لتحسين تجربة التسوق. ومن المرجح كذلك أن تتوسع شركات التجزئة السعودية في نطاق عملياتها، على المستويين المحلي والدولي، للاستفادة من جهود المملكة في الترويج للسياحة والاستثمار.

# الأطعمة والمشروبات

## البيئة التشغيلية

واجهت العمليات التشغيلية في مجال الأطعمة والمشروبات لدينا تحديات عديدة في عام 2022، خاصة مع ارتفاع أسعار السلع الذي أثر على هوامش الربح. وقد جاءت هذه التحديات مدفوعة بالاضطرابات في سلسلة التوريد الناجمة عن جائحة كوفيد-19 والصراع الدائر في أوكرانيا، فضلاً عن أزمة التغير المناخي التي أفضت إلى تلف المحاصيل نتيجة الظروف الجوية القاسية. بالإضافة إلى ذلك، يقلص المستهلكون معدل إنفاقهم نتيجة للتضخم ويرغبون في الحصول على تخفيضات كبيرة من سلاسل المطاعم، مما يؤدي إلى منافسة حادة في الأسعار بين العديد من الأطراف الفاعلة في مجال مطاعم الوجبات السريعة، وهو ما يؤثر بشكل أكبر على الأرباح. ولا بد للقطاع من التعامل مع هذه التحديات للحفاظ على النمو المستدام والربحية في المستقبل.

## مراجعة الأداء

شهد قطاع الأطعمة والمشروبات في سينومي ريتيل انخفاضاً في الإيرادات بنسبة 5% مقارنة بالعام السابق، ليحقق 352 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2022. وقد جاء هذا الانخفاض نتيجة لبرنامج تقليص العلامات التجارية الذي شهد خروجنا من 3 علامات تجارية تدرج تحت مطاعم أزال وشاورما المهلهل بقيمة 25 مليون ريال سعودي، مما أسفر عن تأثر الإيرادات بواقع 46 مليون ريال سعودي في الربع الثالث. ومع ذلك، فإننا نعمل جاهدين على تنفيذ تدابير مهمة لتعزيز أعمالنا في مجال الأطعمة والمشروبات، كالأستحواذ على 30 متجراً تابعاً لسلسلة مطاعم صب واي على مستوى المملكة إضافة إلى وضع خطط لافتتاح 17 منفذاً آخر. وستتوسع سينابون من خلال 15 منفذاً جديداً من المقرر افتتاحها في عام 2023. ولا نزال ملتزمين بالبحث عن نماذج مبتكرة ومميزة لتلبية احتياجات المستهلكين الآخذة في التطور وتعزيز أعمالنا في مجال الأطعمة والمشروبات بشكل أكبر.

## التوقع المستقبلي

نحن ماضون على الطريق الصحيح لتحقيق خططنا الطموحة للنمو، حيث سنضم 17 متجراً تابعاً لسلسلة مطاعم صب واي بالإضافة إلى 15 متجراً تابعاً لسلسلة سينابون في المملكة العربية السعودية.

ومع استمرارنا في تحسين محفظة علامتنا التجارية، فإننا ملتزمون بالتخارج من العلامات التجارية ضعيفة الأداء أو التي نرى أنها لا تتوافق بشكل كامل مع أهداف النمو الاستراتيجية التي حددناها. ومن شأن ذلك أن يساعدنا في توجيه مواردنا نحو العلامات التجارية الرائدة التي تتمتع بإمكانية النمو والربحية.



لا نزال ملتزمين بالبحث عن نماذج مبتكرة ومميزة لتلبية احتياجات المستهلكين الآخذة في التطور وتعزيز أعمالنا في مجال الأطعمة والمشروبات بشكل أكبر.

# التجارة الإلكترونية

## البيئة التشغيلية

تتسم بيئة التجارة الإلكترونية بالديناميكية والتغير المستمر. وقد استطاعت سينومي ريتيل بفضل امتلاكها 30 موقعاً تعمل في الوقت الحالي يخدم كل منها علامة تجارية واحدة توسيع نطاق حضورها في مجال التجارة الإلكترونية بشكل كبير، حيث تعمل 23 علامة تجارية حالياً ضمن نموذج الموقع الذي يخدم العلامة التجارية الواحدة. تتضمن هذه المواقع 23 موقعاً في المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى 7 مواقع في 3 أسواق دولية. تم تطوير نموذج الموقع الذي يخدم علامة تجارية واحدة بسينومي ريتيل انطلاقاً من اتفاقية امتياز تستهدف الاستفادة من حضورنا الفعلي لتوجيه مسيرتنا التي تركز على العلامات التجارية. ويحقق ارتفاع الطلب من المستهلكين زيادة في إجمالي المبيعات وحضوراً أقوى للعلامات التجارية.

لقد تولينا عملية الإدارة الوثيقة لعملية التنفيذ الشامل لنموذج التجارة الإلكترونية متعددة قنوات التوريد تشمل التوريد المحلي والدولي والمركزي ومتعدد القنوات. كما أسفرت زيادة الاحتياجات التقنية وزيادة في العمليات اليومية عن مزيد من التعقيد في عمليات الإدارة اليومية، حيث تستدعي الحاجة إجراء مراجعات للمديرين لما يصل إلى 15 موقعاً مع لزوم توافر مسؤولين عن المنتجات لتنفيذ العمليات اليومية لما يصل إلى 3 مواقع.

وهناك في الوقت الحالي 32 علامة تجارية تعمل في قناة السوق الإلكتروني، 95% منها خاضعة للإدارة وفق نموذج السوق الإلكتروني و5% منها لا تزال خاضعة للإدارة وفق نموذج البيع بالتجزئة. وتتولى سينومي ريتيل جميع أنشطة توزيع المنتجات.

## مراجعة الأداء

اتسم الأداء المالي لقناة التجارة الإلكترونية لدينا بالقوة في السنة المالية 2022، حيث تم تحقيق إيرادات بلغت 225 مليون ريال سعودي، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 31% عن العام السابق.

وقد اجتذبت سينومي ريتيل عدداً كبيراً وصل إلى إجمالي 72 مليون جلسة رقمية، وهو ما يعد مؤشراً واضحاً على أن العملاء يرون أن منصات التجارة الإلكترونية لدينا موثوقة وسهلة الاستخدام.

بالإضافة إلى هذه المقاييس الممتازة، فقد أطلقنا 16 موقعاً جديداً من نوع المواقع التي تخدم علامة تجارية واحدة في عام 2022، منها 14 موقعاً داخل المملكة العربية السعودية وموقعان في أسواق دولية. وقد ساعدتنا عمليات الإطلاق هذه في توسيع قاعدة عملاء التجزئة لدى سينومي ريتيل والدخول إلى أسواق جديدة مما عزز من نمونا بشكل أكبر.

لقد سجلنا نمواً كبيراً في كل من متجر فوغا كلوسيت والقنوات التي تخدم علامة تجارية واحدة. كما واصل متجر فوغا كلوسيت تحقيق 5% من إيرادات التجارة الإلكترونية، مع وجود 32 علامة تجارية تعمل حالياً ضمن المنصة.

## التوقع المستقبلي

من منطلق استشراف الوضع المستقبلي، فإن قناة التجارة الإلكترونية مهية لاستمرار النمو والنجاح. وسيركز نهج التجارة الإلكترونية على زيادة الخدمات المقدمة عبر السوق الإلكتروني، بالإضافة إلى تلك المقدمة عبر المواقع التي تخدم علامات تجارية واحدة، وهو ما سيكون مدعوماً بخطط لإطلاق مواقع جديدة من هذا النوع في عام 2023. وهناك تركيز خاص على توسيع حضورنا الدولي حيث لدينا في الوقت الحالي 16 موقعاً جديداً قيد التنفيذ.

ولدعم استمرار نمو التجارة الإلكترونية لدى سينومي ريتيل، فإننا نخطط لزيادة نطاق قدراتنا في فئات التقنية والتشكيلات المتنوعة والتسويق. وسيشمل ذلك تطوير القدرات في مجال القنوات المتعددة وتحسين طرق إعداد التقارير والتحليلات وإعادة رسم استراتيجيتنا المتعلقة بالاستحواذ حسب القناة. وسنعمل أيضاً على تعزيز شراكاتنا مع مقدمي الخدمات الخارجيين، والتركيز على المحتوى والإنجاز والتسليم في المرحلة الأخيرة ومقدمي خدمات الدفع.

وأخيراً، فإننا نخطط لعقد شراكة داخلية ضمن منظومة سينومي عبر موقعنا Cenomi.com. وسيوفر هذا السوق الجديد المخصص للتجارة الإلكترونية فرصة للعلامات التجارية لتزويد العملاء السعوديين بأفضل الخيارات وأعلى مستويات الراحة عند التسوق عبر الإنترنت.

وفي ظل وجود هذه الخطط، فإن سينومي ريتيل في وضع جيد يمكنها من مواصلة مسيرتها الرائعة في النمو في مجال التجارة الإلكترونية.



04

# تطوير الموظفين

62% نسبة التوطين

وفقاً لبرنامج "نطاقات"



كذلك فإننا نضمن وضوح أهدافنا ورؤيتنا وإيصالها دائماً من خلال نظام إدارة الأداء لدينا، حيث يتم تشجيع الموظفين على مواصلة أهدافهم السنوية مع أهداف الشركة، والربط بين عملهم ونتائج أعمال الشركة.

تعتبر النزاهة عاملاً جوهرياً باعتبارها إحدى القيم الأساسية للشركة، حيث نلتزم بها في سياق عملياتنا اليومية وأنشطة رأس المال البشري مثل التدريب وإدارة الأداء. كما تقود إدارة الشركة بالقيادة من خلال تقديم القدوة وتشجع الموظفين على إظهار قيم الشركة في سلوكياتهم وقراراتهم.

ويحرص فريق القيادة لدينا على توفير بيئة لا تعمل فقط على تطوير الموظفين، بل تشجعهم أيضاً على تجسيد تجربة العملاء التي يقومون بتقديمها، حيث تُعد تجربة العميل مكوناً أساسياً لقيمنا وإطار الكفاءة لدينا وينعكس على جميع المستويات الوظيفية في الشركة.

### نهج وثقافة إدارة المواهب

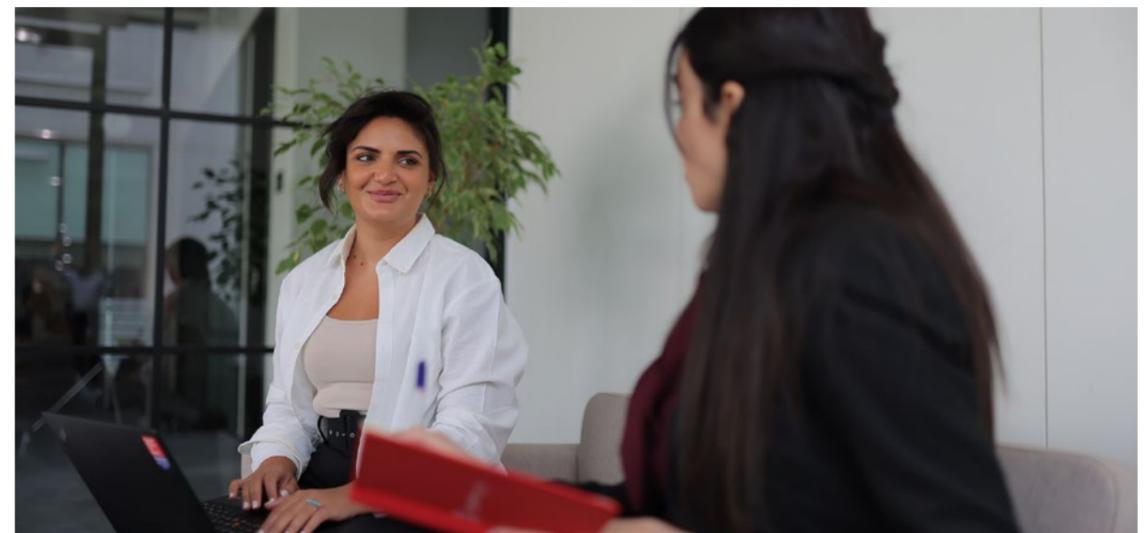
تتبع سينومي ريتيل نهجاً متكاملًا لإدارة المواهب والتطوير المستمر للموظفين، يقوم على الركائز الأساسية التالية:

تعد القوى العاملة في سينومي ريتيل أهم أصولها، حيث تضم موظفين أكفاء حريصين على تقديم أفضل الخدمات للعملاء. وبصفتنا أحد أكبر الشركات في قطاع التجزئة في المملكة، فإن لدينا أكثر من 7,300 موظف في المملكة، بينما يزيد إجمالي عدد الموظفين عن 10,000 في جميع الأسواق التي نعمل بها. وتمثل مبادرة الحكومة السعودية لزيادة نسبة التوظيف في قطاع التجزئة وتشجيع النساء على الانضمام إلى القوى العاملة فرصة فريدة للشركة للمساهمة في تنمية القطاع وتطوير القوى العاملة السعودية وصياغة مستقبلها.

بلغت نسبة التوظيف لدى الشركة 62% بنهاية العام المالي 2022 وفقاً لبرنامج "نطاقات" لعمليات الشركة داخل المملكة. وانطلاقاً من مكانتنا كشركة رائدة في المملكة، فإننا ندرك واجباتنا في مساعدة موظفينا على تطوير مهاراتهم والارتقاء بحياتهم المهنية. لذلك، تحرص قيادة الشركة على خلق فرص للموظفين للنمو والتطور معنا. ومن خلال إيلاء الأولوية لتطوير الموظفين، فإننا أيضاً نرسخ مكانتنا كجهة عمل مفضلة، ونعزز قدرتنا على استقطاب أفضل الكفاءات والاحتفاظ بها على مستوى الشركة.

### الثقافة المؤسسية وأخلاقيات العمل

تحرص سينومي ريتيل على ترسيخ ثقافة تقدر الأداء والنمو من خلال وسائل مختلفة مثل سياسات الأجور العادلة والحوافز والمزايا وفرص مشاركة الأرباح حيث نسعى جاهدين لخلق مكان عمل يحفز الموظفين على التفاني في العمل والمساهمة في نجاح الشركة.



تطوير  
المهارات

تولي الشركة أولوية للتعليم القائم على الكفاءة والتطوير، والاستثمار في تدريب الموظفين لمعالجة ما يتم رصده من جوانب قصور في الكفاءة، حيث يتم ترجمة جوانب القصور هذه إلى أهداف تعليمية وأنشطة تنموية مختلفة، ويركز نموذج التطوير الخاص بنا على نهج التعلم المدمج الذاتي والذي يركز على بناء الكفاءات. ويشمل ذلك خبرات التطوير على رأس العمل (70%)، والتوجيه والدراسة الذاتية (20%)، والتدريب في الفصول الدراسية والفعاليات التعليمية الرسمية (10%). ويتمثل مركزنا التعليمي في أكاديمية تدريب تترجم إستراتيجية الشركة إلى مبادرات تعليمية مناسبة للموظفين، حيث تشرف هذه الأكاديمية على أكثر من 100 برنامج خاص بالكفاءات ويدعمها نظام إدارة التعلم.

التوظيف والاحتفاظ  
بالكفاءات

من أكبر التحديات التي تواجهها سينومي ريتيل إيجاد الكفاءات ذات المستوى المناسب للاندماج في ثقافة الشركة، حيث نبحث عن موظفين ذوي وجهات منظر متميز في العمل وخلفيات متنوعة وتركيز على العملاء واتساق مع ثقافة الشركة، لما لهذه السمات من دور في تعزيز السلوكيات التي نحرض على اتباعها في مكان العمل. كما نقدم فرص التطوير الوظيفي من خلال إطار إدارة المواهب ونسعى جاهدين لشغل الوظائف الشاغرة بالموظفين ذوي الكفاءة العاملين بالشركة.

مشاركة  
الموظفين

تقوم سينومي ريتيل بمعد أنشطة وفعاليات للموظفين على مدار العام لتعزيز الروح المعنوية والمشاركة، بما في ذلك وظائف بناء الفريق وتجمعات فرق الإدارات. وخلال العام 2022، قمنا بالاحتفال باليوم الوطني مع موظفينا بالمقر الرئيسي للشركة. كما تقيم الشركة بشكل منتظم أنشطة ترفيهية مثل عروض الأفلام أو المباريات الرياضية مع تقديم جوائز لأصحاب التوقعات الصحيحة للنتائج. وبالإضافة إلى الاستبيانات الشهرية مع فريق القيادة، نشارك في الاستبيان الخاص بـ "أفضل بيئة عمل" Great Place to Work، حيث بلغت درجاتنا الإجمالية 74% خلال السنة المالية 2022، وهي زيادة كبيرة عن درجة مشاركتنا السابقة البالغة 61%. وبذلك احتلت الشركة المركز الثاني عشر بين جميع الشركات المشاركة في الاستبيان في قُتنا.

دعم  
الأداء

تقوم الشركة بتطبيق برنامج إدارة أداء يستخدم التواصل الواضح والمتنظم بين القائمين على التقييم والخاصين له، حيث تبدأ هذه الدورة اعتباراً من 1 أبريل إلى 31 مارس من كل عام وتتضمن عدة خطوات، مثل تحديد التوقعات، وتلقي الملاحظات، والتوجيه، وقياس النتائج، والتقييم المستمر، ويتم استخدام عملية تقييم الأداء السنوي لتحديد مكافآت الأداء الفردي، مع تقدير مساهمات موظفينا في الأداء العام للشركة.

تخطيط التعاقب  
الوظيفي

نفذت الشركة عملية تخطيط تعاقب وظيفي شاملة لتحديد وتطوير المواهب والقادة المحتملين. يتناسب المرشحون ذوو المهارات والكفاءات الأساسية مع احتياجات التطوير وخطط القيادة لتقليل مخاطر فشل التعاقب وزيادة الاعتماد. وقد تم دمج هذه العملية في إطار عمل إدارة المواهب الأشمل لدينا لضمان شغل المناصب الرئيسية بشكل فوري، ومنع التأثيرات السلبية على استمرارية الأعمال أو تقديم الخدمة.

صحة ورفاهية  
الموظفين

يتمين على الموظفين الحفاظ على مكان عمل آمن وصحي من خلال الالتزام بممارسات الشركة والإبلاغ عن الحوادث أو الإصابات أو الظروف غير الآمنة. ومقرنا الرئيسي مجهز بوسائل الراحة والتقنيات الحديثة لخلق بيئة عمل آمنة. وتوفر صالة الاستراحة للموظفين إمكانية الاختلاط ببعضهم البعض بعيداً عن الأجواء الروتينية، حيث توجد ألعاب البلياردو وتتنس الطاولة والسهام وأجهزة البلاي ستيشن والتلفزيون من نوع LCD للترفيه. تعمل مساحة العمل الجديدة المرنة لدينا على تعزيز العمل الجماعي والصدقة الحميمة والفخر بشركتنا.



## برنامج دعم التوظيف

هو أحد برامج دعم التوظيف المقدم من صندوق تنمية الموارد البشرية ويهدف البرنامج إلى تعزيز توظيف الوظائف في القطاع الخاص. ويشمل البرنامج دعم جميع الوظائف في القطاع الخاص للدوام الكامل وعن بُعد، كما يركز البرنامج على التوظيف في المناطق والمدن الأقل فرصاً وظيفية وعلى توظيف الإناث وأصحاب الهمم. وتم من خلاله مساعدة عدد من الموظفين وصل إلى 500 موظف حتى تاريخه، ومن المتوقع زيادة العدد إلى 800 موظف بمشيئة الله خلال المستقبل القريب.

## برنامج التوظيف الوطني

تشارك الشركة في برنامج التوظيف الوطني (برنامج توظيف) لما فيه من مصلحة توفير فرص وظيفية مناسبة للمواطنين والمواطنات وتم من خلاله توظيف 144 موظفاً خلال العام الحالي 2022 وبحمد لله تم بلوغ العدد المستهدف.

## برنامج تمهير

هو برنامج تدريب على رأس العمل موجّه للخريجين والخريجات السعوديين من الجامعات المحلية والخارجية المعتمدة من قبل وزارة التعليم، بالشركات التي لديها 5 موظفين سعوديين أو أقل.

## برنامج التوظيف والمساهمة الاجتماعية

تعتبر الشركة التوظيف من أهم الأولويات لديها وتحرص على القيام بالتزاماتها في هذا الصدد. وقد بلغت نسبة التوظيف لدى الشركة 62% خلال السنة المالية 2022، مع الحفاظ على نطاقها البلايني ضمن برنامج نطاقات، وتضمن التقدم المحرز في التزامنا بتوظيف وتطوير الموظفين السعوديين ما يلي:

## برنامج قادة المستقبل

تم تصميم برنامج "قادة المستقبل" الخاص بالشركة لاستقطاب وتدريب أفضل الكوادر الوطنية حديثة التخرج من الجامعات الداخلية أو الخارجية المعتمدة من قبل وزارة التعليم من خلال تمكينهم وفق خطة واضحة من العمل في قطاع التجزئة وإكسابهم المهارات المطلوبة ليصبحوا قياديين، وتحفيزهم لتطبيق هذه المهارات إضافة إلى مفاهيمهم التعليمية المكتسبة من الجامعة ودعمهم جميعاً ليصبحوا قادة حقيقين في أعمالهم. وليس الهدف من البرنامج إيجاد فرص عمل جديدة مخصصة للسعوديين داخل الشركة فحسب، وإنما لتكون قادرة على تمكين الكفاءات الوطنية الموجودة حالياً فيها من تغطية الأعمال الإدارية المشغولة حالياً بغير السعوديين. وسعياً لتحقيق ذلك، نتواصل بفعالية مع الطلاب السعوديين حديثي التخرج من خلال المبادرات المختلفة، بما في ذلك أيام التوظيف المفتوحة وورش العمل على مدار العام بالتعاون مع الغرف التجارية والصناعية في مناطق الرياض وجدة والدمام وجيزان وأبها. كما نقدم برامج تدريبية تعاونية بالشراكة مع جامعة الملك سعود، وجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن، وأكاديمية الفيصل لاستقطاب المتميزين في هذا التدريب، وكذلك تنظيم يوم المهنة الخاص بخريجي الجامعات والكليات.



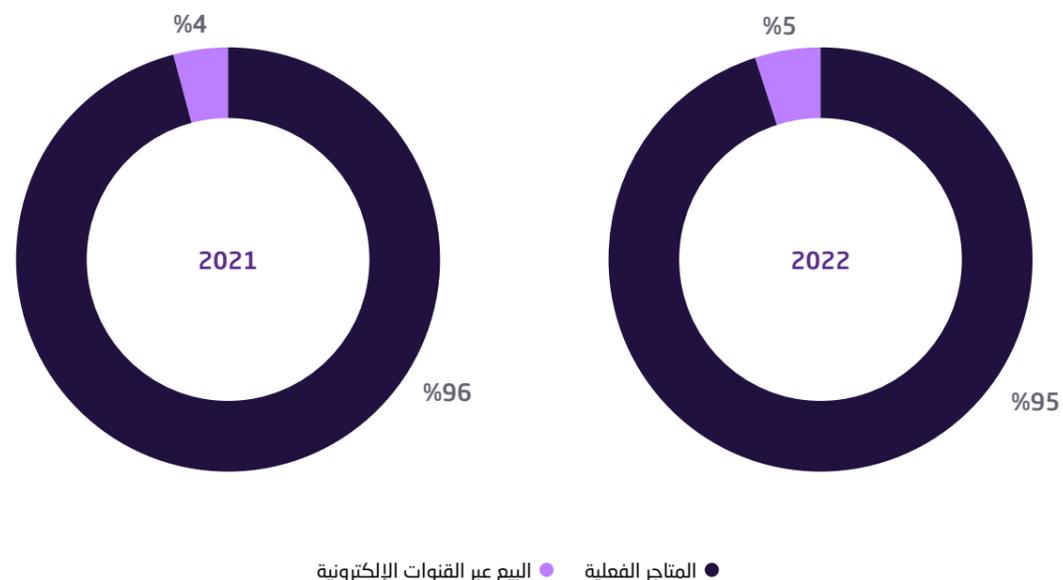


# 05

## الحوكمة والإفصاحات

واصلت محفظة الشركة على الصعيد الدولي مسار النمو وسجلت 882 مليون ريال سعودي وهو نمو سنوي بمعدل 13.4%. وقد ساهمت النتائج الإيجابية لأنشطة الشركة في رابطة الدول المستقلة (CIS) في هذا النمو القوي.

## الإيرادات حسب قنوات البيع



● المتاجر الفعلية ● البيع عبر القنوات الإلكترونية

وقد ارتفعت تكاليف الإيرادات لتسجل حوالي 115 مليون ريال على أساس سنوي، ما نتج عنها انخفاض الربح الإجمالي من 809.5 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2021 إلى 709.6 مليون ريال سعودي خلال الفترة قيد المراجعة. على الرغم من ذلك، شهد الربح الصافي خلال السنة المالية 2022 تحسناً ليسجل 94.6 مليون ريال سعودي، مقارنة بالسنة المالية 2021 والتي بلغ فيها 82.6 مليون ريال سعودي.

تطور برنامج ترشيد محفظة متاجر سينومي ريتيل وتنظيمها بشكل أمثل وتسارعت خطواته خلال السنة المالية 2022 مع تحديد 26 علامة غير استراتيجية للتخارج. ويوفر البرنامج الدعم لتطوير وتنمية محفظة المتاجر والعلامات التجارية، ويفسح المجال أمام التركيز على استقطاب العلامات الأكثر جاذبية وانتشاراً إلى المملكة من أجل تلبية تطلعات المستهلكين ودعم نمو مبيعات التجزئة عبر أرجاء السعودية.

على صعيد الأنشطة التشغيلية، خطت الشركة خطوات هامة فيما يتعلق بإدارة المخزون وتوفير الأسس القوية التي تحفز وتدعم النمو في المستقبل، وقد نتج عن ذلك إعادة صياغة القوائم المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2020 لاحتساب مخصصات المخزون غير المتكررة، والتي من غير المتوقع أن يكون لها تأثيرات سلبية على الصعيد المالي والتشغيلي.

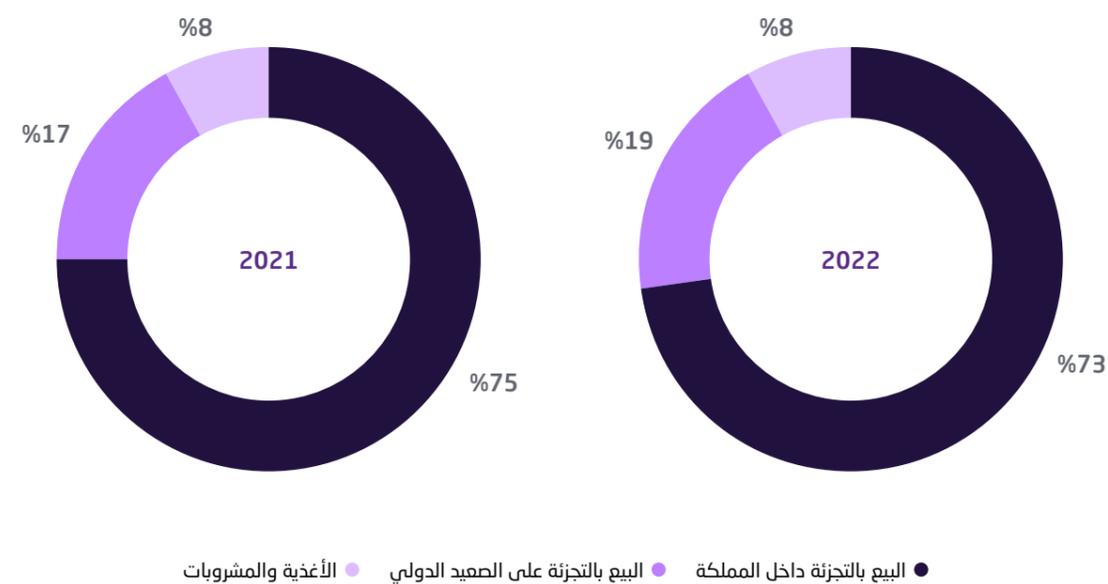
## 1. موجز الأداء المالي

**ملاحظة:** تغيرت السنة المالية لشركة سينومي ريتيل من 31 مارس لتكون متوافقة مع التقويم الميلادي وتنتهي في 31 ديسمبر. وقد طبق هذا التغيير على سنة 2022 مع إصدار الشركة قوائمها المالية "المدققة" وإعداد نتائجها المالية لسنة مختصرة (9 أشهر) تبدأ في 1 أبريل 2022 وتنتهي في 31 ديسمبر 2022. يرمز إلى المراجعة المالية التي تمت لسينومي ريتيل لسنة مختصرة (9 أشهر) تنتهي في 31 ديسمبر 2022 بـ (السنة المالية 2022).

احتفظت الشركة خلال هذه الفترة بالمرونة والقدرة على مواجهة التحديات المستمرة بداية من الضغوط التخمية واضطراب سلسلة الإمدادات إلى ارتفاع معدلات الفائدة.

بلغت إيرادات الشركة 4543 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2022 وهو تغير غير ملحوظ مقارنة بالسنة المالية 2021 إذ سجلت الإيرادات فيها 4528 مليون ريال سعودي. كما لم تشهد تجزئة الإيرادات حسب القطاع تغيراً ملحوظاً عن السنة السابقة.

## الإيرادات حسب القطاع



● البيع بالتجزئة داخل المملكة ● البيع بالتجزئة على الصعيد الدولي ● الأغذية والمشروبات

\* تمثل سنتا 2021 و2022 الماليين سنتين مختصرتين (فترات 9 أشهر على سبيل المثال) وتنتهي في 31 ديسمبر 2021 و31 ديسمبر 2022 على التوالي.

## 1.1 أهم البيانات المالية للخمس سنوات الأخيرة

بيانات المركز المالي (ألف ريال سعودي)	ديسمبر 2022	مارس 2022	مارس 2021	مارس 2020	مارس 2019
مجموع الموجودات المتداولة	1,933,175	2,131,222	1,908,065	3,055,789	3,554,009
مجموع الموجودات غير المتداولة	5,968,901	6,109,985	6,145,267	6,962,281	3,153,174
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>7,902,076</b>	<b>8,241,207</b>	<b>8,053,332</b>	<b>10,018,070</b>	<b>6,707,183</b>
مجموع المطلوبات المتداولة	4,675,332	5,147,113	2,707,933	2,351,806	2,112,139
مجموع المطلوبات غير المتداولة	2,945,402	2,948,736	5,252,515	6,136,570	2,184,167
مجموع المطلوبات	7,620,734	8,095,849	7,960,448	8,488,376	4,296,306
مجموع حقوق المساهمين	281,342	145,358	92,884	1,529,694	2,410,877
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>7,902,076</b>	<b>8,241,207</b>	<b>8,053,332</b>	<b>10,018,070</b>	<b>6,707,183</b>

بيانات الدخل الموحد (ألف ريال سعودي)	9 أشهر المتنتهية في ديسمبر 2022	12 شهر المتنتهية في مارس 2022	9 أشهر المتنتهية في ديسمبر 2021	12 شهر المتنتهية في مارس 2021	9 أشهر المتنتهية في ديسمبر 2020	12 شهر المتنتهية في مارس 2020
مبيعات التجزئة	4,543,167	5,915,095	4,528,369	5,425,803	5,341,789	5,425,803
الربح الإجمالي	709,593	990,796	809,474	1,084,497	407,845	1,084,497
الربح التشغيلي	321,701	283,671	340,330	318,462	(349,737)	318,462
الربح الصافي/ الخسارة	94,645	38,030	82,645	138,050	(681,153)	138,050

## 1.2 مقارنة نتائج النشاط بالعام السابق

(ألف ريال سعودي)	9 أشهر المتنتهية في ديسمبر 2022	9 أشهر المتنتهية في ديسمبر 2021	التغير	نسبة التغير
مبيعات التجزئة	4,543,167	4,528,369	14,798	%0
تكلفة المبيعات	(3,833,574)	(3,718,896)	(114,679)	%3
<b>الربح الإجمالي</b>	<b>709,593</b>	<b>809,474</b>	(99,881)	%(12)
مصاريف التشغيل	(387,892)	(469,144)	81,252	%(17)
<b>الربح التشغيلي</b>	<b>321,701</b>	<b>340,330</b>	(18,629)	%(5)
<b>الربح الصافي/ الخسارة</b>	<b>94,645</b>	<b>82,645</b>	12,000	%15

## 2. المعايير المحاسبية

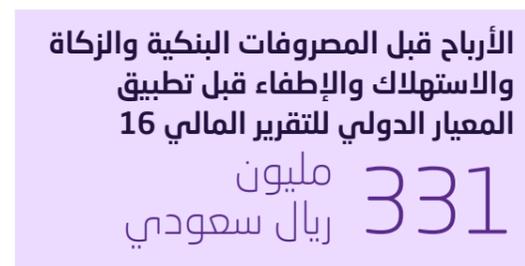
لقد استكملت الشركة كليا تحولها من إعداد القوائم المالية الموحدة بالمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، إلى معايير المحاسبة الدولية.

بالتوازي مع ذلك، نفذت الشركة برنامج التوظيف الأمثل لفريق العمل، إذ تم تخفيض عدد الموظفين في المقر الرئيسي بنسبة 15%، وكذلك خطة الترشيد على مستوى المتاجر والتي أثمرت عن توفير 50 مليون ريال سعودي سنويا.

وفي مسيرتنا نحو المستقبل، سنواصل التركيز على تحسين الأنشطة التشغيلية والتي ستفضي إلى تحسن الربحية وتعظيم القيمة بشكل مستدام لكل أصحاب المصلحة في المدى الطويل.

وتملك سينومي ريتيل قناعة بأن لديها المقومات والقدرات التنافسية اللازمة لمواصلة مسار النمو الاستراتيجي والالتزام بتوفير حلول مبتكرة وعصرية في مجال البيع بالتجزئة، معتمدة في ذلك على توظيف التقنيات والبيانات لتحقيق النمو، وتلبية احتياجات المستهلكين المتجددة والطامحة، وكذلك تحقيق الأسبقية على الصعيد التنافسي.

نتوجه بخالص الشكر لعملائنا الكرام ومنتسبينا وأصحاب المصلحة والشركاء لدعمهم المتواصل، ونتطلع قدما إلى تحقيق النجاح في المستقبل.



\* تُخصص هذه الأرقام للسنة المالية المختصرة (فترة 9 أشهر) التي تنتهي في 31 ديسمبر 2022

## تجزئة الإيرادات

الإيرادات حسب القطاع	السنة المالية المختصرة (فترة 9 أشهر) التي تنتهي في 31 ديسمبر 2022 (مليون ريال سعودي)	السنة المالية المختصرة (فترة 9 أشهر) التي تنتهي في 31 ديسمبر 2021 (مليون ريال سعودي)
قطاع غير الأغذية والمشروبات بالسعودية	3,309.4	3,382.3
الدولي	882.0	777.9
الأغذية والمشروبات	351.8	368.2
<b>الإيرادات حسب قناة البيع</b>		
المتاجر	4,318.3	4,357.2
القنوات الإلكترونية	224.9	171.2
<b>الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية (%)</b>		
المملكة العربية السعودية	%81	%83
رابطة الدول المستقلة	%14	%10
مصر	%1	%3
أخرى	%4	%4

## 3. الشركات التابعة وفروعها

الرقم	الشركات التابعة	بلد التأسيس	نشاط الأعمال	سبة الملكية المحتفظ بها من قبل المجموعة كما في:	
				31 ديسمبر 2022	31 مارس 2022
1	شركة الوحدة للتجهيزات المحدودة	المملكة العربية السعودية	بيع بالتجزئة	100	100
2	شركة هيفاء بديع القلم وشركاها العالمية للتجارة	المملكة العربية السعودية	بيع بالتجزئة	100	100
3	الشركة السعودية للتجزئة المحدودة	المملكة العربية السعودية	بيع بالتجزئة	100	100
4	شركة وهبة التجارية المحدودة	المملكة العربية السعودية	بيع بالتجزئة	100	100
5	شركة انفراد التقنية	المملكة العربية السعودية	بيع بالتجزئة	100	100
6	شركة نسك للمشاريع التجارية	المملكة العربية السعودية	بيع بالتجزئة	100	100
7	شركة الاتحاد المبتكر المحدودة	المملكة العربية السعودية	الأغذية والمشروبات	100	100
8	الأكاديمية السعودية العالمية للتدريب	المملكة العربية السعودية	مركز تدريب	100	100
9	شركة بوابة الغذاء التجارية	المملكة العربية السعودية	الأغذية والمشروبات	70	70
10	الشركة اللوجيستية لتجارة الأزياء المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	بيع بالتجزئة	100	100
11	فاشن ريتيل كازاخستان إل إل بي	جمهورية كازاخستان	بيع بالتجزئة	100	100
12	جلوبال أبارل كازاخستان إل إل بي	جمهورية كازاخستان	بيع بالتجزئة	100	100
13	ريتيل جروب جورجيا ذ.م.م.	جورجيا	بيع بالتجزئة	100	100
14	ماستر ريتيل جورجيا ذ.م.م.	جورجيا	بيع بالتجزئة	100	100
15	سبانيش ريتيل جورجيا ذ.م.م.	جورجيا	بيع بالتجزئة	100	100
16	برو ريتيل جورجيا ذ.م.م.	جورجيا	بيع بالتجزئة	100	100
17	بيست ريتيل جورجيا ذ.م.م.	جورجيا	بيع بالتجزئة	100	100
18	ميجاستور جورجيا ذ.م.م.	جورجيا	بيع بالتجزئة	100	100
19	فاشن ريتيل جورجيا ذ.م.م.	جورجيا	بيع بالتجزئة	100	100
20	جلوبال أبارل جورجيا ذ.م.م.	جورجيا	بيع بالتجزئة	100	100
21	ريتيل جروب هولدنغ	جورجيا	بيع بالتجزئة	100	100
22	برو ريتيل جورجيا ذ.م.م.	جورجيا	بيع بالتجزئة	100	100
23	إنترناشونال ريتال المغرب	المغرب	بيع بالتجزئة	100	100
24	ملتي تريندس	المغرب	بيع بالتجزئة	100	100
25	ريتيل جروب الأمريكية المحدودة	الولايات المتحدة الأمريكية	ضيافة	100	100
26	بيلي بيز الأمريكية	الولايات المتحدة الأمريكية	ضيافة	100	100
27	ريتيل جروب البلقان دوو بيو جارد	جمهورية صربيا	بيع بالتجزئة	100	100
28	ريتيل فاشن دوو بلجراد	جمهورية صربيا	بيع بالتجزئة	100	100
29	ريتيل جروب البلقان دوو بودجيسا	جزر البلقان	بيع بالتجزئة	100	100
30	ريتيل جروب البلقان دوو سكوبي	جزر البلقان	بيع بالتجزئة	100	100
31	أر أي جي أي	جمهورية مصر العربية	بيع بالتجزئة	99	99
32	شركة ريتيل جروب مصر ش.م.م.	جمهورية مصر العربية	بيع بالتجزئة	98	98
33	ريتيل جروب أرمينيا شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	96	96
34	سبانيش ريتيل جورجيا شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	100	100

الرقم	الشركات التابعة	بلد التأسيس	نشاط الأعمال	سبة الملكية المحتفظ بها من قبل المجموعة كما في:	
				31 ديسمبر 2022	31 مارس 2022
35	زد آر فاشن ريتيل سي جي إس سي	أرمينيا	بيع بالتجزئة	100	100
36	جلوبال أبارل سي جي إس سي	أرمينيا	بيع بالتجزئة	100	100
37	بي آر فاشن ريتيل سي جي إس سي	أرمينيا	بيع بالتجزئة	100	100
38	ماستر ريتيل جورجيا شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	100	100
39	يست ريتيل جورجيا شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	100	100
40	ريتيل جروب شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	100	100
41	برو ريتيل جورجيا شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	100	100
42	فاكتور بريسيرز شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	100	100
43	شركة ريتيل جروب الأردن ال دي تي	المملكة الأردنية الهاشمية	بيع بالتجزئة	100	100
44	شركة نسك للمشاريع التجارية المحدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	بيع بالتجزئة	100	100
45	موديلز أون القابضة المحدودة	المملكة المتحدة	بيع بالتجزئة	51	51
46	موديلز أون المحدودة	المملكة المتحدة	بيع بالتجزئة	51	51
47	موديلز أون إنترناشيونال المحدودة	المملكة المتحدة	بيع بالتجزئة	51	51
48	ريتيل جروب أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	85	85
49	فاشن ريتيل أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	85	85
50	سبانيش ريتيل أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	85	85
51	جلوبال أبارل أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	85	85
52	ميجاستور أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	85	85
53	ماستر ريتيل أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	85	85
54	برو ريتيل أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	85	85
55	ريتيل جروب هولدنغ	أذربيجان	بيع بالتجزئة	85	85
56	بيست ريتيل أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	85	85

(1) الاستثمارات في شركات هيفاء بديع القلم وشركاها العالمية للتجارة وشركة الوحدة للتجهيزات المحدودة وشركة التجزئة السعودية المحدودة وشركة وهبة التجارية المحدودة مملوكة بنسبة 95% من قبل الشركة بشكل مباشر و5% مملوكة بشكل متبادل.

(2) تمتلك شركة هيفاء بديع القلم وشركاها العالمية للتجارة بصورة مباشرة وغير مباشرة بعض الشركات التابعة العاملة في جورجيا وأرمينيا والولايات المتحدة الأمريكية والمغرب والإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة ودول البلقان بالإضافة إلى شركات تابعة أخرى راكدة وخدمة النشاط في الإمارات العربية المتحدة وجزر العذراء البريطانية.

(3) تمتلك شركة الوحدة للتجهيزات المحدودة بصورة مباشرة وغير مباشرة الشركات التابعة العاملة في أذربيجان والإمارات العربية المتحدة (علامة INC) بالإضافة إلى شركات تابعة أخرى راكدة وخدمة النشاط في الإمارات العربية المتحدة.

(4) تمتلك شركة وهبة التجارية المحدودة بصورة مباشرة وغير مباشرة بعض الشركات التابعة الراكدة ومتوقفة النشاط في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة.

(5) تمثل مجموعة كازاخستان 3 منشآت هي شركة كازاخستان لإدارة التجزئة، وشركة كازاخستان لتجارة الأزياء، وشركة كازاخستان للموضة العالمية.

## 4. الأسهم وأدوات الدين الصادرة عن الشركات التابعة

لا يوجد أسهم وأدوات دين صادرة عن الشركات التابعة.

## 5. سياسة توزيع الأرباح

تتمثل السياسة العامة لتوزيع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقاً لما هو مدرج بنظامها الأساسي على الوجه الآتي:

(أ) يجنب (10%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيد متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس المال المدفوع.

(ب) للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبةً من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لدعم المركز المالي للشركة.

(ت) للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعملها الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.

(ث) يجوز أن يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة تمثل (5%) من رأس مال الشركة المدفوع.

(ج) مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة 21 من النظام الأساسي للشركة والمادة 76 من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تزيد عن (5%) من الباقي كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها كل عضو .

(ح) يجوز أن يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.

ويجوز لمجلس الإدارة بعد الحصول على تفويض من الجمعية العامة العادية يحدد سنوياً القيام بتوزيع أرباح مرحلية على مساهمي الشركة بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي وذلك وفقاً لضوابط الجهة المختصة.

## 5.1 مقترح توزيع صافي أرباح العام المنتهي في 31 ديسمبر 2022

بيان	ريال سعودي
رصيد الخسائر المرحلة في 31 أبريل 2022	(1,340,996,552)
يضاف	
الخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022	93,630,032
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى	2,846,420
تخفيض رأس المال	952,335,520
يخصم	
احتياطي نظامي (10%)	--
توزيعات الأرباح المقترحة بمعدل ... ريال للسهم الواحد	--
رصيد الخسائر المرحلة في 31 ديسمبر 2022	(292,184,580)

## 6. وصف المصالح في فئة الأسهم ذات الأهمية في التصويت

لا توجد مصالح فئة الأسهم ذات الأهمية في التصويت.

## 7. وصف مصالح وحقوق الخيار وحقوق الاككتاب لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم وأدوات الدين الصادرة من الشركة أو شركاتها التابعة

لا توجد مصالح وحقوق خيار وحقوق اكتتاب تعود لأي من أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بالشركة وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم أو أدوات دين الصادرة من الشركة أو شركاتها التابعة، بخلاف ما سيرد ذكره لأعضاء مجلس الإدارة بالفقرة رقم 11.5 بالتقرير.

## 8. القروض على الشركة وشركاتها التابعة والمبالغ المسددة خلال السنة

قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية مرابحة مع بنك الرياض بمبلغ 150 مليون ريال سعودي. وفقاً لبنود الاتفاقية، فإن مدة تسهيل المرابحة هي 3 سنوات تشمل 6 أشهر فترة سماح. يتم سداد التسهيل على 36 قسطاً شهرياً تبدأ بعد 6 أشهر من تاريخ توقيع الاتفاقية. تم توقيع الاتفاقية في نوفمبر 2022.

وقد كانت تفاصيل تلك القروض على النحو التالي:

الجهة المانحة	مدة القرض	أصل مبلغ القرض	مبالغ القرض التي تم سحبها خلال العام	المسدد من القروض خلال العام	رصيد القرض في 31 مارس 2022
البنك الأهلي التجاري	84 شهر	2,877,891,969	-	(109,455,656)	2,768,436,313
بنك الرياض	36 شهر	-	150,000,000	-	150,000,000
بنك ساب	الاعتماد	-	15,754,535	-	15,754,535
بنك الاتحاد - الأردن	12 شهر	11,905,219	-	(3,849,278)	8,055,941
الإجمالي		2,889,797,188	165,754,535	(113,304,934)	2,942,946,789

## 9. وصف أدوات الدين القابلة للتحويل إلى أسهم

لا توجد أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم صادرة عن الشركة.

## 10. وصف حقوق التحويل أو الاككتاب

لا توجد حقوق تحويل أو اكتتاب صادرة عن الشركة.

## 12.2 الخبرات والمؤهلات العلمية لأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المؤهل	مجالات الخبرة	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة
سعادة الأستاذ/ فواز عبد العزيز الحكير	• درجة البكالوريوس بالاقتصاد والمحاسبة • درجة الدكتوراه بالاقتصاد والمحاسبة • جامعة لوفبور - المملكة المتحدة	• الإشراف على إدارة شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه العقارية • رئيس مجلس إدارة شركة المراكز العربية المتحدة	رئيس مجلس إدارة شركة فواز الحكير	لا يوجد
سعادة المهندس / عمر عبد العزيز المحمدي	• درجة البكالوريوس هندسة كيميائية واقتصاد جامعة فينيريبلت - الولايات المتحدة الأمريكية	• رئيس تنفيذي - شركة باتك • رئيس تنفيذي - شركة جولدمان ساكس السعودية • رئيس وحدة بنوك الاستثمار بالسعودية - باركليز • عضو المجلس الاستشاري لشركة الكيمست للتجارة • عضو مجلس إدارة تنفيذي لشركة الاستثمار المباشر ميرشانت بريدج • رئيس وحدة الشرق الأوسط لشركة دوم كابييتال	رئيس تنفيذي - شركة فاس	رئيس تنفيذي - شركة جولدمان ساكس السعودية
سعادة الدكتور/ عبد المجيد عبد العزيز الحكير	• درجة البكالوريوس بالطب والجراحة - جامعة الملك سعود - المملكة العربية السعودية	• مجالات الملابس والتجئة والمواد الغذائية	عضو مجلس إدارة شركة فواز الحكير	رئيس مجلس الإدارة لشركة فواز الحكير
سعادة الأستاذ / عيد فالج الشامري	• درجة البكالوريوس علوم الإدارة الصناعية بمرتبة الشرف من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن	• زمالة البورد الأمريكي للمحاسبين القانونيين • عضو الهيئة الأمريكية للمحاسبين القانونيين منذ 1992	رئيس تنفيذي - إثناء المالية	نائب المدير العام - شركة السيف للاستثمار
سعادة الأستاذ / خالد وليد الشخشير	• درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية والاقتصاد جامعة فينيريبلت - الولايات المتحدة الأمريكية • برنامج تنفيذي تطوير استراتيجية المسؤولية الاجتماعية • برنامج تنفيذي بناء وتطوير الاستراتيجيات	• مهندس منع الخسائر - شركة أرامكو • مدير تنفيذي وعضو اللجنة التنفيذية - شركة يونيلفر • شريك إداري شركة المشوره الصافية التجارية • مدير تنفيذي شركة يونيلفر للتسويق والإدارة العامة	شريك إداري شركة المشوره الصافية التجارية	• مهندس منع خسائر - شركة أرامكو • مدير تنفيذي وعضو اللجنة التنفيذية - شركة يونيلفر
سعادة الأستاذ/ عبد المجيد عبد الله البصري	• ماجستير الرياضيات المالية التطبيقية - جامعة كونيتيكت • ماجستير في الاقتصاد - جامعة كونيتيكت • بكالوريوس في العلوم المالية جامعة جيمس ماديسون - الولايات المتحدة الأمريكية	• رئيس الخزينة لمجموعة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه • مدير محفظة - سامبا كابييتال • مدقق حسابات - مكتب الدار للمراجعة	رئيس الشؤون المالية لمجموعة فاس	رئيس الخزينة في شركة المراعي

## 11. وصف لأدوات الدين المستردة أو الملفة للشركة وشركاتها التابعة

لا توجد أدوات دين مستردة أو ملفة للشركة وشركاتها التابعة.

## 12. مجلس الإدارة

## 12.1 تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه

يتكون مجلس إدارة الشركة من 9 أعضاء تم انتخابهم من قبل الجمعية العامة لمدة 3 سنوات بدأت بتاريخ 12 أغسطس 2020 حتى تاريخ 11 أغسطس 2023

الاسم	الجنسية	الصفة	صفة العضوية
سعادة الأستاذ/ فواز عبد العزيز الحكير	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
سعادة المهندس / عمر عبد العزيز المحمدي	سعودي	نائب الرئيس	غير تنفيذي
سعادة الدكتور/ عبد المجيد عبد العزيز الحكير	سعودي	عضوا	غير تنفيذي
سعادة الأستاذ / عيد فالج الشامري	سعودي	عضوا	مستقل
سعادة الأستاذ/ خالد وليد الشخشير	سعودي	عضوا	مستقل
سعادة الأستاذ / عبد المجيد عبد الله البصري	سعودي	عضوا	غير تنفيذي
سعادة الأستاذ / باسم عبد الله السلوم	سعودي	عضوا	مستقل
سعادة الأستاذ/ محمد رفيق مراد*	لبناني	عضوا	تنفيذي
سعادة الأستاذ / أحمد صالح السلطان	سعودي	عضوا	مستقل

\* تم تغيير صفة العضوية للمصطفى مراد من عضو غير تنفيذي الى عضو تنفيذي بتاريخ 01 مايو 2022

### 12.3 أسماء الشركات داخل المملكة أو خارجها التي يكون عضو مجلس إدارة الشركة عضواً في مجالس إدارتها الحالية والسابقة أو من مديريها

اسم العضو	أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس إدارتها في مجالس إدارتها الحالية أو من مديريها	داخل / خارج المملكة	الكيان القانوني	أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس إدارتها في مجالس إدارتها السابقة أو من مديريها	داخل / خارج المملكة	الكيان القانوني
أ / فواز عبد العزيز الحكير	شركة فاس السعودية القابضة	داخل المملكة	مساهمة مقفلة	شركة العزيزية بنده المتحدة	داخل المملكة	مساهمة مقفلة
	شركة طب السعودية	داخل المملكة	مساهمة مقفلة			
	شركة المراكز العربية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة			
	شركة فاس لاب القابضة	داخل المملكة	ذات مسؤولية محدودة			
	شركة داونتاون السعودية	داخل المملكة	ذات مسؤولية محدودة			
	شركة موفي لهور السينما	داخل المملكة	مساهمة مقفلة			
	شركة نجمة الطاقة	داخل المملكة	ذات مسؤولية محدودة			
	شركة الفريدة الأولى العقارية	داخل المملكة	ذات مسؤولية محدودة			
م / عمر عبد العزيز المحمدي	شركة فاس السعودية القابضة	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	شركة باتاك للاستثمار والدعم اللوجستي	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
	مجموعة سيتي بنك	داخل المملكة	مساهمة غير مدرجة	شركة الريف لتكرير السكر	داخل المملكة	مساهمة غير مدرجة
	شركة المراكز العربية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	شركة جازان للطاقة والتنمية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
د. عبد المجيد عبد العزيز الحكير	شركة فاس السعودية القابضة	داخل المملكة	مساهمة مقفلة	شركة فاس للإنشاءات	داخل المملكة	ذات مسؤولية محدودة
	شركة طب السعودية	داخل المملكة	مساهمة غير مدرجة	شركة عبد المجيد عبد العزيز الحكير وأولاده القابضة	داخل المملكة	ذات مسؤولية محدودة

الاسم	المؤهل	مجالات الخبرة	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة
سعادة الأستاذ / باسم عبد الله السلوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>ماجستير تنفيذي في برنامج تطوير القيادات - هارفارد، الولايات المتحدة</li> <li>ماجستير في استشارات تقنية المعلومات - جامعة كنت، المملكة المتحدة.</li> <li>بكالوريوس أدب إنجليزي - جامعة الإمام محمد بن سعود، المملكة العربية السعودية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>وكيل المحافظ لشؤون الإعلام والتسويق - الهيئة العامة للاستثمار</li> <li>عضو مجلس إدارة هيئة تنمية الصادرات السعودية</li> <li>عضو مجلس إدارة شركة بيت الرياضة الفالغ</li> <li>العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة شور العالمية للتقنية</li> </ul>	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة شور العالمية للتقنية	عضو مجلس إدارة شركة بيت الرياضة الفالغ
سعادة الأستاذ / محمد رفيق مراد	<ul style="list-style-type: none"> <li>ماجستير تنفيذي لإدارة الأعمال - المعهد الأوروبي لإدارة الأعمال (إنسياد)</li> <li>درجة البكالوريوس في الاقتصاد / إدارة الأعمال - الجامعة اللبنانية الأمريكية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>لجنة الاستثمار ومراجعة الحسابات في مجلس الإدارة - شركة مجموعة إعمار</li> <li>لجنة الاستثمار - شركاء مشروع الشرق الأوسط</li> <li>مدير تطوير الأعمال، الأسواق الناشئة ليو تيوب - شركة قوقل</li> <li>مدير، مستشار الاستراتيجيات (دبي / الرياض) - شركة بوز</li> <li>مدير تخطيط الأعمال، الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا (دبي / جدة) - شركة مارس</li> <li>مدير إقليمي (لاغوس / نيجيريا) - الهندسة الإشعاعية</li> </ul>	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة المراكز العربية	نائب رئيس الشركات العالمية - سان فرانسيسكو
سعادة الأستاذ / أحمد صالح السلطان	<ul style="list-style-type: none"> <li>درجة الماجستير في إدارة الأعمال - جامعة برونيل، المملكة المتحدة</li> <li>درجة البكالوريوس في الإدارة المالية - جامعة القصيم، المملكة العربية السعودية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير العمليات شركة نسك للمشاريع التجارية</li> <li>نائب الرئيس التنفيذي لشركة نسك للمشاريع التجارية</li> <li>الرئيس التنفيذي لشركة ثوب الأصيل</li> </ul>	الرئيس التنفيذي لشركة ثوب الأصيل	نائب الرئيس التنفيذي شركة نسك للمشاريع التجارية

اسم العضو	أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس إدارتها في مجالس إدارتها الحالية أو من مديريها	داخل / خارج المملكة	الكيان القانوني	أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس الإدارة عضواً في مجالس إدارتها السابقة أو من مديريها	داخل / خارج المملكة	الكيان القانوني
أ. عيد فالح الشامري	شركة الدريس للخدمات البترولية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	عضو لجنة التدقيق للبنك الفرنسي	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
	مقاولات الخليج للشحن والتفريغ	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	شركة اليتكو	داخل المملكة	مساهمة مغلقة
	شركة الحسن غازي إبراهيم شاكر	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	شركة أمانه للتأمين التعاوني	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
	شركة فواز الحكير	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	شركة السيف آر دي بي	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
	طيبة للاستثمار	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	شركة الإنمائية للاستثمار والتطوير العقاري	داخل المملكة	مساهمة غير مدرجة
				شركة المركز السعودي للكلبي	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
				شركة إثراء للخدمات الطبية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
				شركة إثراء للاستثمار والتطوير العقاري	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
				شركة فيفا السعودية للخدمات التجارية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
				شركة تقنية الرياض السعودية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
				شركة تقنية الرياض الحديثة	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
				شركة فيفا فت للاستثمار	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
				شركة إثراء للصالات والمراكز الرياضية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
				شركة أجبر للاستثمار	داخل المملكة	مساهمة مدرجة

اسم العضو	أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس إدارتها في مجالس إدارتها الحالية أو من مديريها	داخل / خارج المملكة	الكيان القانوني	أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس إدارتها في مجالس إدارتها السابقة أو من مديريها	داخل / خارج المملكة	الكيان القانوني	
أ / خالد وليد الشخشير	شركة المشورة الصافية التجارية	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	شركة المشورة الصافية التجارية	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	
	شركة الرياضات الصافية	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	شركة الرياضات الصافية	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	
	شركة التوزيع السريع	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	شركة التوزيع السريع	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	
	شركة حلول الأغذية لخدمات الإعاشة	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	شركة حلول الأغذية لخدمات الإعاشة	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	
	الأصالة للأخشاب التجارية	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	الأصالة للأخشاب التجارية	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	
	تكنولوجيا العبوات	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	تكنولوجيا العبوات	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	
	مند للاستشارات الإدارية	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	مند للاستشارات الإدارية	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	
	المشورة الصافية للاستثمار	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	المشورة الصافية للاستثمار	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	
	شركة المراكز العربية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	شركة المراكز العربية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	
	شركة شور العالمية للتقنية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	شركة شور العالمية للتقنية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	
أ / باسم عبد الله السلوم	شركة ملاذ للتأمين التعاوني	داخل المملكة	مساهمة عامة	شركة ملاذ للتأمين التعاوني	داخل المملكة	مساهمة عامة	
	شركة محمد حسين بن يعلا وأولاده للصرافه	داخل المملكة	تضامنية	شركة محمد حسين بن يعلا وأولاده للصرافه	داخل المملكة	تضامنية	
	نباتاتي المنزلية	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	نباتاتي المنزلية	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	
	شركة شور العالمية	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	شركة شور العالمية	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	
	شركة بأس للاستثمار	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	شركة بأس للاستثمار	داخل المملكة	مساهمة مغلقة	
	المراكز العربية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	المراكز العربية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	
	شركة متاجر السيف للتطوير والاستثمار	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	شركة متاجر السيف للتطوير والاستثمار	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	
	محمد رفيق مراد	المراكز العربية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	المراكز العربية	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
		شركة متاجر السيف للتطوير والاستثمار	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	شركة متاجر السيف للتطوير والاستثمار	داخل المملكة	مساهمة مدرجة
	أ / أحمد صالح السلطان	شركة متاجر السيف للتطوير والاستثمار	داخل المملكة	مساهمة مدرجة	شركة متاجر السيف للتطوير والاستثمار	داخل المملكة	مساهمة مدرجة

## 12.4 اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة المنتخب خلال العام اجتماعين وذلك لمناقشة الموضوعات المتعلقة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. ويوضح الجدول التالي موقف حضور أعضاء مجلس الإدارة لاجتماعات المجلس:

الاسم	29 يونيو 2022	18 أكتوبر 2022	إجمالي	نسبة الحضور
سعادة الأستاذ/ فواز عبد العزيز الحكير	اعتذر عن الحضور	حضر	1	50%
سعادة الدكتور/عبد المجيد عبد العزيز الحكير	حضر	حضر	2	100%
سعادة الأستاذ / عمر عبد العزيز المحمدي	اعتذر عن الحضور	حضر	1	50%
سعادة الأستاذ / عيد فالج الشامري	حضر	حضر	2	100%
سعادة الأستاذ / أحمد صالح السلطان	حضر	حضر	2	100%
سعادة الأستاذ/ محمد رفيق مراد	حضر	حضر	2	100%
سعادة الأستاذ / باسم عبد الله السلوم	حضر	حضر	2	100%
سعادة الأستاذ / خالد وليد الشخشير	حضر	حضر	2	100%
سعادة الأستاذ/ عبد المجيد عبد الله البصري	حضر	حضر	2	100%

## وكانت أهم المداولات والتوصيات والقرارات الصادرة عن مجلس الإدارة ما يلي:

1. الموافقة على النتائج السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2022.
2. التوصية للجمعية العامة غير العادية بتخفيض رأس مال الشركة.
3. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2022.
4. مراجعة ومناقشة أداء الشركة وإنجازاتها ومناقشة التوصيات والتوجيهات اللازمة.
5. الموافقة على قرار لجنة المراجعة بتعيين مراجع الحسابات الخارجي شركة الدكتور محمد العمري وشركاه BDO والتوصية للجمعية العامة لاعتماده.
6. الموافقة على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2022. وعرض جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على الجمعية العامة للشركة.

## 12.5 مصلحة وحقوق أعضاء مجلس الإدارة وزوجاتهم وأولادهم القصر

الاسم	عدد الأسهم في بداية العام	نسبة الملكية في بداية العام	صافي التغير في عدد الأسهم خلال العام	نسبة التغير خلال العام	إجمالي عدد الأسهم في نهاية العام	نسبة الملكية في نهاية العام
سعادة الأستاذ/ فواز عبد العزيز الحكير	14,700,000	7%	6,666,352	45.3%	8,033,648	7%
سعادة الدكتور/عبد المجيد عبد العزيز الحكير	14,700,000	7%	6,715,493	45.7%	7,984,507	6.96%
سعادة الأستاذ/ عيد فالج الشامري	-	0%	-	0.00%	A/N	0%
سعادة الأستاذ / عمر عبد العزيز المحمدي	-	0%	-	0.00%	A/N	0%
سعادة الأستاذ / احمد صالح السلطان	-	0%	-	0.00%	A/N	0%
سعادة الأستاذ / باسم عبد الله السلوم	-	0%	-	0.00%	A/N	0%
سعادة الأستاذ / خالد وليد الشخشير	-	0%	-	0.00%	A/N	0%
سعادة الأستاذ/ عبد المجيد عبد الله البصري	-	0%	-	0.00%	A/N	0%
سعادة الأستاذ / محمد رفيق مراد	-	0%	-	0.00%	A/N	0%

يعود السبب الرئيسي للتغير في حصص بعض أعضاء مجلس الإدارة إلى تخفيض رأس المال المعتمد من قبل الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 29 يونيو 2022.

لا يوجد بخلاف ما اشتمل عليه الجدول السابق أية مصلحة أو حقوق اختيار أو حقوق اكتتاب تعود لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو أزواجهم أو أولادهم القصر في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من شركاتها التابعة.

## 12.6 إجراءات مجلس الإدارة لإحاطة أعضائه بمقترحات المساهمين

يضع مجلس الإدارة تحت تصرف كافة أعضائه وبخاصة غير التنفيذيين المستندات القانونية، التقارير المالية، تقارير متابعة النشاط، دراسات التوسعات المستقبلية، تقارير مجلس الإدارة وكذا القواعد والإجراءات والسياسات واللوائح الداخلية والتي تمكنهم من القيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة ومنها العلم بمقترحات المساهمين وملحوظاتهم حيال الشركة وأدائها.

بالإضافة إلى استحداث آليه لتعامل إدارة علاقات المستثمرين مع المقترحات والملاحظات التي يتم تلقيها من السادة المساهمين.

## 12.7 وسائل مجلس الإدارة لتقييم أدائه وأداء لجانته وأعضائه

يعتمد مجلس الإدارة على الاجراءات المذكورة في لائحة عمل المجلس ولوائح عمل اللجان المنبثقة لتقييم الأداء السنوي لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان من خلال نماذج التقييم الذاتي.

وتتلخص مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة فيما يلي:

1. الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية بهدف التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي تحددها السياسات المحاسبية المقررة من مجلس الإدارة والجهات ذات الصلة.
2. دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
3. رفع التوصيات للجمعية العامة لتعيين مراجعي الحسابات الخارجي وإنهاء تكليفهم وتحديد أتعابهم والتأكد من استقلاليتهم ومتابعة أعمالهم مع دراسة ومراجعة خطة المراجعة مع المراجع الخارجي وإقرارها.
4. دراسة ملاحظات المراجع الخارجي على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم بشأنها مع دراسة القوائم المالية الفعلية والسببية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها.
5. تقع مسؤولية صحة البيانات المالية كاملة على الإدارة التنفيذية وتنحصر مسؤولية لجنة المراجعة في إبداء رأي مستقل بناءً على ما يعرض عليها من إدارة الشركة وإدارة المراجعة الداخلية والمراجع الخارجي.
6. تقييم مدى فاعلية تقدير الشركة للمخاطر المهمة والخطوات التي اتخذتها إدارة الشركة لمراقبة ومواجهة هذه المخاطر وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.
7. إصدار تقرير سنوي للجمعية العامة يتضمن تفاصيل أداء اللجنة عن اختصاصاتها وواجباتها المنصوص عليها في قانون الشركات ولوائح التنفيذ على أن يتضمن التقرير توصيات اللجنة ورأيها بشأن كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية والمالية وأنظمة إدارة المخاطر في الشركة.
8. تقديم تقرير سنوي إلى المساهمين يوضح دور اللجنة ومسؤولياتها، وأي معلومات أخرى تتطلبها جهات الاختصاص الرسمية.

تم عقد (11) اجتماعاً للجنة المراجعة خلال فترة 9 أشهر\* من 1 أبريل 2022 وحتى 31 ديسمبر 2022 على النحو التالي:

الأعضاء	أ / عيد فالح الشامري	د / سليمان عبد الله السكران	أ / سعد إبراهيم المشوح
01 أبريل 2022	حضر	حضر	حضر
31 مايو 2022	حضر	حضر	حضر
29 يونيو 2022	حضر	حضر	حضر
07 يوليو 2022	حضر	حضر	حضر
04 أغسطس 2022	حضر	حضر	حضر
11 أغسطس 2022	حضر	حضر	حضر
17 سبتمبر 2022	حضر	حضر	حضر
27 أكتوبر 2022	حضر	حضر	حضر
30 أكتوبر 2022	حضر	حضر	حضر
01 نوفمبر 2022	حضر	حضر	حضر
29 ديسمبر 2022	حضر	حضر	حضر

في 28 ديسمبر 2022 تم موافقة الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة على تعديل المادة 43 من النظام الأساسي للشركة لتتغير بذلك نهاية السنة المالية للشركة إلى نهاية شهر ديسمبر من كل عام ميلادي بدلاً من نهاية شهر مارس.

## 12.8 لجان مجلس الإدارة

لمجلس إدارة الشركة 3 لجان فرعية هي لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت، واللجنة التنفيذية، وفي ما يلي وصف لهذه اللجان.

### 12.8.1 لجنة المراجعة

في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 12 أغسطس 2020 تمت الموافقة على تشكيل لجنة المراجعة لمدة 3 سنوات تبدأ من تاريخ انعقاد الجمعية من الأعضاء التالي ذكرهم:

الأعضاء	الجنسية	صفة العضوية	فئة العضوية
سعادة الأستاذ / عيد فالح الشامري	سعودي	رئيساً	مستقل
سعادة الدكتور / سليمان عبد الله السكران	سعودي	عضواً	من خارج المجلس
سعادة الأستاذ / سعد إبراهيم المشوح	سعودي	عضواً	من خارج المجلس

### 12.8.2 الخبرات والمؤهلات العلمية لأعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المؤهل	مجالات الخبرة	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة
سعادة الأستاذ / عيد فالح الشامري	• درجة البكالوريوس علوم الإدارة الصناعية بمرتبة الشرف من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن	• الرئيس التنفيذي - شركة إثراء المالية • نائب المدير العام - السيف للاستثمار • مكتب عيد الشامري للاستشارات المالية • الرئيس التنفيذي - شركة إنمائية	رئيس تنفيذي شركة إثراء المالية	رئيس تنفيذي - السيف للاستثمار
سعادة الدكتور / سليمان عبد الله السكران	• بكالوريوس علوم الإدارة الصناعية • ماجستير العلوم الإدارية • الدكتوراه	• أستاذ مشارك في العلوم المالية بقسم المالية والاقتصاد بكلية الإدارة الصناعية بجامعة الملك فهد • أمين عام صندوق التعليم العالي الجامعي	أستاذ مشارك في العلوم المالية بقسم المالية والاقتصاد بكلية الإدارة الصناعية بجامعة الملك فهد	أمين عام صندوق التعليم العالي الجامعي
سعادة الأستاذ / سعد إبراهيم المشوح	• بكالوريوس علوم الإدارة الصناعية	• التحليل المالي • مدير مشروع • الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي لشركة اتحاد الخليج للأغذية	رئيس فريق ائتمان صندوق التنمية الصناعية

## أعمال اللجنة المنجزة:

1. مراجعة القوائم المالية السنوية والربع سنوية للشركة وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة لاعتمادها حسب توصية المراجع الخارجي
  2. استمرار تعيين شركة "كرو" للمراجعة لتقديم خدمات المراجعة الداخلية بالتعاون مع إدارة المراجعة الداخلية.
  3. اصدرت شركة كرو خلال الفترة (15) تقرير مراجعة تم عرضها ومناقشتها مع الإدارات المعنية والإدارة العليا والرئيس التنفيذي ولجنة المراجعة. ونظرا لأهمية ما ورد بها فقد أكدت لجنة المراجعة ذلك عن طريق رفع تلك التقارير إلى مجلس الإدارة من خلال عدة خطابات.
  4. تواصلت اللجنة مع مجلس الإدارة حتى تاريخه من خلال (15) تقرير لمواضيع تتعلق بكفاءة أنظمة الرقابة الداخلية، وتطوير سياسات الموارد البشرية، وفعالية إدارة المخزون كما لفتت اللجنة نظر مجلس الإدارة لمجموعة ملاحظات إدارية للإطلاع واتخاذ ما يلزم.
- وتجدر الإشارة أن مجلس الإدارة بعد استلامه التقارير أعلاه، قام بتوجيه الإدارة التنفيذية بالإطلاع وتقديم المعالجات المناسبة حول المواضيع المشار إليها في تقارير اللجنة.
- وقد قامت الإدارة التنفيذية بوضع خطة عمل لمعالجة أوجه القصور والتنسيق مع اللجنة للمتابعة والتحقق من فعاليتها.
5. إرسال خطاب للمراجع الخارجي بتاريخ 15 فبراير 2023 للتأكد من بعض الإجراءات والقرارات الجوهرية التي اتخذتها الشركة خلال العام والمتعلقة بتغيير السنة المالية ونتائج جرد مخزون انديتكس والتحقق من صحة الاجراءات المتبعة وتوافقها مع السياسات المحاسبية.
  6. عقد عدة اجتماعات مع كل من المراجع الخارجي والمراجع الداخلي للشركة، والتأكد من أن إدارة الشركة قد أتاحت لهم كافة البيانات والمعلومات المطلوبة لأداء عملهم.
  7. مراجعة واعتماد الخطة السنوية والتقييم السنوي والزيادات والمكافآت لإدارة المراجعة الداخلية.
  8. مراجعة واعتماد ميثاق، ودليل وروتوكولات المراجعة الداخلية.
  9. تعيين كوادر سعودية من حديثي التخرج في إدارة المراجعة الداخلية لدعم السعودية ونقل الخبرات.
  10. مراجعة التقرير السنوي للمراجعة الداخلية ومتابعة تطبيق ملاحظات وتوصيات المراجعة الداخلية.

## 12.8.2 لجنة الترشيحات والمكافآت

في اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ 17 أغسطس 2020 تقرر الموافقة على تعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت على النحو التالي:

الأعضاء	الجنسية	صفة العضوية	فئة العضوية
سعادة الأستاذ / خالد وليد الشخشير	سعودي	رئيسا	مستقل
سعادة الأستاذ / عمر عبد العزيز المحمدي	سعودي	عضوا	غير تنفيذي
سعادة الأستاذ / عبد المجيد عبد الله البصري	سعودي	عضوا	غير تنفيذي
سعادة الأستاذ/ محمد رفيق مراد*	لبناني	عضوا	غير تنفيذي

\* استقال محمد رفيق مراد بتاريخ 25 أغسطس 2022 بعد تغيير عضويته من غير تنفيذي إلى عضو مجلس إدارة تنفيذي

## 12.8.2.1 الخبرات والمؤهلات العلمية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المؤهل	مجالات الخبرة	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة
سعادة الأستاذ / خالد وليد الشخشير	• درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية والاقتصاد جامعة فينربيلت - الولايات المتحدة الأمريكية • برنامج تنفيذي تطوير استراتيجية المسؤولية الاجتماعية • برنامج تنفيذي بناء وتطوير الاستراتيجيات	• مهندس منع الخسائر - شركة أرامكو • مدير تنفيذي وعضو اللجنة التنفيذية - شركة يونيليفر للتسويق والإدارة العامة • شريك إداري شركة المشورة الصافية التجارية	مدير تنفيذي شركة يونيليفر للتسويق والإدارة العامة	شريك إداري شركة المشورة الصافية التجارية
سعادة المهندس / عمر عبد العزيز المحمدي	• درجة البكالوريوس هندسة كيميائية واقتصاد جامعة فينربيلت - الولايات المتحدة الأمريكية	• رئيس تنفيذي - شركة باتك • رئيس تنفيذي - شركة جولدمان ساكس السعودية • رئيس وحدة بنوك الاستثمار بالسعودية - باركليز • عضو المجلس الاستشاري لشركة الكيمست للتجارة • عضو مجلس إداري تنفيذي بشركة الاستثمار المباشر ميرشانت بريدج • رئيس وحدة الشرق الاوسط بشركة دوم كاييتال	رئيس تنفيذي - شركة فاس	رئيس تنفيذي باتك
سعادة الأستاذ / عبد المجيد عبد الله البصري	• ماجستير الرياضيات المالية التطبيقية - جامعة كونيتيكت • ماجستير في الاقتصاد - جامعة كونيتيكت • بكالوريوس في العلوم المالية جامعة جيمس ماديسون - الولايات المتحدة الأمريكية	• رئيس الخزينة لمجموعة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه • رئيس الخزينة لمجموعة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه • مدير محفظة - ساميا كاييتال • مدقق حسابات - مكتب الدار للمراجعة	رئيس الخزينة لمجموعة المراعي فاس	رئيس الخزينة لمجموعة المراعي الحكير وشركاه
سعادة الأستاذ / محمد رفيق مراد*	• ماجستير تنفيذي لإدارة الأعمال - المعهد الأوروبي لإدارة الأعمال (إنسياد) • درجة البكالوريوس في الاقتصاد/ إدارة الأعمال - الجامعة اللبنانية الأمريكية	• لجنة الاستثمار ومراجعة الحسابات في مجلس الإدارة - شركة مجموعة إعمار • لجنة الاستثمار - شركاء مشروع الشرق الأوسط • مدير تطوير الأعمال، الأسواق الناشئة ليوثيوب - شركة قوقل • مدير، مستشار الاستراتيجية (دبي) / الرياض - شركة بوز • مدير تخطيط الأعمال، الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا (دبي) / جدة - شركة مارس • مدير إقليمي (لاغوس / نيجيريا) - الهندسة الإشعاعية	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة المراكز العربية	نائب رئيس الشركات العالمية - سان فرانسيسكو

\* استقال محمد رفيق مراد بتاريخ 25 أغسطس 2022 بعد تغيير عضويته من غير تنفيذي إلى عضو مجلس إدارة تنفيذي

تتمثل المهمة الأساسية للجنة الترشيحات والمكافآت في تحديد الأفراد المؤهلين والمرشحين ليكونوا أعضاءً بمجلس الإدارة وتنطبق عليهم الشروط اللازمة للعضوية، وكذلك مساعدة مجلس الإدارة في وضع نظام سليم وبناء السياسات والإجراءات اللازمة لذلك

فيما يلي توضيح للمهام التي تمثل الأنشطة المعتادة للجنة للقيام بمسؤولياتها. هذه المهام بمثابة دليل استرشادي على أن يكون مفهومًا أن اللجنة قد تضطلع بمهام إضافية وتعتمد سياسات وإجراءات إضافية تناسب التغيرات في الجوانب التجارية، أو التشريعية، أو التنظيمية، أو القانونية، أو غيرها. وقد تتولى اللجنة أيضا أي مسؤوليات أو مهام أخرى توكل بها من مجلس الإدارة من حين لآخر وذات صلة بأغراض اللجنة:

1. تتولى اللجنة مسؤولية تحديد سياسات وممارسات الأجور والمكافآت للشركة بما فيها أعضاء مجلس الإدارة.
2. تتولى اللجنة مسؤولية تحديد الأفراد المؤهلين لعضوية المجلس وترفع توصياتها إلى المجلس بشأن المرشحين للانتخاب كأعضاء بالمجلس، وفقاً لسياسات ومعايير واضحة. في حال وجود مكان عضو شاغر بالمجلس (بما في ذلك في حال زيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة)، تقدم اللجنة توصياتها بمرشح يشغل المنصب لتعيينه بواسطة المجلس.
3. تقترح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
4. إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
5. تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
6. عند الترشيح، يجب على اللجنة أن تأخذ في الاعتبار أي عوامل تراها مناسبة، قد يكون منها سداد الرأي، والمهارة، والتنوع، والخبرة، وألا يكون قد سبقت إدانته بجريمة مخلة بالأمانة والشرف، وإلى أي مدى سيكون المرشح إضافة مرغوبة لمجلس الإدارة أو أي من لجان المجلس. ويجوز للجنة أن تنتظر - وفقاً لتقديرها المطلق - في ترشيح أفراد مقترحين من طرف المساهمين أو إدارة الشركة.
7. تراجع اللجنة تشكيل كل لجنة تابعة للمجلس وتقدم توصياتها للمجلس لتعيين أعضاء اللجان.
8. توصي اللجنة بأعضاء إضافيين للجان عند الحاجة لشغل مناصب شاغرة.
9. تراجع اللجنة بشكل سنوي الاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
10. تراجع اللجنة بشكل دوري هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقدم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
11. تقوم اللجنة بالتحقق بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
12. وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
13. تساعد اللجنة مجلس الإدارة في اختيار وتقييم أداء المرشحين المحتملين لمنصب الإدارة التنفيذية، بما فيهم الرئيس التنفيذي للشركة، وفي الإشراف على إعداد خطط التعاقب الوظيفي للمدراء التنفيذيين.

14. تقوم اللجنة بتقييم أداء مجلس الإدارة ككل بشكل سنوي وفي نفس الوقت تتخذ الترتيبات اللازمة كي يجري المجلس تقييماً ذاتياً لأدائه.

15. تقوم اللجنة بإعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.

16. تتولى اللجنة المسؤولية المباشرة عن مراجعة واعتماد أهداف الشركة المرتبطة بمكافآت رئيسها التنفيذي، من أجل تقييم أدائه في ضوء تلك الأهداف بصفة سنوية. وفي حال تحديد أي حوافز طويلة الأجل، يجب على اللجنة مراعاة عوامل مثل نتائج أعمال الشركة والعائد النسبي للمساهمين وقيمة حوافز مماثلة لرؤساء شركات مماثلة.

17. ترفع اللجنة توصياتها لمجلس الإدارة بشأن مكافآت أعضاء المجلس ولجانها التابعة والمدراء التنفيذيين، وخطط الحوافز وخطط المشاركة في الأسهم.

18. تراجع اللجنة نظام المكافآت والأجور بالشركة بما فيها الحوافز ومستحقات إنهاء علاقة العمل، وسياسات وخطط المعاشات والمزايا الخاصة بالموظفين غير المديرين وكبار المسؤولين. هذا النظام يجب أن يتوافق مع الاستراتيجية الخاصة بالموارد البشرية بالشركة.

19. تراجع اللجنة بشكل دوري خطط الشركة المتعلقة بتوظيف وتطوير وترقية واستبقاء الموظفين، ويجب أن تتوافق هذه الخطط مع الاستراتيجية الخاصة بالموارد البشرية بالشركة.

20. تجهز وتصدر اللجنة تقريراً سنوياً عن مكافآت أعضاء المجلس والمدراء التنفيذيين وغيره من التقارير المطلوبة بموجب الأنظمة واللوائح ذات العلاقة، وتوضح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، مع بيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.

21. تقوم اللجنة بشكل دوري بمراجعة سياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها.

22. تتولى اللجنة تقييم أدائها سنوياً وترفع نتائج التقييم إلى مجلس الإدارة. هذا التقييم يشمل مستويات الأداء ومدى التزام كل عضو بأنشطة ومسؤوليات اللجنة.

23. تراجع اللجنة وتعيد تقييم - بشكل دوري - مدى كفاية هذه اللائحة وترفع إلى مجلس الإدارة توصياتها بالتعديلات التي تراها ضرورية أو ذات قيمة. وتجري اللجنة تلك المراجعات والتقييمات بالطريقة التي تراها مناسبة.

وقد عقدت اللجنة خلال العام الماضي اجتماع واحد تم خلاله:

- التحقق من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركات أخرى
- التقييم السنوي لأداء مجلس الإدارة
- تقييم أداء لجنة الترشيحات والمكافآت
- مناقشة مكافأة الرئيس التنفيذي

يوضح الجدول التالي اجتماعات اللجنة والحضور

الأعضاء	اجتماع 11 سبتمبر 2022	نسبة الحضور
سعادة الأستاذ / خالد وليد الشخشير	حضر	100%
سعادة الأستاذ / عمر عبد العزيز المحمدي	حضر	100%
سعادة الأستاذ / عبد المجيد عبد الله البصري	حضر	100%

## 12.8.3 اللجنة التنفيذية

في اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ الاثنين 17 أغسطس 2020، اتخذ المجلس القرار رقم (01/2020) والذي يتضمن الموافقة على تعيين اللجنة التنفيذية.

وفي تاريخ 06 فبراير 2022، قرر مجلس الإدارة إعادة تشكيل اللجنة التنفيذية وذلك بزيادة مقاعد اللجنة وتعيين الأستاذ/ محمد رفيق مراد رئيساً.

الأعضاء	الجنسية	صفة العضوية	فئة العضوية
سعادة الأستاذ/ محمد رفيق مراد	لبناني	رئيساً	تنفيذي
سعادة الأستاذ / عمر عبد العزيز المحمدي	سعودي	عضواً	غير تنفيذي
سعادة الدكتور / عبد المجيد عبد العزيز الحكير	سعودي	عضواً	غير تنفيذي
سعادة الأستاذ / مروان عزيز مكرزل	لبناني	عضواً	من خارج المجلس
سعادة الأستاذ / عبد المجيد عبد الله البصري	سعودي	عضواً	غير تنفيذي

هذا وقد عقدت اللجنة اجتماع واحد، كان موقف حضور أعضاء اللجنة لتلك الاجتماعات كما يلي:

الأعضاء	د. عبدالمجيد الحكير	أ. عبدالمجيد البصري	أ. عمر عبدالعزيز المحمدي	أ. مروان عزيز مكرزل	أ. محمد رفيق مراد
18 أبريل 2021	حضر	حضر	اعتذر عن الحضور	اعتذر عن الحضور	حضر

الخبرات والمؤهلات العلمية لأعضاء اللجنة التنفيذية:

الاسم	المؤهل	مجالات الخبرة	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة
سعادة المهندس / عمر عبد العزيز المحمدي	• درجة البكالوريوس • هندسة كيميائية واقتصاد جامعة فينديلينغ - الولايات المتحدة الأمريكية	• رئيس تنفيذي - شركة باتك • رئيس تنفيذي - شركة جولدمان ساكس السعودية • رئيس وحدة بنوك الاستثمار بالسعودية - باركليز • عضو المجلس الاستشاري لشركة الكيمست للتجارة • عضو مجلس إداري تنفيذي بشركة الاستثمار المباشر ميرشانت بريدج • رئيس وحدة الشرق الأوسط بشركة دوم كابتال	رئيس تنفيذي - فاس	رئيس تنفيذي - باتك
سعادة الدكتور/ عبد المجيد عبد العزيز الحكير	• درجة البكالوريوس بالطب والجراحة - جامعة الملك سعود - المملكة العربية السعودية	• مجالات الملابس والتجزئة والمواد الغذائية		العضو المنتدب لشركة فواز الحكير
سعادة الأستاذ / مروان عزيز مكرزل	• ماجستير في إدارة الأعمال	• 15 عاما من الخبرة في مجال مبيعات التجزئة	الرئيس التنفيذي - دولياً شركة فاس	الرئيس التنفيذي - شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه
سعادة الأستاذ/ عبد المجيد عبد الله البصري	• ماجستير الرياضيات المالية التطبيقية - جامعة كونيتيكت • ماجستير في الاقتصاد - جامعة كونيتيكت • بكالوريوس في العلوم المالية جامعة جيمس ماديسون - الولايات المتحدة الأمريكية	• رئيس الخزينة لمجموعة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه • رئيس الخزينة لمجموعة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه • مدير محفظة - سامبا كابيتال • مدقق حسابات - مكتب الدار للمراجعة	رئيس الشؤون المالية في فاس	رئيس الخزينة لمجموعة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه
سعادة الأستاذ/ محمد رفيق مراد	• ماجستير تنفيذي في إدارة الأعمال - المعهد الأوروبي لإدارة الأعمال (إنسياد) • درجة البكالوريوس في الاقتصاد/ إدارة الأعمال - الجامعة اللبنانية الأمريكية	• لجنة الاستثمار ومراجعة الحسابات في مجلس الإدارة - شركة مجموعة إعمار • لجنة الاستثمار - شركاء مشروع الشرق الأوسط • مدير تطوير الأعمال، الأسواق الناشئة ليو تيوب - شركة قوقل • مدير، مستشار الاستراتيجية (دبي/ الرياض) - شركة بوز • مدير تخطيط الأعمال، الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا (دبي/ جدة) - شركة مارس • مدير إقليمي (لاغوس/ نيجيريا) - الهندسة الإشعاعية	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة المراكز العربية	نائب رئيس الشركات العالمية - سان فرانسيسكو

## اختصاصات اللجنة التنفيذية

بالإضافة إلى المهام الموكلة للجنة التنفيذية في لائحة حوكمة الشركة، فتشتمل مهام عمل اللجنة القيام بكل الأعمال التي تمكنها من تحقيق أهدافها ومنها:

1. دراسة الخطط الاستراتيجية والتشغيلية والميزانيات الخاصة بالشركة وإبداء الرأي لعرضها على مجلس الإدارة.

2. مراجعة دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع الاقتصادية الجديدة ورفع التوصيات.

3. دراسة وتقديم الموافقات المبدئية حول الموضوعات ذات الأهمية العالية التي تتطلب إصدار قرارات من قبل مجلس الإدارة.

4. اتخاذ القرارات حول المسائل المخولة لها من المجلس التي تكون خارج نطاق صلاحية العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة، وقد تشتمل تلك المسائل على مواضيع لها علاقة بالاستثمارات والموارد البشرية والتمويل وتقنية المعلومات والنفقات الرأسمالية والمشتريات وغيرها في الحدود المخولة للجنة.

5. تحديد أهداف الاستثمار والسياسات الاستثمارية للشركة ويشمل ذلك:

أ. الأصول المسموح بها للإستثمار وفقاً للقيود النظامية المتبعة.

ب. تحديد أنواع الأصول.

ج. السياسات والأهداف طويلة المدى المتعلقة بالاستثمارات وتحديد مستويات تحمل المخاطر وتنوع الأصول وعمليات الاستثمار والإختيار بين الاستثمار داخلياً وخارجياً.

د. تحديد طبيعة ترتيبات إدارة الاستثمار والوصاية عليها.

هـ. تعيين مدراء وأمناء المحافظ الاستثمارية وتقييم أدائهم بشكل دوري.

و. تحديد كيفية ومدى تكرار قياس تحليل الأداء.

ك. الموافقة على مختلف عمليات الاستثمار حسب السياسة الاستثمارية المحددة، ويمكن للجنة التنفيذية تحويل صلاحيات الموافقة في حدود مالية معينة للرئيس التنفيذي/المدير المالي لممارستها إما بالتزامن أو على أفراد وفقاً لشروط التفويض الممنوح.

ن. مراجعة ودراسة السياسة الاستثمارية للشركة بناء على تقييم الأداء.

ي. تقييم نتائج الاستثمار لتحديد نجاح استراتيجيات الاستثمار المنفذة وتقديم تقارير عن نتائج الاستثمار إلى المجلس والتأكد من التقيد بالسياسة الاستثمارية والمبادئ الاسترشادية الرئيسية.

6. إبرام إتفاقيات الإستثمار قصير وطويل الأجل وإتفاقيات التسهيلات والقروض في حدود صلاحياتها.

7. متابعة تنفيذ وتطوير الهياكل التنظيمية للشركة والقرارات التي تضمن سرعة تنفيذها وتطويرها.

8. مراجعة اللوائح الإدارية مع إدارة الشركة واتخاذ القرارات التي تمكن الإدارة من وضعها موضع التنفيذ.

9. إجراء الإتصالات مع كبار المسؤولين في الجهات الحكومية والأهلية لتذليل الصعاب التي تعترض أعمال الشركة وشرح برامجها للمسؤولين.

10. مراجعة ومتابعة تنفيذ جميع مشاريع الشركة واتخاذ القرارات بموجب الصلاحيات المفوضة لها، ومناقشة المعوقات التي تصادف تنفيذ المشاريع المختلفة واستجلاء مسبباتها وسبل معالجتها والتوصية بالحلول المناسبة لها.

11. تقويم التصاميم والمواصفات الفنية وإبداء التوصيات المناسبة.

12. اتخاذ القرارات المناسبة بشأن الموضوعات التي يفوض مجلس الإدارة اللجنة بمناقشتها والإطلاع عليها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

13. القيام بكل ما من شأنه أن يدفع العمل ويحقق أغراض الشركة في حدود الأنظمة واللوائح والقرارات الصادرة من المجلس.

14. القيام بعمليات الشراء والاستحواذ على المشاريع القائمة أو المستقبلية في حدود صلاحياتها.

15. دراسة المقترحات التي تقدمها إدارة الشركة والتي تتعلق بتحقيق أغراض الشركة أو بأعمالها الإدارية والمالية والتشغيلية واتخاذ القرار الذي يمكن الإدارة التنفيذية من سرعة التنفيذ أو الرفع إلى المجلس فيما تراه اللجنة ضرورياً.

16. القيام بالأعمال التي يحيلها المجلس أو رئيس المجلس للدراسة أو التنفيذ.

## 13. العقود التي يوجد فيها مصالح لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

الشركة هي إحدى شركات مجموعة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه ("المجموعة")، وهي ترتبط بتعاقدات مع شركات المجموعة، من ذلك عقود إيجارات لجزء من المحلات مع شركة المراكز العربية، وقد حصلت الشركة بموجبها على قيم إيجارية تنافسية لأسعار السوق المثيلة وبما يتناسب مع حجم أعمال الشركة في السوق السعودي، إضافة لتمتعها بمواقع مميزة بأرقى المراكز والمولات التجارية بأحاء مختلفة بالمملكة ومنها مركز الظهران مول، خريص بلازا التجاري، مركز صحرى بلازا التجاري، السلام مول، مول العرب، مول النخيل بلازا، عزيز مول والنور مول وأخرى.

يضاف لذلك عقود إنشاء وتجهيز وتعديل ديكورات محلات البيع مع شركة فواز عبدالعزيز الحكير وشركاه العقارية، والتي استطاعت الشركة بموجبها الاستفادة من خبرات المجموعة المتراكمة في هذا المجال لضمان التنفيذ بمستوى يتفق ومتطلبات الوكالات التجارية العالمية وسرعة التنفيذ، والحصول على أفضل أسعار التنفيذ الموجودة بالسوق، وأنه من مصلحة الشركة ودعمًا لنشاطها الاستمرار بهذه التعاملات.

وخلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022 تمثلت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في الآتي:

- مبلغ 262 مليون ريال سعودي قيمة إيجارات مدفوعة لصالح شركة المراكز العربية المملوكة لشركة فاس القابضة وهي مملوكة لكل من: فواز عبد العزيز الحكير وسلمان عبدالعزيز الحكير وعبد المجيد عبد العزيز الحكير بصورة مباشرة وغير مباشرة، هذا وقد بلغ عدد المحلات الجديدة المستأجرة من شركة المراكز العربية في نهاية العام 538 محلاً وذلك على النحو التالي:

المجموع	مدة العقد	عدد المعارض	المدينة	المول
29	3 سنوات	28	المدينة المنورة	النور مول
	3 سنوات ونص	1		
28	3 سنوات	27	جده	عزيز مول
	3 سنوات ونص	1		
18	3 سنوات ونص	14	الهفوف	الاحساء مول
	عشر سنوات	3		
	خمس سنوات	1		
28	3 سنوات	1	جده	هيفاء مول
	سنة واحده	23		
	ثمان سنوات	3		
	اربع سنوات ونصف	1		
34	3 سنوات	32	الطائف	الجوري مول
	3 سنوات ونص	2		
21	سنة واحده	1	الجبيل	الجبيل مول
	3 سنوات ونص	2		
	3 سنوات	18		
1	3 سنوات	1	الرياض	خريص بلازا
29	خمس سنوات	28	مكة	مكة مول
	3 سنوات	1		

- إيجارات لصالح شركة المراكز المصرية المملوكة لكل من فواز عبدالعزيز الحكير وسلمان عبدالعزيز الحكير وعبدالمجيد عبدالعزيز الحكير حيث بلغ إجمالي عدد المحلات المستأجرة من شركة المراكز المصرية في مجمع العرب المملوك لها بمدينة السادس من أكتوبر بالقاهرة في جمهورية مصر العربية عدد 13 محلاً ومدة التعامل عام واحد.
- مبلغ 3 مليون ريال سعودي قيمة تكاليف طباعة وإعلان لصالح شركة هاجن المحدودة التي تساهم فيها شركة فاس القابضة.

هذا وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه التعاملات قد تمت وفق أسعار تنافسية، ومميزة، وعادلة. وقد كانت أرصدة الشركات ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2022 على النحو التالي (الأرقام مقربة):

أسم الشركة	نوع الرصيد	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022 (مليون ريال)	الرصيد كما في 31 مارس 2022 (مليون ريال)
شركة المراكز العربية	مدین/دائن	(140.4)	(236)
شركة الأظعمة والترفيه	مدین/دائن	14.6	(10.5)
شركة الوجبات العجيبة	مدین/دائن	(16)	(23.5)
شركة هاجن المحدودة	مدین/دائن	(0.897)	(0.3)
شركة فاس السعودية القابضة	مدین/دائن	422.8	267.6
شركة الفريدة للوكالات التجارية المحدودة	مدین/دائن	12	10.4
أموال الخليج الأولي	مدین/دائن	2.2	2.2

المجموع	مدة العقد	عدد المعارض	المدينة	المول
52	ستين ونصف	1	جده	العرب مول
	3 سنوات	45		
	خمس سنوات	2		
	سبع سنوات	4		
48	ستين	20	الدمام	الظهران مول
	ستين ونصف	2		
	3 سنوات ونصف	6		
	خمس سنوات	1		
14	3 سنوات	19	القصيم	نخيل بلازا
	3 سنوات	14		
30	3 سنوات	9	جده	السلام مول
	3 سنوات ونص	19		
	خمس سنوات	1		
	سبع سنوات	1		
20	3 سنوات	18	الرياض	سلام بلازا
	3 سنوات ونص	1		
57	خمس سنوات	1	الرياض	النخيل مول
	3 سنوات ونص	3		
	3 سنوات	52		
	خمس سنوات	2		
14	3 سنوات	11	الرياض	تالا مول
	ست سنوات ونصف	2		
38	3 سنوات ونص	1	جده	الياسمين مول
	3 سنوات	37		
42	ثمان سنوات	1	الدمام	النخيل مول
	خمس سنوات	38		
	3 سنوات	1		
31	عشر سنوات	3	الرياض	الحمراء مول
	خمس سنوات	1		
4	3 سنوات	30	الرياض	يو ووك
	عشر سنوات	1		
	ستين ونصف	1		
	خمس سنوات	1		
	3 سنوات	1		
<b>المجموع</b>		<b>538</b>		

## 14. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

استحق أعضاء مجلس الإدارة مكافآت قدرها 1,650,000 ريال سعودي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وسوف يتم عرض هذه المكافآت على الجمعية العامة القادمة لإقرارها، كما تقاضى أعضاء المجلس بدلات حضور اجتماعات المجلس خلال العام بإجمالي قدره 235,000 ريال سعودي بواقع 15,000 ريال سعودي بدل حضور للجلسة الواحدة وفق ما نص عليه النظام الأساسي للشركة المعتمد من الجمعية العامة غير العادية بجلستها المنعقدة في تاريخ 21 رجب 1438هـ الموافق 18 إبريل 2017.

المجموع الكلي	المجموع	النسبة من الأرباح	مكافآت دورية	خطوط تحضيرية طويلة الأجل	النسبة الممنوحة (بموجب إجمال القيمة)	النسبة الممنوحة (بموجب إجمال القيمة)	المكافآت الثابتة					مبلغ معين
							مكافآت رئيس المجلس أو العضو المنتدب أو أمين السر إن كان الأعضاء	مكافآت الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية	مزايا عينية	مجموع بدل حضور جلسات المجلس	بدل حضور جلسات المجلس	
<b>أولاً: الأعضاء المستقلين</b>												
230,000	230,000									30,000	200,000	1- أ / عيد فالح الشامري
230,000	230,000									30,000	200,000	2- أ / خالد وليد الشخشير
230,000	230,000									30,000	200,000	3- أ / باسم عبد الله السلوم
230,000	230,000									30,000	200,000	4- أ / أحمد صالح السلطان
<b>920,000</b>	<b>920,000</b>									<b>120,000</b>	<b>800,000</b>	<b>المجموع</b>
<b>ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين</b>												
215,000	215,000									15,000	200,000	1- أ / فواز عبد العزيز الحكير
230,000	230,000									30,000	200,000	2- د / عبد المجيد عبد العزيز الحكير
215,000	215,000									15,000	200,000	3- أ / عمر عبد العزيز المحمدي
75,000	75,000									25,000	50,000	4- أ / محمد رفيق مراد
230,000	230,000									30,000	200,000	5- أ / عبد المجيد عبد الله البصري
<b>965,000</b>	<b>965,000</b>									<b>115,000</b>	<b>850,000</b>	<b>المجموع</b>
<b>1,885,000</b>	<b>1,885,000</b>									<b>235,000</b>	<b>1,650,000</b>	<b>الإجمالي الكلي</b>

## 15. مكافآت أعضاء اللجان

المجموع	بدل حضور جلسات	المكافآت الثابتة (بدل حضور الجلسات)	أعضاء لجنة المراجعة
210,000	110,000	100,000	1- سعادة الدكتور / سليمان عبد الله السكران
210,000	110,000	100,000	2- سعادة الأستاذ / عيد فالح الشامري
210,000	110,000	100,000	3- سعادة الأستاذ / سعد إبراهيم المشوح
<b>630,000</b>	<b>330,000</b>	<b>300,000</b>	<b>المجموع</b>
أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات			
80,000	5,000	75,000	1- سعادة الأستاذ / خالد وليد الشخشير
80,000	5,000	75,000	2- سعادة الأستاذ / عمر عبد العزيز المحمدي
80,000	5,000	75,000	3- سعادة الأستاذ / عبد المجيد عبد الله البصري
5,000	5,000	-	4- سعادة الأستاذ / محمد رفيق مراد
<b>245,000</b>	<b>20,000</b>	<b>225,000</b>	<b>المجموع</b>
أعضاء لجنة التنفيذية			
80,000	5,000	75,000	1- سعادة الدكتور / عبد المجيد عبد العزيز الحكير
75,000		75,000	2- سعادة الأستاذ / عمر عبد العزيز المحمدي
80,000	5,000	75,000	3- سعادة الأستاذ / عبد المجيد عبد الله البصري
23,750	5,000	18,750	4- سعادة الأستاذ / محمد رفيق مراد
<b>258,750</b>	<b>15,000</b>	<b>243,750</b>	<b>المجموع</b>

## 16. تنازلات عن حقوق في راتب أو تعويض أو أرباح

لم يصل إلى الشركة أية تنازلات من أي من المساهمين أو كبار التنفيذيين أو أعضاء مجلس إدارة الشركة عن أي من حقوقهم سواء في الأرباح أو الرواتب أو التعويضات.

## 17. رواتب ومكافآت وتعويضات كبار التنفيذيين

حصل الخمسة التنفيذيين الكبار "من بينهم المدير المالي، والمدير التنفيذي للشركة" من غير أعضاء مجلس الإدارة خلال فترة توليهم لمناصبهم الحالية خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022 على رواتب ومكافآت وتعويضات بلغت 6.1 مليون ريال سعودي، ويظهر الجدول التالي بيان تلك المبالغ:

المجموع الكلي	مجموع مكافآت التنفيذيين عن المجلس إن وجدت	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت المتغيرة				المكافآت الثابتة				
			المجموع	النسبة الممنوحة (بموجب إجمال القيمة)	خطوط تحضيرية قصيرة الأجل	أرباح	مكافآت دورية	المجموع	مزايا عينية	بدلات	رواتب
6,101,534			6,101,524				1,134,891	4,966,633			المجموع

## 18. الزكاة الشرعية وضريبة الدخل

### الموقف الزكوي للشركة والشركات المحلية التابعة لها

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية للهيئة العامة للزكاة والدخل لكافة السنوات حتى السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 وتم استلام شهادة الزكاة عن العام المالي المنتهي في مارس 2022، وقد حصلت الشركة على ربط نهائي للسنوات المالية المنتهية في مارس 2008 إلى مارس 2014، أما فيما يتعلق بالإقرارات الزكوية للسنوات المنتهية في 31 مارس 2015 وحتى 31 مارس 2019 فإنها قيد الاعتراض لدي الأمانة العامة للجان الضريبية والزكوية.

### الموقف الضريبي للشركات التابعة الأجنبية

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للشركات التابعة في الولايات المتحدة الأمريكية مع السلطات الضريبية ذات الصلة لجميع السنوات حتى نهاية السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وتم تقديم إقرار ضريبة الدخل للشركات التابعة في الأردن ومصر وكازاخستان والمغرب وجورجيا وأذربيجان وأرمينيا ودول البلقان لجميع السنوات حتى 31 ديسمبر 2022.

هذا وقد كونت الشركة في نهاية العام المالي المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2022 مخصص بمبلغ 10.8 مليون ريال سعودي، وذلك لمقابلة الزكاة وضريبة الدخل المستحقة حتى العام المالي المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2021 وتمثل حركة مخصص الزكاة الشرعية وضريبة الدخل خلال العام المالي المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2022 في الآتي:

حركة مخصص الزكاة وضريبة الدخل	الزكاة الشرعية	ضريبة الدخل	إجمالي الزكاة وضريبة الدخل
رصيد المخصص في 1 أبريل 2022	35,674,286	1,399,744	61,428,610
المخصص للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022	10,761,824	9,940,578	20,702,402
المسدد خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022	(8,068,403)	(3,577,140)	(11,645,543)
التغييرات في تقديرات الزكاة المتعلقة بالسنوات السابقة	24,100,628	--	--
خصومات أخرى	(23,934,353)	--	--
رصيد المخصص في 31 ديسمبر 2022	38,367,707	7,763,181	70,485,468

يعتبر مخصص الزكاة الشرعية وضريبة الدخل كافٍ وفقاً لتقديرات إدارة الشركة عن العام المالي المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2022.

## 19. الاستثمارات والاحتياطيات التي تم إنشاؤها لصالح الموظفين

لا يوجد استثمارات أو احتياطيات تم إنشاؤها لصالح الموظفين فيما عدا تلك المقررة حسب نظام العمل في المملكة.

## 20. إقرارات مجلس الإدارة

- أن سجلات الحسابات أعدت بالشكل الصحيح.
- أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتُقدّ بفاعلية. (تم ذكر بعض الملاحظات المتعلقة بالرقابة الداخلية في رأي لجنة المراجعة في الرقابة الداخلية)
- أنه لا يوجد أي شك يذكر في قدرة المصدر على مواصلة نشاطه.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية والمعايير المحاسبية المتعارف عليها بالمملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين
- لم تصدر الشركة أو شركاتها التابعة أية أوراق مالية مثل أسهم خيار أو حقوق يمكن أن تتحول إلى أسهم.
- لا توجد أسهم ذات أحقية في التصويت.
- لا توجد قروض معلقة خلال السنة.
- لا توجد قروض لأي من أعضاء مجلس الإدارة.
- الشركة لم تبرم أي صفقة متعلقة بأسهمها .
- لم تكن هناك أية تعاملات في أسهم الشركة مع أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، أو أي فرد من أفراد عائلاتهم غير تلك المذكورة سابقاً.
- لم تستلم الشركة أي تنازل عن حقوق من أي مساهم في الشركة.
- لا توجد أي استثمارات أو احتياطيات أخرى تم إنشاؤها لمصلحة موظفي الشركة.
- لا يمتلك أعضاء مجلس الإدارة، وكبار التنفيذيين بالشركة أية حقوق أو مصالح بالشركة، عدا ما ذكر من تعاملات مع شركات ذات علاقة.

## 17.1 الخبرات والمؤهلات العلمية لكبار التنفيذيين

الاسم	المؤهل	مجالات الخبرة	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة
الأستاذ / محمد رفيق مراد*	ماجستير تنفيذي في إدارة الأعمال	<ul style="list-style-type: none"> <li>لجنة الاستثمار والتدقيق بمجلس الإدارة - شركة مجموعة إعمار</li> <li>لجنة الاستثمار - شركاء مشروع الشرق الأوسط</li> <li>مدير تطوير الأعمال، الأسواق الناشئة ليوتوبوب - شركة قوقل</li> <li>مدير ومستشار الإستراتيجية (دبي / الرياض) - شركة بوز</li> <li>مدير تطوير الأعمال بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وتركيا (دبي / جدة) - شركة مارس</li> <li>المدير الإقليمي (لاغوس / نيجيريا) - الهندسة الإشعاعية</li> </ul>	الرئيس التنفيذي المؤقت	نائب الرئيس - الشركاء الدوليون، سان فرانسيسكو
الأستاذ / أحمد بليبيسي	محاسب إداري معتمد مدير مالي معتمد	15 عاماً من الخبرة في مجال مبيعات التجزئة	مدير عام الشؤون المالية	مدير عام الشؤون المالية
الأستاذ / سليم فاخوري	ماجستير إدارة الأعمال دبلوم محاسبة ومراجعة برنامج الإدارة التنفيذية تخصص إدارة الأعمال	20 عاماً من خبره في قطاع الأزياء والمالية	رئيس القطاع التجاري	رئيس قطاع الأزياء في مجموعة أزياء الفايزة
الأستاذ / فيصل يونس	بكالوريوس علوم - إدارة الأعمال	<ul style="list-style-type: none"> <li>الشريك الإداري وعضو مجلس الإدارة - كافيه يونس</li> <li>الرئيس التنفيذي - إيثوس المحدودة</li> <li>الرئيس التنفيذي للأطعمة والمشروبات - شركة أزياء القايزة</li> <li>المدير الإقليمي - ستاربكس كوفي - الشاي</li> </ul>	الرئيس التنفيذي للأطعمة والمشروبات	الرئيس التنفيذي - إيثوس المحدودة
الأستاذ / نزار درويش	بكالوريوس إدارة نظم المعلومات	أكثر من عشر سنوات من خبره في مجال الموارد البشرية	الرئيس التنفيذي - إدارة رأس المال البشري	مدير الموارد البشرية - شركة حكمة للأدوية في المملكة العربية السعودية

\* تم تعيين محمد مراد كرئيس تنفيذي مؤقت اعتباراً من 01 مايو 2022

## 17.2 العلاقة بين المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.

يتم صرف المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة وكبار التنفيذيين وفقاً للضوابط التنظيمية المعتمدة من مجلس الإدارة ووفقاً لما تم النص عليه في النظام الأساسي للشركة والمعتمد من الجمعية العامة وكذلك سياسة المكافآت المعتمدة من الجمعية العامة وبناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت. وعليه، لا يوجد أي انحراف بين المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين سياسة المكافآت المعمول به.

## 21. الجزاءات والغرامات

لايوجد غرامات تم فرضها على الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

## 22. مقترحات مجلس الإدارة

- الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2022.
- الموافقة على البيانات المالية للشركة كما في 31 مارس 2022، وتقرير مراجع حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في نفس التاريخ.
- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة حسب النظام الأساسي للشركة بواقع 200,000 ريال سعودي لكل عضو إضافة إلى بدل حضور جلسات مجلس الإدارة بواقع 15,000 ريال سعودي عن كل جلسة، وكذلك بدل حضور جلسات اللجان المنبثقة بواقع 10,000 ريال سعودي عن كل جلسة للجنة المراجعة و5000 ريال سعودي عن كل جلسة لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية.
- الموافقة على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2022.
- الموافقة على تعيين المراجع الخارجي الذي رشحته لجنة المراجعة لمراجعة البيانات المالية للسنة المالية 2022 "الفترة المالية من 1 أبريل 2022 إلى 31 مارس 2023" والبيانات المالية الربعية وتحديد أتعابها.
- التوصية إلى الجمعية العامة بإعادة هيكلة رأس مال الشركة من خلال تخفيض رأس المال ثم زيادة رأس المال وذلك بإصدار أسهم حقوق أولوية.

## 23. تقرير المحاسب القانوني

### الرأي المتحفظ

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة فواز عبدالعزيز الحكير وشركاه ("الشركة") والشركات التابعة لها (معا "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2022، وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة، وقائمة الدخل الشامل الأخرى الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر الموضحة في قسم «أساس الرأي المتحفظ» الوارد في تقريرنا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للفترة 9 أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي المتحفظ

أظهرت قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2022 رصيد موجودات حق الاستخدام بمبلغ 3,111 مليون ريال سعودي كما أظهرت رصيد التزامات عقود الإيجار بمبلغ 3,375 مليون ريال سعودي (3,276 مليون ريال سعودي و 3,478 مليون ريال سعودي على التوالي كما في 31 مارس 2022). كما تم إثبات استهلاك موجودات حق الاستخدام بمبلغ 398 مليون ريال سعودي وكذلك فوائد تمويلية عن التزامات عقود الإيجار بمبلغ 116 مليون ريال سعودي على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (564 مليون ريال سعودي و159 مليون ريال سعودي على التوالي للسنة المنتهية في 31 مارس 2022). لم يكن بمقدورنا الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة للتحقق من تلك الأرصدة كما في وعن التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والسنة المنتهية في 31 مارس 2022، نظراً لعدم توافر البيانات الكافية. كما هو مبين بالإيضاح رقم (28 - ج) تقوم الإدارة بمراجعة شاملة لبنود موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار لتزويدنا بأدلة المراجعة اللازمة لتلك الأرصدة لتقييم أي أثر محتمل على القوائم المالية الموحدة كما في وعن فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والسنة المنتهية في 31 مارس 2022. وبناءً عليه، فلم نكن قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على هذه المبالغ لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والسنوات السابقة.

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفر أساس لإبداء رأينا المتحفظ.

## 24. حوكمة الشركات ونظام الرقابة الداخلية

### 24.1 حوكمة الشركات

تعمل الشركة دوماً على الالتزام بأفضل ممارسات الحوكمة التي تكفل حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح، وقد وضع مجلس إدارة الشركة في أولوياته بداية من إدراج أسهم الشركة للتداول بنظام السوق المالية في العام المالي 2007/2006 إنشاء وتطبيق نظام للحوكمة بالشركة يتوافق مع متطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية.

وقد اتخذت مجالس إدارات الشركة المتعاقبة العديد من الإجراءات وأصدرت العديد من السياسات وفقاً للإطار الرقابي، وقواعد الشفافية والإفصاح التي وردت بلائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، والتي يمكن استعراضها وفقاً للآتي:

العام المالي	أنشطة حوكمة الشركة
2007/2006	أصدرت الشركة بداية من العام المالي 2007/2006 العديد من السياسات، واتخذت عدداً من الإجراءات وفقاً لمتطلبات لائحة حوكمة الشركات، كان أهمها ما يلي:
	<ol style="list-style-type: none"> <li>إصدار دليل السياسات المالية العامة لجميع دورات العمل الرئيسية بالشركة، وتدريب جميع الموظفين المعنيين عليها.</li> <li>إصدار قواعد السلوك الوظيفي والمهني لموظفي الشركة.</li> <li>إعادة تنظيم إدارة المراجعة الداخلية بالشركة وفقاً للقواعد المهنية المتعارف عليها دولياً.</li> <li>القيام بدورة تعريفية بنظام الرقابة الداخلية لجميع موظفي الشؤون المالية التنفيذيين بالشركة.</li> <li>إعداد لائحة مالية تفويض الصلاحيات والسلطات لإدارة الشركة.</li> </ol>
2008/2007	قامت الشركة في أكتوبر من العام 2007 باستكمال إصدار العديد من اللوائح التي تنصب في إطار تطبيق متطلبات الحوكمة وذلك على النحو التالي:
	<ol style="list-style-type: none"> <li>ضوابط تشكيل لجنتي المراجعة والترشيحات والمكافآت.</li> <li>لائحة سياسة حقوق المساهمين، والجمعية العامة.</li> <li>لائحة سياسة وإجراءات الإفصاح والشفافية.</li> <li>لائحة عمل مجلس الإدارة.</li> <li>سياسة تعارض المصالح لأعضاء مجلس الإدارة، والمساهمين.</li> </ol>

العام المالي	أنشطة حوكمة الشركة
2012/2011	<p>تقييم المكتب الاستشاري "ديلويت - بكر أبو الخير وشركاه" لموقف تطبيق الحوكمة بالشركة، ومراجعة جودة الأداء لإدارة المراجعة الداخلية بالشركة</p> <p>انطلاقاً من حرص مجلس إدارة الشركة على الالتزام بكافة مواد لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة وضمن تطبيق أفضل الممارسات الدولية للحوكمة والتي تكفل حقوق المساهمين وحقوق أصحاب المصالح، فقد كلفت الشركة مكتب ديلويت - بكر أبو الخير وشركاه ("الاستشاري") بمهمة تقييم موقف تطبيق الحوكمة بالشركة، وفعالية الترتيبات التي تبنتها الشركة في هذا الإطار قياساً على اللوائح والتعليمات الصادرة عن الهيئة، وأفضل الممارسات المعتمدة لدى الجهات الدولية القيادية في مجال حوكمة الشركات مثل: بورصة الأوراق المالية بنيويورك، وبورصة تداول الأوراق المالية "ناسداك" بالولايات المتحدة الأمريكية، بالإضافة لمهمة مراجعة جودة الأداء لإدارة المراجعة الداخلية بالشركة، وقد انتهى تقرير الاستشاري إلى أن:</p> <p>الشركة تلتزم بشكل كبير بمتطلبات قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، وتحتاج لتحسين عدد من النواحي لتتفق مع الممارسات الدولية الرائدة في حوكمة الشركات.</p> <p>وأن أداء إدارة المراجعة الداخلية بالشركة يتفق وعموم متطلبات معايير الأداء المهني الصادرة عن معهد المراجعين الداخليين بالولايات المتحدة الأمريكية، وتعتبر من أفضل أقسام المراجعة الداخلية في منطقة الشرق الأوسط.</p> <p>وقد تم إطلاع معالي الدكتور رئيس مجلس هيئة السوق المالية الرئيس التنفيذي في حينها على نتائج عمل الاستشاري بكتاب في مارس من العام 2012 أعرب خلاله سعادة الدكتور / عبدالمجيد عبدالعزيز الحكير - العضو المنتدب للشركة عن سعاداته بالنتائج التي وصلت إليها الشركة في مجال تطبيقات الحوكمة، مؤكداً في الوقت ذاته على حرص مجلس إدارة الشركة على عدم إضار الجهد والمضي قدماً في وضع وتطبيق برنامج للتحسين المستمر لحوكمة الشركة وتحسين بيئة رقابته، وأن تكون في مصاف الشركات القيادية في المملكة في مجال حوكمة الشركات.</p>
2013/2012	<p>شرعت الشركة خلال العام المالي 2013/2012 إلى المراجعة الكاملة لكافة أدلة العمل والسياسات واللوائح والإجراءات الصادرة عنها في مجال الحوكمة بهدف تحسين كافة النواحي التي أبرزها تقرير الاستشاري آخذاً في الاعتبار مواد لائحة حوكمة الشركات التي صدر بشأن إلزاميتها قرارات عن مجلس هيئة السوق المالية خلال العامين 2012 و2013، وكان من نتيجة هذا الجهد إصدار الشركة خلال العام المالي 2013/2012 النسخة المعدلة من أدلة وسياسات الحوكمة بها، والتي اشتملت على الآتي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. دليل حوكمة الشركات.</li> <li>2. دليل عمل مجلس الإدارة.</li> <li>3. دليل المساهمين.</li> <li>4. سياسة تعارض المصالح لأعضاء مجلس الإدارة، والموظفين، والمساهمين.</li> <li>5. ميثاق قواعد السلوك الوظيفي والمهني لموظفي الشركة.</li> <li>6. سياسة التداول بناء على معلومات داخلية.</li> <li>7. سياسة المسؤولية الاجتماعية للشركة.</li> <li>8. سياسات ومعايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة، وقد تم إقرارها من الجمعية العامة للشركة بجلستها بتاريخ 25 مارس 2013.</li> </ol>

العام المالي	أنشطة حوكمة الشركة
2014/2013	<p>وفقاً لأحكام الفقرة (ج) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة والتي تقضي بوضع "نظام حوكمة خاص بالشركة - بما لا يتعارض مع أحكام هذه اللائحة - والإشراف العام عليه ومراقبة مدى فاعليته وتعديله عند الحاجة"، والتي صدر قرار مجلس الهيئة رقم (3-40-2012) وتاريخ 17/2/1434هـ الموافق 30 ديسمبر 2012 بالزامية الشركات المدرجة أسهمها في السوق المالية السعودية (تداول) بها، وذلك ابتداءً من 30 يونيو 2013. فقد قامت الشركة بإعداد نظام الحوكمة الخاص بها، وتم اعتماده من الجمعية العامة للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ 16 يوليو 2013، والذي كان قد سبق اعتماده من مجلس إدارة الشركة، وتسليم نسخة منه إلى الهيئة في تاريخ 30 يونيو 2013، وقد تضمن إطار عمل نظام الحوكمة الخاص بالشركة الآتي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) الهيكل التنظيمي لحوكمة الشركة.</li> <li>2) المبادئ الرئيسية لنظام حوكمه الشركة.</li> <li>3) سياسة الإفصاح والشفافية.</li> <li>4) دليل عمل مجلس الإدارة.</li> <li>5) سياسة وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة.</li> <li>6) لجان مجلس الإدارة.</li> <li>7) ميثاق أخلاقيات وسلوكيات العمل.</li> <li>8) سياسة تنظيم تعارض المصالح.</li> <li>9) سياسة التداول بناء على معلومات داخلية.</li> <li>10) دليل المساهمين.</li> <li>11) سياسة المساهمة الاجتماعية للشركة.</li> <li>12) آليات تقييم فعالية الأداء الوظيفي، وذلك لتقييم فعالية الأداء لكل من أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه بشكل دوري، وذلك كأحد المبادئ الأساسية التي يركز عليها نظام حوكمة الشركة.</li> </ol> <p>في إطار الحرص على التأكد من التفهم الكامل لمتطلبات نظام الحوكمة الخاص بها، وضمن سلامة الممارسات العملية له، فقد قامت الشركة خلال العام المالي بتنظيم عدد من ورش العمل لكل من المديرين التنفيذيين بالشركة، وأعضاء مجلس الإدارة، وذلك للتعريف بالإطار العملي لنظام الحوكمة الخاص بها، ومدى اتفاه مع الرؤى الاستراتيجية لمجلس الإدارة، والتأكد من تطبيقه عملياً على نحو شامل ودقيق.</p> <p>كما تم مراجعة ميثاق قواعد السلوك الوظيفي والمهني لموظفي الشركة وإعادة توزيعه على الموظفين، وذلك فضلاً عن مراجعة اللائحة المالية لتفويض الصلاحيات والسلطات وتوزيعها على إدارة الشركة للعمل بها.</p>
2016/2015	<p>في إطار خطط الشركة إلى تدعيم وتطوير آليات المراجعة المستمرة لنظام الحوكمة الخاص بها، بهدف ضمان مواكبتها لكافة أحكام حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، والحفاظ على كفاءته وفاعليته في ضوء كافة المستجدات والتطورات في بيئة العمل الداخلية والخارجية للشركة.</p> <p>فقد تعاقدت الشركة مع الاستشاري (Strategy &amp;) لتطبيق مشروع للتحويل وإعادة الترتيب الاستراتيجي لوظائف الشركة المختلفة وتطوير نظام تشغيلي جديد، والذي يشمل مراجعة السياسات والإجراءات، وهيكل تفويض السلطات والصلاحيات، وتطوير نظام حوكمة الشركة.</p>

العالم المالي	أنشطة حوكمة الشركة
2017/2016	استكمال مشروع التحول وإعادة الترتيب الاستراتيجي لوظائف الشركة المختلفة وتطوير نظام التشغيل، والسياسات والإجراءات، وهياكل تفويض السلطات والصلاحيات، وتطوير نظام حوكمة مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
2018/2017	وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ 21-07-1438هـ الموافق 18 أبريل 2017 على تعديل النظام الأساسي للشركة بما يتفق مع نموذج نظام الشركات المساهمة الصادر بالقرار الوزاري رقم 18379 وتاريخ 1/6/1437هـ، وذلك وفقاً لمتطلبات المادة 224 من نظام الشركات، والموافقة على تشكيل لجنة المراجعة وعلى مهامها وواجبات عملها، ومكافآت أعضائها.
2019/2018	تم استكمال مشروع التحول وإعادة الترتيب الاستراتيجي لوظائف الشركة المختلفة وتطوير نظام التشغيل بها وتطبيقها فعلياً، كما قطعت الشركة شوطاً كبيراً في تحديث سياسات ودليل الحوكمة الخاص بها ليتواءم مع كافة التعديلات والأمور المستحدثة بكل من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 28/1/1437هـ، ولائحة حوكمة الشركات المعدلة الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 16/5/1438هـ الموافق 13 فبراير 2017 بناء على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 28/1/1437هـ.
2019/2018	قامت الشركة خلال العام 2019/2018 بمراجعة دليل وسياسات الحوكمة الخاص بها وفق نظام الشركات السعودي، وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ولائحة حوكمة الشركات المعدلة الصادرة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-45-2018 وتاريخ 7/8/1439هـ الموافق 23 أبريل 2018، وحصر كافة الفقرات اللازم تحديثها بما يتفق مع تلك التعديلات، وتجهيزها للاعتماد والتطبيق العملي.
2020/2019	اعتماد تعديلات دليل وسياسات حوكمة الشركة، وتقييم المكتب الاستشاري "بروتيفيتي" لأداء إدارة المراجعة الداخلية
	قامت الشركة خلال العام المالي 2020/2019 باعتماد تعديلات دليل وسياسات الحوكمة بها، وذلك فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات المالية وتزويد الهيئة والإعلان للمساهمين عن القوائم المالية الأولية والسنوية لتتفق ونظام الشركات السعودي، وتعديلات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية ووضعها موضع التطبيق العملي.
	كما تم التعاقد مع المكتب الاستشاري "بروتيفيتي" لمراجعة جودة أداء إدارة المراجعة الداخلية بالشركة، وقد أسفر التقييم العام المبني عن أن "المراجعة الداخلية للشركة تتوافق بشكل عام مع معايير معهد المدققين الداخليين، مع وجود عدد من فرص التحسين فيما يتعلق بالتوافق مع بعض المعايير".

العالم المالي	أنشطة حوكمة الشركة
2021/2020	التقييم النهائي للمكتب الاستشاري "بروتيفيتي" لجودة الأداء لإدارة المراجعة الداخلية بالشركة، وتطبيق التحسينات المقترحة.
	انطلاقاً من حرص مجلس إدارة الشركة على الالتزام بكافة مواد لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة وضمان تطبيق أفضل الممارسات الدولية للحوكمة والتي تكفل حقوق المساهمين وحقوق أصحاب المصالح، فقد كلفت الشركة مكتب "بروتيفيتي" بمهمة مراجعة جودة الأداء لإدارة المراجعة الداخلية بالشركة، وقد انتهى التقرير النهائي للاستشاري إلى تحديد فرص للتحسين المستمر في عمل إدارة المراجعة الداخلية بالشركة، بالشكل الذي يسهم في تعزيز جودة أداء أعمالها، وذلك في النواحي التالية:
	1. تقييم المخاطر الشاملة وتخطيط المراجعة الداخلية. 2. تنفيذ مراجعة العمليات / المتاجر. 3. تعزيز نطاق عمل تدقيق حوكمة الشركات. 4. تقييم المخاطر المؤسسية وإدارة المخاطر. 5. فريق إدارة المراجعة الداخلية ومستوى الكفاءة. 6. تعزيز عملية تخطيط المشاركة والتنفيذ. 7. تقارير المراجعة الداخلية. 8. الاستقلال التنظيمي لقسم المراجعة الداخلية.
	وقد وجهت لجنة المراجعة بالتطبيق الفوري لكافة نواحي تحسين جودة أداء إدارة المراجعة الداخلية بالشركة، والمتابعة الدورية للتنفيذ.
2022/2021	تستهدف الشركة خلال العام المالي 2022/2021 المراجعة الدورية لتطبيقات وممارسات الحوكمة بالشركة، والتحقق من الالتزام بكافة قواعد حوكمة الشركات والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية، ومتابعة تطبيق التحسينات المقترحة من الاستشاري "بروتيفيتي" لتعزيز جودة أداء إدارة المراجعة الداخلية، وضمان تحقيق المزيد من التوافق مع الإطار المهني لأداء مهام المراجعة الداخلية الصادر عن المعهد الدولي للمدققين الداخليين، والمتابعة المستمرة لأية تعديلات مستقبلية بالأنظمة واللوائح ذات الصلة الصادرة عن الجهات النظامية، وبخاصة التي قد تتطلب تعديل دليل وسياسة حوكمة الشركة للتوافق معها ومتابعة تنفيذ الإجراءات التي تكفل الاتفاق مع القواعد الاسترشادية الواردة بلائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة.
2022/2021	قامت الشركة بتحديث لوائح وسياسات الحوكمة وفقاً للتعديلات الصادرة من الجهات الإشرافية وأفضل الممارسات المحلية والدولية، وقد اعتمد مجلس الإدارة بتاريخ 29 يونيو 2021 بناءً على الصلاحيات الممنوحة له وفقاً للائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية تعديل اللوائح والسياسات التالية:
	1. لائحة حوكمة الشركة 2. لائحة عمل اللجنة التنفيذية 3. سياسات وإجراءات العمل في مجلس الإدارة 4. سياسة توزيع الأرباح 5. سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح 6. سياسة السلوك المهني 7. سياسة التداول بناءً على معلومات داخلية 8. سياسة تعارض المصالح 9. سياسات وإجراءات الإفصاح
	وقد رفع مجلس الإدارة التوصية للجمعية العامة باعتماد تعديل سياسات الحوكمة وبناءً على الصلاحيات الممنوحة للجمعية العامة وفقاً للائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية وهي:
	1. لائحة عمل لجنة المراجعة. 2. لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت. 3. سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنتهقة عن المجلس والإدارة التنفيذية. 4. سياسات ومعايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة. 5. معايير منافسة أعضاء مجلس الإدارة.

## 25. المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة

إن المراجعة السنوية لإجراءات الرقابة الداخلية، التي تم اختيارها للاختبار خلال الفترة من 1 أبريل 2022 وحتى 31 ديسمبر 2022 للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (لمدة 9 أشهر) من قبل اللجنة وإدارة المراجعة الداخلية وكذلك تقارير المراجعين الخارجيين، تؤكد استمرار الضعف الجوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية والذي سبق التنويه عنه في رأي لجنة المراجعة للعام المالي السابق 31 مارس 2022 ولم يطرأ أي تحسن واستمرت مظاهر الضعف وعدم اتخاذ أي إجراء تصحيحي وهذا يعكس ضعف جوهرية في إدارة الشركة يصل لحد الإهمال. وحسب علمنا لم يتم المجلس باتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة هذا القصور رغم الخطابات المتكررة من لجنة المراجعة.

إن على مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العمل بشكل فعال على تطوير وتحسين إجراءات الرقابة الداخلية والمخاطر والحوكمة والأنشطة المرتبطة بعدد من أهداف الرقابة الداخلية والتي تتعلق أساساً بعمليات المخزون وخصوصاً جرد المخزون وبيع مخزون التصفية، الأصول الثابتة والتقارير المالية وأرصدة عمليات الأطراف ذوي العلاقة ونظم المعلومات والموارد البشرية. كما ترى لجنة المراجعة أن هناك ضعف جوهرية وخطير يتمثل في وجود إدارة تنفيذية غير مستقلة لإدارة عمليات الشركة وذلك من خلال تدخل عدد من موظفي مجموعة فواز الحكير القابضة (فاس) "سينومي جروب" في اجتماعات وقرارات الشركة ولجانها الداخلية.

وأشارت تقارير شركة كرو (مقدمي خدمة المراجعة الداخلية) خلال الفترة المالية وجود نقاط ضعف جوهرية فيما يخص إجراءات وسياسات الضبط المتعلقة بالحوكمة والمخزون والموارد البشرية ونظم المعلومات وعمليات البيع.

كما تود اللجنة أن تؤكد على أحد النقاط الهامة والتي تم الإشارة إليها عدة مرات في تقارير المراجع الخارجي وخطابات لجنة المراجعة وهي وجود مخالفة نظامية فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة على أطراف ذات علاقة وشركات شقيقة منذ عدة أعوام حيث بلغ رصيد هذه المبالغ طبقاً للسجلات المحاسبية للشركة في 31 ديسمبر 2022 حوالي 422.5 مليون ريال سعودي. وقد استلمت الشركة 3 شيكات من شركة سينومي جروب بمبالغ 150 مليون ريال سعودي و 117.5 مليون ريال سعودي و 2 مليون ريال سعودي بتاريخ 31 ديسمبر 2022 (إجمالي قيمة الشيكات 269.5 مليون ريال سعودي) وتم تحصيل الشيك بمبلغ 150 مليون ريال سعودي في الحساب البنكي للشركة بتاريخ 2 فبراير 2023، وما زال الشيكين الباقيين البالغ قيمتهما 119.5 مليون ريال سعودي من شركة سينومي جروب تحت التحصيل بالإضافة إلى مبلغ 153 مليون ريال سعودي مستحق مع شركة "لينكس" (فواز الحكير العقارية "فاير" سابقاً).

إن إجراءات حصر وإدارة المخزون في المحلات والمستودعات يوجد بها خلل جسيم يحتاج إلى إعادة النظر في السياسات والإجراءات الخاصة بإدارة المخزون بالكامل وتعيين فريق عمل مؤهل وتفعيل نظام فعال لإدارة ومراقبة المخزون حيث بلغت قيمة العجز في مخزون انديتكس بناءً على تقرير كرو (355 مليون ريال سعودي) في 31 ديسمبر 2022، كما قامت إدارة الشركة ببيع مخزون التصفية ما قيمته 95 مليون ريال سعودي وتم بيعه بقيمة 20 مليون ريال سعودي خلال العاميين الماضيين لشركتين لهما سجلات تجارية مختلفة ومملوكتين لنفس الشخص مع عدم الإشارة أو الإفصاح عن ذلك.

وأخيراً فقد سبق أن طالبت لجنة المراجعة المجلس بتأسيس لجنة مخاطر وإلى الآن لا يوجد لجنة مخاطر في الشركة.

## 24.2 موقف تطبيق أحكام لائحة حوكمة الشركات

وفقاً لمتطلبات الفقرة (1) من المادة 90 (تقرير مجلس الإدارة) من لائحة حوكمة الشركات، فقد طبقت الشركة جميع مواد لائحة حوكمة الشركات، باستثناء المواد الموضحة بالجدول التالي:

المادة	الفقرة	إلزامية المادة	موقف التنفيذ	الأسباب وإجراءات الشركة
المادة 39: التدريب	2	استرشادية	غير مطبقة	جاري العمل حالياً على وضع الآليات اللازمة لحصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر بغرض تنمية مهاراتهم ومعارفهم في المجالات ذات العلاقة بأنشطة الشركة.
المادة 41: التقييم	جميع الفقرات	استرشادية	غير مطبقة	جاري حالياً ترتيب الآليات اللازمة لتقييم أداء المجلس وأعضائه ولجانه والإدارة التنفيذية سنوياً، وتطوير مؤشرات قياس أداء مناسبة ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وجودة إدارة المخاطر وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية وغيرها، على أن تحدد جوانب القوة والضعف واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
المادة 70: تشكيل لجنة إدارة المخاطر		استرشادية	غير مطبقة	مادة استرشادية وسيتم دراسة تطبيقها مستقبلاً
المادة 71: اختصامات لجنة إدارة المخاطر		استرشادية	غير مطبقة	مادة استرشادية وسيتم دراسة تطبيقها مستقبلاً
المادة 72: اجتماعات لجنة إدارة المخاطر		استرشادية	غير مطبقة	مادة استرشادية وسيتم دراسة تطبيقها مستقبلاً
المادة 85: تحفيز العاملين	جميع الفقرات	استرشادية	غير مطبقة	مادة استرشادية وسيتم دراسة تطبيقها مستقبلاً
المادة 88: مبادرات العمل الاجتماعي	جميع الفقرات	استرشادية	غير مطبقة	مادة استرشادية وسيتم دراسة تطبيقها مستقبلاً

## 26. برنامج التوطين والمساهمة الاجتماعية

توظيف سعوديين وتدريبهم من خلال التعلم والتطوير (L&D) أحد المجالات الرئيسية التي تؤكد عليها الشركة، لضمان تطبيق رؤية 2030 لبناء مستقبل مزدهر ومشرق للمملكة من خلال مجتمع نابض بالحياة.

التعلم والتطوير (L & D) هو عملية منهجية رسمية ومسعى شخصي غير رسمي. يبدأ التطوير في اليوم الأول للموظف في العمل ويستمر حتى اكتمال عملهم. توفر الشركة الأدوات والفرص لتحقيق ذلك.

يعتمد نهج الشركة في التعلم والتطوير في المقام الأول على الكفاءة. لذلك، تم تحديد اختلافات الكفاءة التي سيتم ترجمتها إلى أهداف تعليمية في شكل خطة للإغلاق من خلال أنشطة التطوير المختلفة.

### 1- أنشطة التطوير

- هناك العديد من الأنواع المختلفة من الأنشطة التي تساهم في تطوير الموظفين ويتم تشجيع الموظفين على النظر في مجموعة الفرص المتاحة لهم. تم تخصيص جميع الأنشطة التدريبية لاحتياجات الشركة.
- تتميز أنشطة التطوير بميزة متسقة، وهي 70:20:10 في تقسيم التطوير الشامل مع التركيز على نهج التعلم والتطوير المختلط القائم على الكفاءة والمدفوع ذاتياً؛ توفير خبرات تنمية حقيقية أثناء العمل (70%)، مدعومة بالتوجيه والدراسة الذاتية (20%) والتدريب الصفي والفعاليات التعليمية الرسمية (10%).

### في العمل

- أنشطة التطوير الخاصة بأنشطة التعلم أثناء العمل (OJL).
- OJL هو تدريب فردي يتم إجراؤه في الوظيفة الفعلية تحت إشراف موظف ماهر يتحقق من تحقيق نتيجة التعلم المطلوبة.
- تم تمويل هذا النوع من التدريب من برنامج توظيف لآتنا نقدم تدريب OJT المطلوب.

### التوجيه والدراسة الذاتية

- يُعتقد أن وسيلة الاتصال ذات الاتجاهين بين الموظف الأقل خبرة والأكثر خبرة هي نهج فعال للإلهام التطوير الشخصي والوظيفي والنمو الوظيفي والابتكار بالإضافة إلى تعزيز الحافز والإنتاجية.

### التدريب في الفصول الدراسية والفعاليات التعليمية الرسمية

- التدريب في الفصول الدراسية لاستكمال أنشطة التدريب على التعلم الإلكتروني وسيتم تقديمه في الغالب داخل المؤسسة.
- جميع أنشطة التدريب الرسمية لها مناقشة / تقييم قبل وبعد.

### إدارة الأداء

- برنامج إدارة الأداء هو استجابة الشركة للحاجة إلى تخطيط وإدارة ومراجعة أداء الموظفين والتي يجب أن تؤدي إلى تحسين نتائج الأعمال. إنه مدعوم من خلال اتصال ثنائي الاتجاه واضح ومباشر ومنتظم بين الممثل والممثل.

### 2- غاية

- ضمان وجود آلية حوكمة مناسبة لمراجعة الأداء السنوية لجميع الموظفين.
- إجراء تقييمات شاملة وموضوعية وواقعية لأداء وتقدم الموظفين ؛ بمستوى عالٍ من الشفافية والإنصاف، سجل المعلومات الأساسية المتعلقة بمستوى الأداء والإنجازات.
- التأكد من أن الموظفين على دراية بأولويات الشركة ومواءمة خطط الأداء مع الخطة الإستراتيجية للشركة إلى الحد العملي.
- تشجيع المقيمين على التعلم والتحسين من التغذية الراجعة الإيجابية أو البناءة المنتظمة.
- تحقيق أقصى استفادة من جميع الموظفين وتحفيز كل منهم على البحث عن طرق للتحسين

### 3- نموذج التنمية

#### تقييم الكفاءة

- تمرين تقييم الكفاءة تم تحديد معرفة الموظفين ومهاراتهم وقدراتهم مقابل متطلبات الكفاءة من أجل تحديد نقاط القوة ومجالات التطوير والاعتراف بها.
- تم تقييم الموظف مقابل الكفاءات المحددة المطلوبة للوظيفة الأعلى التالية ضمن المسار الوظيفي.
- يتم تعيين كل وظيفة في المسار الوظيفي مقابل سلسلة من الكفاءات والمستوى المحدد لكل كفاءة جنباً إلى جنب مع أنشطة التطوير لكل منها.
- يعتبر دليل الكفاءة بمثابة مؤشر واضح لما هو متوقع من الموظف لكل وظيفة.

### خطة التنمية الفردية

- كان لكل موظف خطة فريدة مصممة خصيصاً تركز على تطوير الفجوات المحددة لتكون في وضع يمكنها من التقدم إلى الوظيفة التالية الأعلى في المسار الوظيفي.
- تحدد الخطة أهداف التعلم المطلوبة لسد فجوات كفاءة الموظف.
- جميع أنشطة التطوير المدرجة في الخطة المختارة من كتالوج التدريب.

### 4- كتالوج التدريب

- تم إعداد كتالوج التدريب سنويًا بناءً على أهداف التعلم التي أشار إليها الموظف في تركيزه التنموي.

### 5- التدريب الأساسي

- أنشأت الشركة تدريباً أساسياً يتعلق بالعمل ولكن ليس خاصاً بالكفاءة.
- اعتماداً على الوظيفة، يتلقى الموظف تدريباً معيّنًا مثل التدريب على المبيعات ونقاط البيع والتدريب المرتبط بأوراكل وما إلى ذلك.

### 6- إنشاء أكاديمية الحكير للتجزئة

- نحن حريصون جدًا على دعم هدف رؤية المملكة العربية السعودية 2030 في تطوير وتوظيف المواطنين السعوديين من خلال برامج الأكاديمية، لذلك جزء من برنامجنا للتركيز على توظيف وتطوير 500-1000 سنويًا من السعوديين الذين أتموا المرحلة الثانوية ويرغبون في الالتحاق في برنامج مهني للحصول على الخبرة أثناء العمل والتقدم السادس.

يوضح الجدول التالي تاريخ كل اجتماع وأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحضور:

تاريخ الاجتماع	الحضور من السادة أعضاء مجلس الإدارة	إيضاح
<b>الاجتماع الأول</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>د/ عبد المجيد عبد العزيز الحكير</li> <li>أ/ عبدالمجيد عبدالله البصري</li> <li>أ/ خالد وليد الشخشير</li> <li>أ/ محمد رفيق مراد</li> <li>أ/ أحمد صالح السلطان</li> <li>أ/ باسم عبدالله السلوم</li> <li>أ/ عيد فالح الشامري</li> </ul>	15 يونيو 2022 عادية
<b>الاجتماع الثاني</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>أ/ عمر عبدالعزيز المحمدي</li> <li>د/ عبد المجيد عبد العزيز الحكير</li> <li>أ/ عبدالمجيد عبدالله البصري</li> <li>أ/ خالد وليد الشخشير</li> <li>أ/ محمد رفيق مراد</li> <li>أ/ أحمد صالح السلطان</li> <li>أ/ باسم عبدالله السلوم</li> <li>أ/ عيد فالح الشامري</li> </ul>	29 يونيو 2022 جمعية عامة غير عادية متضمنة تخفيض رأس مال الشركة
<b>الاجتماع الثالث</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>أ/ عمر عبدالعزيز المحمدي</li> <li>د/ عبد المجيد عبد العزيز الحكير</li> <li>أ/ عبدالمجيد عبدالله البصري</li> <li>أ/ محمد رفيق مراد</li> <li>أ/ أحمد صالح السلطان</li> <li>أ/ باسم عبدالله السلوم</li> <li>أ/ عيد فالح الشامري</li> </ul>	28 سبتمبر 2022 عادية
<b>الاجتماع الرابع</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>د/ عبد المجيد عبد العزيز الحكير</li> <li>أ/ عبدالمجيد عبدالله البصري</li> <li>أ/ خالد وليد الشخشير</li> <li>أ/ محمد رفيق مراد</li> <li>أ/ أحمد صالح السلطان</li> <li>أ/ باسم عبدالله السلوم</li> </ul>	28 ديسمبر 2022 غير عادية

## 29. طلبات سجل المساهمين

قامت الشركة بطلب سجل المساهمين 17 مره خلال العام المالي للفترة من 01 أبريل 2022 وحتى 31 ديسمبر 2022، وتفاصيلها كالتالي:

مسلسل	تاريخ الطلب	سبب الطلب
1	18 أبريل 2022	إجراءات الشركات
2	09 مايو 2022	إجراءات الشركات
3	19 مايو 2022	إجراءات الشركات
4	19 مايو 2022	إجراءات الشركات
5	19 مايو 2022	إجراءات الشركات
6	07 يونيو 2022	إجراءات الشركات
7	13 يونيو 2022	الجمعية العامة
8	13 يونيو 2022	الجمعية العامة
9	05 يوليو 2022	إجراءات الشركات
10	17 يوليو 2022	إجراءات الشركات
11	29 أغسطس 2022	إجراءات الشركات
12	20 سبتمبر 2022	الجمعية العامة
13	16 نوفمبر 2022	إجراءات الشركات
14	16 نوفمبر 2022	إجراءات الشركات
15	16 نوفمبر 2022	إجراءات الشركات
16	19 ديسمبر 2022	إجراءات الشركات
17	20 ديسمبر 2022	الجمعية العامة

## 27. الأعمال المنافسة للشركة أو أي من أنشطتها التي يمارسها أحد أعضاء مجلس الإدارة

اسم الشركة	عضو مجلس الإدارة	المنصب الذي يشغله العضو في الشركة المنافسة	وصف للمجموعة	طبيعة الأعمال المنافسة	نسبة الملكية
مجموعة مجد الأعمال (ذات مسؤولية محدودة)	عبد المجيد عبد العزيز الحكير (عضو غير تنفيذي)	شريك	مجد الأعمال هي مجموعة تعمل في قطاعات متعددة (مطاعم واستثمارات مالية وعقار ومقاولات)	الأطعمة والمشروبات	50%

## 28. الجمعيات العامة للمساهمين

عقدت الشركة 4 جمعيات عامة خلال السنة المالية التي بدأت في 1 أبريل 2022 حتى 31 ديسمبر 2022.

كان من أهم قرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 29 يونيو 2022 الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة على النحو التالي:

- رأس مال الشركة قبل التخفيض: 2,100,000,000 ريال سعودي.
- رأس مال الشركة بعد التخفيض: 1,147,664,480 ريال سعودي.
- عدد الأسهم قبل التخفيض: 210.000.000 سهم.
- عدد الأسهم بعد التخفيض: 114.766.448 سهم.
- معدل التخفيض: 45.3% من رأس مال الشركة.
- سبب تخفيض رأس المال: إعادة هيكلة رأس المال وإطفاء 100% من الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2021 بقيمة 952,335,520 ريال سعودي.
- طريقة تخفيض رأس المال: إلغاء 95,233,552 سهم من أسهم الشركة، أي إلغاء سهم واحد مقابل كل 2.205 سهم.

كما قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 28 ديسمبر 2022 تعديل المادة 43 من النظام الأساسي للشركة المتعلقة بالسنة المالية، وبناءً عليه تم تغيير السنة المالية لتبدأ في أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل سنة ميلادية.

لذلك فإن هذه السنة المالية هي سنة قصيرة (9 أشهر) بدأت في 01 أبريل 2022 وانتهت في 31 ديسمبر 2022.



# 06

## القوائم المالية الموحدة

**الدكتور محمد العمري وشركاه**  
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيسي: برج القمر - الدور الثامن  
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢  
الرقم الموحد: ٤٢٥٤ ٠٠٢ ٩٢  
فاكس: ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦٦+

**الدكتور محمد العمري وشركاه**  
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيسي: برج القمر - الدور الثامن  
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢  
الرقم الموحد: ٤٢٥٤ ٠٠٢ ٩٢  
فاكس: ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦٦+

## تقرير المراجع المستقل

تقرير المراجع المستقل عن مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه والشركات التابعة لها للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (تممة)

أمور المراجعة الرئيسية	المخزون
أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغ صافي أرصدة المخزون للمجموعة ١ مليار ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٢: ١,٤ مليار ريال سعودي). كما بلغت مخصصات الانخفاض في قيمة المخزون ٣٤٨,٤ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٣٥٢,٢ مليون ريال سعودي). ويمثل المخزون ٥١,٣٪ من قيمة الموجودات المتداولة للمجموعة.	تشتمل إجراءات مراجعتنا التي تتعلق بتقييم المخزون من ضمن إجراءات أخرى على ما يلي:
يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أهمها أقل، كما تقوم المجموعة، عند الضرورة، بتكوين مخصصات للسلع بطيئة الحركة. تحدد الإدارة مستوى تقادم المخزون من خلال نظر الطلب الحالي والمتوقع، تفضيلات العملاء، وتقادم السلع وكذلك الطبيعة الموسمية للأعمال. تعتمد الإدارة على تقديرات وأحكام هامة لتقييم مخصصات السلع بطيئة الحركة والمتقدمة للوصول إلى التقييم على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل.	● تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية للمجموعة للاعتراف الأولي وقياس المخزون بما يتماشى مع متطلبات معايير التقرير المالي ذات الصلة.
لقد اعتبرنا هذا من أمور المراجعة الرئيسية حيث تطبق الإدارة أحكاماً هامة في تحديد المخزون بطيء الحركة وحجم الانخفاض في المخزون بناءً على صافي القيمة القابلة للتحقق.	● تقييم التصميم والتنفيذ، واختبار كفاءة التشغيل للضوابط الرقابية الرئيسية المتعلقة بإجراءات المجموعة بشأن تحديد ومراقبة مخصص المخزون.
	● تقييم مخصص المخزون مع الأخذ في الاعتبار رأي الإدارة في البنود الحالية للمخزون وبيانات العمر الخاصة بها.
	● استخدام مختصي تكنولوجيا المعلومات لفحص مدى سلامة تقرير عمر المخزون المستخدم بواسطة الإدارة عند تحديدها لمخصص المخزون.
	● الأخذ بالاعتبار صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون من خلال التحقق من المبيعات بعد نهاية السنة من خلال أخذ عينة من المتاجر، ومقارنة صافي القيمة القابلة للتحقق مع القيمة الدفترية للمخزون لتحديد مدى ملائمة المخصص المرتبط به.
	● الحصول من الإدارة على نتائج جرد المخزون لتقييم مخصص المخزون استناداً إلى الانخفاض الفعلي الذي تم تحديده خلال عملية الجرد. إضافة لذلك، ولتقييم عملية جرد المخزون، فقد حضرنا الجرد الفعلي للمخزون لعينة من المتاجر مع الإدارة حيث قمنا بتقييم التصميم وتنفيذ الكفاءة التشغيلية للضوابط الرقابية الرئيسية التي تتعلق بالجرد الفعلي للمخزون كما قمنا باختبار عينة من الجرد للتحقق من مدى دقة نتائج الجرد.
	● تقييم مدى كفاية الإفصاحات وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي ذات الصلة.
	راجع إيضاح (٦- ز) للقوائم المالية الموحدة حول السياسة المحاسبية المتعلقة بالمخزون، وإيضاح ١٢ المتعلق بإفصاحات المخزون.

إلى السادة/ مساهمي

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه

شركة مساهمة سعودية

الرياض، المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة، وقائمة الدخل الشامل الأخرى الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر الموضحة في قسم «أساس الرأي المتحفظ» الوارد في تقريرنا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأدائها المالي الموحد وتدقيقاتها النقدية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي المتحفظ

أظهرت قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م رصيد موجودات حق الاستخدام بمبلغ ٣,١١١ مليون ريال سعودي كما أظهرت رصيد التزامات عقود الإيجار بمبلغ ٣,٣٧٥ مليون ريال سعودي (٣,٢٧٦ مليون ريال سعودي و ٣,٤٧٨ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م). كما تم إثبات استهلاك موجودات حق الاستخدام بمبلغ ٣٩٨ مليون ريال سعودي وكذلك فوائد تمويلية عن التزامات عقود الإيجار بمبلغ ١١٦ مليون ريال سعودي على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٥٦٤ مليون ريال سعودي و ١٥٩ مليون ريال سعودي على التوالي للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م). لم يكن بمقدورنا الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة للتحقق من تلك الأرصدة كما في وعن التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، نظراً لعدم توافر البيانات الكافية. وكما هو مبين بالإيضاح رقم (٢٨ - ج) تقوم الإدارة بمراجعة شاملة لبنود موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار لتزويدنا بأدلة المراجعة اللازمة لتلك الأرصدة لتقييم أي أثر محتمل على القوائم المالية الموحدة كما في وعن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢. وبناءً عليه، فلم نكن قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على هذه المبالغ لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنوات السابقة.

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفر أساس لإبداء رأينا المتحفظ.

أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي اعتبرناها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا ينبغي رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

**الدكتور محمد العمري وشركاه**  
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن  
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢  
الرقم الموحد: ٤٢٥٤ ٠٠٢ ٩٢  
فاكس: ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦٦+

**الدكتور محمد العمري وشركاه**  
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن  
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢  
الرقم الموحد: ٤٢٥٤ ٠٠٢ ٩٢  
فاكس: ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦٦+

تقرير المراجع المستقل عن مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه والشركات التابعة لها  
للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

تقرير المراجع المستقل عن مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه والشركات التابعة لها  
للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

#### أمر آخر

تم مراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، باستثناء التسويات على أرصدة أول الفترة المبينة بالإيضاح رقم (٣٦) من القوائم المالية الموحدة، من قبل مراجع حسابات آخر أيدى رأياً غير معدل حول تلك القوائم المالية في ٦ يوليو ٢٠٢٢.

في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قمنا أيضاً بمراجعة التعديلات الواردة في الإيضاح رقم (٣٦) والتي تم الاعتراف بها لتعديل معلومات المقارنة.

لم نتعاقد على مراجعة أو فحص أو تنفيذ أي إجراءات متعلقة بمعلومات المقارنة، بخلاف ما يتعلق بالتعديلات الواردة في الإيضاح رقم (٣٦) من القوائم المالية الموحدة. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً أو أي شكل آخر من التأكيد فيما يتعلق بمعلومات المقارنة ككل. ومع ذلك ففي رأينا، تعتبر التعديلات الواردة في الإيضاح رقم (٣٦) من القوائم المالية الموحدة مناسبة وتم تطبيقها بشكل صحيح.

#### معلومات أخرى

الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة (ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات حولها)، والتي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقرير المراجع هذا.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ولن نعبر عن أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

فيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، سيتم النظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو غير ذلك. يبدو أنه تم تحريفه مادياً.

عندما نقرأ التقرير السنوي للمجموعة، إذا خلصنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ الأمر للمكلفين بالحوكمة.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة - أي مجلس الإدارة - هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

أمور المراجعة الرئيسية (تتمة)	
الانخفاض في قيمة الشهرة	
أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغ رصيد الشهرة في المجموعة ٩٦٦ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٩٣٦.٢٠٢ مليون ريال).	لقد حصلنا على جميع اختبارات الهبوط في القيمة التي قدمتها الإدارة وقمنا بالاختبارات الآتية:
يُعد تقييم الهبوط في قيمة الشهرة أحد الأمور الرئيسية للمراجعة بسبب الاجتهادات المهمة التي مارسها الإدارة. ويتعلق الافتراض الرئيسي بالتدفقات النقدية المستقبلية للأعمال الأساسية إضافة إلى معدلات الخصم المطبقة لاستنتاج صافي القيم الحالية المرتبطة بها. ويتم سنوياً اختبار احتمالية الهبوط في قيمة الشهرة.	<ul style="list-style-type: none"> <li>لقد تأكدنا من أن العمليات الحسابية الخاصة بالمبالغ القابلة للاسترداد تستند إلى أحدث خطط العمل. كما إن الإدارة تتبع آلية موثقة بشكل واضح لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية في الفترة من ٢٠٢٣ إلى ٢٠٢٧.</li> <li>لقد قمنا بتقييم مدى معقولية خطة العمل عن طريق مقارنة معدلات النمو الضمنية بتنبؤات السوق والمحللين.</li> <li>قمنا أيضاً بمقارنة النتائج الفعلية للفترة الحالية بالأرقام المتنبأ بها الواردة في اختبارات الهبوط في القيمة التي تمت في السنوات الماضية.</li> <li>لقد قِيمنا مدى قيام الإدارة بإظهار نتيجة مقارنة الأرقام المتوقعة بالأرقام الفعلية في تقييمها الحالي ومدى قيامها بتعديل معدلات نمو الإيرادات الفعلية وهوامش التشغيل في نموذج الفترة الحالية.</li> <li>لقد قارنا مدخلات النموذج، مثل المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال ومعدل النمو على المدى الطويل وغيرها من الافتراضات، ببيانات السوق القابلة للرصد.</li> <li>لقد أجرينا تحليل حساسية شامل للافتراضات الرئيسية للتأكد من مدى التغيير في تلك الافتراضات الذي سيكون مطلوباً لاحتساب الهبوط في قيمة الشهرة.</li> </ul>
راجع إيضاح (٦) - (و) للقوائم المالية الموحدة حول السياسة المحاسبية المتعلقة بالشهرة، وإيضاح ٨ المتعلق بإفصاحات الشهرة.	

**الدكتور محمد العمري وشركاه**  
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن  
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢  
الرقم الموحد: ٤٢٥٤ ٩٢ ٠٠٢  
فاكس: ٢٨٨٣ ١١ ٢٧٨ +٩٦٦

**الدكتور محمد العمري وشركاه**  
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن  
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢  
الرقم الموحد: ٤٢٥٤ ٩٢ ٠٠٢  
فاكس: ٢٨٨٣ ١١ ٢٧٨ +٩٦٦

تقرير المراجع المستقل عن مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه والشركات التابعة لها  
للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تمة)

تقرير المراجع المستقل عن مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه والشركات التابعة لها  
للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان يمكن التوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. ونستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والهيكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

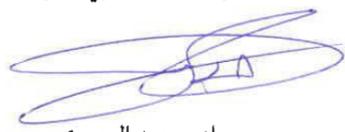
ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها والمخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة. ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبغهم أيضاً عند الاقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة. ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة أثناء مراجعة القوائم المالية للسنة الحالية، ومن ثم نُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

يتطلب نظام الشركات أن يُضمّن المراجع في تقريره، ما قد يلفت انتباهه فيما يتعلق بعدم الالتزام بشروط نظام الشركات أو بنود النظام الأساسي للشركة. خلال مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، لاحظنا عدم الإلتزام التالي لنظام الشركات، وليس له تأثير هام على القوائم المالية الموحدة:

- في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، يوجد للمجموعة رصيد مستحق لها لدى احد المساهمين يبلغ ٤٤٢,٧٨ مليون ريال سعودي، ويُعد هذا عدم الإلتزام بنظام الشركات المطبق في المملكة العربية السعودية.

عن الدكتور محمد العمري وشركاه



جهاد محمد العمري

محاسب قانونى - ترخيص رقم ٣٦٢



التاريخ: ١٨ رمضان ١٤٤٤ هـ  
الموافق: ٠٩ إبريل ٢٠٢٣ م

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2022م

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

الموجودات	31 ديسمبر 2022م	31 مارس 2022م (معدلة)	31 مارس 2021م (معدلة)	إيضاح
ممتلكات ومعدات	1,324,328,435	1,358,326,395	1,327,471,618	7
موجودات حق الاستخدام	3,110,825,775	3,275,783,678	3,401,916,309	أ28
شهرة وموجودات غير ملموسة	1,120,845,679	1,083,033,024	1,111,255,263	أ8
عقارات استثمارية	1,387,200	1,509,600	1,632,000	9
استثمارات بطريقة حقوق الملكية	62,139,303	62,024,793	2,699,577	10
استثمارات أخرى	314,247,541	299,690,686	300,292,122	11
موجودات مشقة	35,127,274	29,616,914	-	29
<b>الموجودات غير المتداولة</b>	<b>5,968,901,207</b>	<b>6,109,985,090</b>	<b>6,145,266,889</b>	
المخزون	1,000,279,166	1,395,081,129	847,047,926	36، 12
دفعات مقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى	718,198,081	474,615,226	470,570,204	13
مدفوعات مقدمة	35,446,157	63,637,597	47,855,658	14
المستحق من استبعاد الشركات التابعة	-	-	75,000,000	16
نقد وما في حكمه	193,825,276	197,887,745	467,591,552	15
<b>الموجودات المتداولة</b>	<b>1,947,748,680</b>	<b>2,131,221,697</b>	<b>1,908,065,340</b>	
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>7,916,649,887</b>	<b>8,241,206,787</b>	<b>8,053,332,229</b>	
<b>حقوق الملكية</b>	<b>1,147,664,480</b>	<b>2,100,000,000</b>	<b>2,100,000,000</b>	أ21
رأس المال	-	-	-	ب21
الاحتياطي النظامي	(524,088,331)	(519,515,816)	(510,642,899)	
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	42,076,481	12,949,544	-	
احتياطي القيمة العادلة	(292,184,580)	(1,340,996,552)	(1,396,503,491)	
الخسائر المتراكمة	373,468,050	252,437,176	192,853,610	
<b>حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة</b>	<b>(92,125,951)</b>	<b>(107,079,020)</b>	<b>(99,970,100)</b>	27
<b>الحصص غير المسيطرة</b>	<b>281,342,099</b>	<b>145,358,156</b>	<b>92,883,510</b>	
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>1,147,664,480</b>	<b>2,100,000,000</b>	<b>2,100,000,000</b>	
<b>المطلوبات</b>	<b>115,000,000</b>	<b>2,845,746,744</b>	<b>2,837,596,213</b>	17
قروض وسلف	2,734,453,943	2,845,746,744	2,837,596,213	ب28
التزامات عقود الإيجار	95,948,028	102,988,787	110,468,288	أ19
منافع موظفين	2,945,401,971	2,948,735,531	5,252,514,933	
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>2,817,367,738</b>	<b>2,877,891,969</b>	<b>2,819,584,379</b>	17
قروض وسلف - الجزء المتداول	640,873,664	632,273,878	802,856,040	ب28
التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول	1,111,420,842	1,496,457,932	1,016,348,835	18
الذمم التجارية الدائنة وذمم دائنة أخرى	49,758,105	50,119,035	-	15
بنك سحب على المكشوف	68,142,752	90,370,286	69,144,532	ب20
مطلوبات الزكاة والضريبة	4,687,563,101	5,147,113,100	2,707,933,786	
<b>المطلوبات المتداولة</b>	<b>7,635,307,788</b>	<b>8,095,848,631</b>	<b>7,960,448,719</b>	
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>7,916,649,887</b>	<b>8,241,206,787</b>	<b>8,053,332,229</b>	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 37 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 18 رمضان 1444 هـ (9 أبريل 2023) ووقعت نيابة عنه من قبل:

فواز عبد العزيز الحكير  
رئيس مجلس الإدارة

محمد رفيع مراد  
الرئيس التنفيذي

احمد البليبي  
المدير المالي

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

الإيرادات	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2021	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022	لفترة الأثني عشر شهر المنتهية في 31 مارس 2022	إيضاح
الإيرادات	4,543,167,414	4,528,369,161	4,543,167,414	5,915,094,932	23
تكلفة الإيرادات	(3,833,574,363)	(3,718,895,570)	(3,833,574,363)	(4,924,299,108)	24
<b>مجمّل الربح</b>	<b>709,593,051</b>	<b>809,473,591</b>	<b>709,593,051</b>	<b>990,795,824</b>	
إيرادات تشغيلية أخرى	71,368,064	110,416,702	71,368,064	160,715,946	24
مصروفات بيع وتوزيع	(139,991,224)	(142,476,392)	(139,991,224)	(169,737,599)	ب24
مصروفات عمومية وإدارية	(186,205,126)	(263,809,323)	(186,205,126)	(320,610,496)	ج24
استهلاك الآلات والمعدات	(116,048,181)	(131,959,369)	(116,048,181)	(167,205,908)	7
استهلاك العقارات الاستثمارية	(122,400)	-	(122,400)	(122,400)	9
إطفاء موجودات غير ملموسة	(10,189,752)	(9,356,776)	(10,189,752)	(11,968,092)	8
خسارة الانخفاض في قيمة الشهرة	-	-	-	(70,533,770)	8
مصاريف تشغيل أخرى	(6,703,631)	(31,958,818)	(6,703,631)	(37,480,063)	24
<b>ربح التشغيل</b>	<b>321,700,801</b>	<b>340,329,615</b>	<b>321,700,801</b>	<b>373,853,442</b>	
دخل التمويل من الأصول المشقة	5,510,360	-	5,510,360	29,616,914	
تكاليف تمويل على قروض وسلف	(102,946,479)	(87,708,801)	(102,946,479)	(121,631,865)	24
تكاليف تمويل على التزامات عقود إيجار	(116,246,302)	(112,484,047)	(116,246,302)	(158,842,830)	ب28
<b>صافي تكاليف التمويل</b>	<b>(213,682,421)</b>	<b>(200,192,848)</b>	<b>(213,682,421)</b>	<b>(250,857,781)</b>	
ربح من استبعاد شركة تابعة	13,372,472	-	13,372,472	-	37
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات الأخرى	3,694,908	-	3,694,908	(2,429,344)	11
حصة الشركة من خسائر الاستثمار في استثمارات بطريقة حقوق ملكية	(9,704,239)	(4,077,649)	(9,704,239)	(15,787,571)	10
الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل	115,381,521	136,059,118	115,381,521	104,778,746	
مصروف الزكاة وضريبة الدخل	(20,736,957)	(53,414,084)	(20,736,957)	(66,748,794)	20
<b>ربح الفترة / السنة</b>	<b>94,644,564</b>	<b>82,645,034</b>	<b>94,644,564</b>	<b>38,029,952</b>	
ربح الفترة / السنة العائدة إلى:					
مساهمي الشركة	93,630,032	85,477,270	93,630,032	44,691,636	
الحصص غير المسيطرة	1,014,532	(2,832,236)	1,014,532	(6,661,684)	27
<b>ربح الفترة / السنة</b>	<b>94,644,564</b>	<b>82,645,034</b>	<b>94,644,564</b>	<b>38,029,952</b>	
<b>ربحية السهم</b>	<b>0.82</b>	<b>0.74</b>	<b>0.82</b>	<b>0.39</b>	
ربحية السهم الأساسية والمخفضة					25

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 37 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

فواز عبد العزيز الحكير  
رئيس مجلس الإدارة

محمد رفيع مراد  
الرئيس التنفيذي

احمد البليبي  
المدير المالي

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

ايضاح	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2021	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
ربح الفترة / السنة	94,644,564	82,645,034	38,029,952
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:			
إعادة قياس التزامات المناقص المحددة	2,846,420	-	10,546,914
استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - صافي التغير في القيمة العادلة	29,126,937	-	13,213,820
	31,973,357	-	23,760,734
بنود يتم أو يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:			
العمليات الأجنبية - فروقات ترجمة العملات الأجنبية	(5,045,303)	15,915,591	(9,316,040)
	(5,045,303)	15,915,591	(9,316,040)
الدخل الشامل الآخر للفترة / السنة	26,928,054	15,915,591	14,444,694
إجمالي الدخل الشامل للفترة / السنة	121,572,618	98,560,625	52,474,646
إجمالي الدخل الشامل للفترة / السنة العائدة إلى:			
- مساهمي الشركة	121,030,874	101,164,419	59,583,566
- الحصص غير المسيطرة	541,744	(2,603,794)	(7,108,920)
	121,572,618	98,560,625	52,474,646

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 37 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

احمد البليسي  
المدير المالي

محمد رفيع مراد  
الرئيس التنفيذي

فواز عبد العزيز الحكير  
رئيس مجلس الإدارة

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

إجمالي حقوق الملكية	إجمالي حقوق المسيطرة	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية	الأرباح المتبقية / الخسائر (المركزية)	القيمة المحيطة القابلة	احتياطي ترجمة العملات الأجنبية	رأس المال
451,574,211	(99,970,100)	551,544,311	(1,037,812,790)	12,949,544	(510,642,899)	2,100,000,000	
(358,690,701)	--	(358,690,701)	(358,690,701)	12,949,544	(8,872,917)	--	
92,883,510	(99,970,100)	192,853,610	(1,396,503,491)	12,949,544	(519,515,816)	2,100,000,000	
38,029,952	(6,661,684)	44,691,636	44,691,636	12,949,544	--	--	
14,444,694	(447,236)	14,891,930	10,815,303	12,949,544	(8,872,917)	--	
52,474,646	(7,108,920)	59,583,566	55,506,939	12,949,544	(8,872,917)	--	
145,358,156	(107,079,020)	252,437,176	(1,340,996,552)	12,949,544	(519,515,816)	2,100,000,000	
145,358,156	(107,079,020)	252,437,176	(1,340,996,552)	12,949,544	(519,515,816)	2,100,000,000	
94,644,564	1,014,532	93,630,032	93,630,032	--	--	--	
26,928,054	(472,788)	27,400,842	2,846,420	29,126,937	(4,572,515)	--	
121,572,618	541,744	121,030,874	96,476,452	29,126,937	(4,572,515)	--	
16,001,295	16,001,295	--	--	--	--	--	
(1,589,970)	(1,589,970)	--	--	--	--	--	
--	--	--	--	952,335,520	--	(952,335,520)	
281,342,099	(92,125,951)	373,468,050	(292,184,580)	42,076,481	(524,088,331)	1,147,664,480	

فواز عبد العزيز الحكير  
رئيس مجلس الإدارة

محمد رفيع مراد  
الرئيس التنفيذي

احمد البليسي  
المدير المالي

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:	لفترة تسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022م	لفترة اثني عشر شهراً المنتهية في 31 مارس 2022م	إيضاح
ربح الفترة / السنة	94,644,564	38,029,952	
تسويات لـ:			
- استهلاك الممتلكات والمعدات	116,048,181	167,205,908	7
- استهلاك عقارات استثمارية	122,400	122,400	9
- إطفاء موجودات غير ملموسة	10,189,752	11,968,092	8
- استهلاك موجودات حق الاستخدام	397,745,658	563,629,591	28أ&ب
- مخصص منافع الموظفين	19,025,359	25,160,104	
- إيرادات التمويل	(5,510,360)	(29,616,914)	29
- مخصص النقص في المخزون والمخزون بطيء الحركة	13,061,727	33,903,027	12
- الربح من إنهاء عقود الإيجار	(9,060,827)	(35,646,721)	24هـ
- مصروف الزكاة وضريبة الدخل	20,968,821	66,748,794	
- تكلفة التمويل على قروض وسلف	102,946,479	121,631,865	24ف
- تكلفة التمويل على التزامات عقود إيجار	116,246,302	158,842,830	28ب&ج
- الحصة في الخسارة من شركات زميلة ومشروعات مشتركة	9,704,239	15,787,571	10
- خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة	1,791,023	17,132,216	
- خسائر من إقفال متاجر	4,912,608	37,135,173	24د
- خسائر الانخفاض في قيمة الشهرة	-	70,533,770	8أ
- خسائر القيمة العادلة من استثمارات أخرى	(3,694,908)	2,429,344	11
- خسائر الانخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية	8,670,599	27,250,576	
- تنازل عن قيم من عقود الإيجار	(23,441,775)	(49,124,068)	24هـ
- شطب الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة	18,748,962	--	
- ربح من استبعاد شركة تابعة	(13,372,472)	--	37
<b>التغيرات في:</b>	<b>879,746,332</b>	<b>1,243,123,510</b>	
- مخزون	375,102,664	(609,186,806)	
- دفعات مقدمة الودائع وذمم مدينة أخرى	(119,369,677)	70,954,978	
- مدفوعات مقدمة وإيجارات وتأمين	24,778,850	(15,781,939)	
- ذمم دائنة تجارية وأخرى	(351,041,232)	490,954,826	
<b>النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>809,216,933</b>	<b>1,180,064,569</b>	
الزكاة وضريبة الدخل المدفوعة	(11,680,098)	(45,523,040)	20ب
منافع موظفين مدفوعة	(17,022,596)	(22,092,691)	19أ
<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>780,514,238</b>	<b>1,112,448,838</b>	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>			
شراء ممتلكات ومعدات	(276,737,557)	(248,457,022)	7أ
شراء استثمار في مشروع مشترك	(9,818,749)	(75,112,787)	10
إضافات الهامش النقدي	(4,190,499)	--	
شراء موجودات غير ملموسة	(63,376,190)	(58,150,675)	8
متحصلات من استبعاد شركة تابعة	16,988,412	--	
<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>(337,134,583)</b>	<b>(381,720,484)</b>	

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:	لفترة تسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2022م	لفترة اثني عشر شهراً المنتهية في 31 مارس 2022م	إيضاح
المسدد من قروض وسلف	(113,536,405)	(248,497,701)	
الإضافات في القروض والسلف	168,012,174	--	
المسدد من تكاليف التمويل على قروض وسلف	(102,946,479)	(130,122,735)	
توزيعات الأرباح المدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة	1,589,970	--	
التخلص من حصة غير المسيطرة في شركة تابعة	16,001,295	--	
المسدد من التزامات عقود إيجار	(335,180,912)	(500,220,972)	
المسدد من تكلفة التمويل على التزامات عقود إيجار	(116,246,301)	(158,842,830)	28ب
<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>	<b>(485,486,599)</b>	<b>(1,037,684,238)</b>	
صافي النقص في النقد وما في حكمه	(42,106,944)	(306,955,884)	
فروق ترجمة عملات أجنبية	38,405,405	(12,866,958)	
نقد وما في حكمه في بداية الفترة / السنة	147,768,710	467,591,552	
<b>نقد وما في حكمه في نهاية الفترة / السنة</b>	<b>144,067,171</b>	<b>147,768,710</b>	15

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 37 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.


فواز عبد العزيز الحكير  
رئيس مجلس الإدارة

محمد رفيع مراد  
الرئيس التنفيذي

احمد البلبيسي  
المدير المالي

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

## ١. معلومات حول الشركة

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٧٦٢٠٩ بتاريخ ٢٠ شعبان ١٤١٠ هـ (الموافق ١٨ مارس ١٩٩٠ م).

يتمثل هدف الشركة والشركات التابعة لها (بشأن الإهم مجتمعيين بـ "المجموعة") في المشاركة في الأنشطة التالية:

- تجارة الجملة والتجزئة في الملابس الجاهزة الرجالية والنسائية والأطفال والأحذية والأقمشة والأثاث المنزلي والمكتبي والعلطور ومستحضرات التجميل الطبيعية وأدوات التجميل والزينة ومستحضراتها والمجوهرات التقليدية.
- تجارة الجملة والتجزئة في الملابس والأحذية الرياضية والأصناف ذات الصلة.
- إدارة وتشغيل مراكز البصريات وتجارة الجملة والتجزئة في النظارات الطبية والشمسية والعدسات والأجهزة البصرية واكسسواراتها.
- الوكالات التجارية.
- شراء الأراضي وإنشاء المباني عليها لممارسة أنشطة وأعمال المجموعة.
- صناعة وتجارة الجملة والتجزئة في العباوات والجلابيات والطرح وغيرها من الألبسة النسائية المطرزة.
- تجارة الجملة والتجزئة في الذهب والفضة والمجوهرات والأحجار الكريمة والألماس والمشغولات الذهبية والحلي والمعادن الثمينة.
- تجارة الجملة والتجزئة في معدات الاتصالات والاكسسوارات المتعلقة بها وقطع الغيار والصيانة والتشغيل من خلال الوكالات التجارية.
- تجارة التجزئة في المنتجات الغذائية الاستهلاكية.
- تملك وتشغيل المطاعم والمقاهي واستيراد المنتجات الغذائية وشراء المعدات المرتبطة بها.
- تملك وتشغيل المراكز الترفيهية وشراء المعدات المتعلقة بها.

وافق مساهمي الشركة الأم في اجتماعهم العام غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٢ م، على تخفيض رأس المال بقيمة ٩٥٢ مليون ريال سعودي من خلال إلغاء ٩٥,٢٣٣,٥٥٢ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم لتغطية الخسائر المتراكمة. عدلت المجموعة عقد تأسيسها بعد نهاية الفترة، ومع ذلك، لم يتم تحديث رأس المال المعدل للمجموعة في السجل التجاري.

في ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٢ م الموافق ٥ جمادى الآخر ١٤٤٤ هـ، أعلنت المجموعة موافقة الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين على تعديل السنة المالية المنتهية للمجموعة من ٣١ مارس إلى ٣١ ديسمبر.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

الرقم	الشركات التابعة	بلد التأسيس	نشاط الأعمال	نسبة الملكية المحتفظ بها من قبل المجموعة كما في:
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١	شركة الوحيدة للتجهيزات المحدودة	المملكة العربية السعودية	بيع بالتجزئة	١٠٠
٢	شركة هيفاء بديع القلم وشركاها العالمية للتجارة	المملكة العربية السعودية	بيع بالتجزئة	١٠٠
٣	الشركة السعودية للتجزئة المحدودة	المملكة العربية السعودية	بيع بالتجزئة	١٠٠
٤	شركة وهبة التجارية المحدودة	المملكة العربية السعودية	بيع بالتجزئة	١٠٠
٥	شركة التقنية الفريدة التجارية	المملكة العربية السعودية	بيع بالتجزئة	١٠٠
٦	شركة نسك للمشاريع التجارية	المملكة العربية السعودية	بيع بالتجزئة	١٠٠
٧	شركة الاتحاد المبتكر المحدودة	المملكة العربية السعودية	الأغذية والمشروبات	١٠٠
٨	شركة بوابة الغذاء التجارية	المملكة العربية السعودية	الأغذية والمشروبات	٧٠
٩	أكاديمية الحكير للتجزئة	المملكة العربية السعودية	مركز تدريب	١٠٠
١٠	الشركة اللوجستية لتجارة الأزياء المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	بيع بالتجزئة	١٠٠
١١	فاشن ريتيل كازاخستان إل إل بي	جمهورية كازاخستان	بيع بالتجزئة	١٠٠
١٢	جلوبال آبارل كازاخستان إل إل بي	جمهورية كازاخستان	بيع بالتجزئة	١٠٠
١٣	ريتيل جروب جور جيا ذ.م.م.	جور جيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
١٤	ماستر ريتيل جور جيا ذ.م.م.	جور جيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
١٥	سياننش ريتيل جور جيا ذ.م.م.	جور جيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
١٦	برو ريتيل جور جيا ذ.م.م.	جور جيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
١٧	بلست ريتيل جور جيا ذ.م.م.	جور جيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
١٨	ميغا ستور جور جيا ذ.م.م.	جور جيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
١٩	فاشن ريتيل جور جيا ذ.م.م.	جور جيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٢٠	جلوبال آبارل جور جيا ذ.م.م.	جور جيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٢١	ريتيل جروب هولدنغ	جور جيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٢٢	برو ريتيل جور جيا ذ.م.م.	جور جيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٢٣	إنترناشونال ريتال المغرب	المغرب	بيع بالتجزئة	١٠٠
٢٤	ملق تريندس	المغرب	بيع بالتجزئة	١٠٠
٢٥	ريتيل جروب الأمريكية المحدودة	الولايات المتحدة الأمريكية	ترفيه	١٠٠
٢٦	بيلي بيز الأمريكية	الولايات المتحدة الأمريكية	ترفيه	١٠٠
٢٧	ريتيل جروب البلقان دوو بيو جارد	جمهورية صربيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٢٨	ريتيل فاشن دوو بلجراد	جمهورية صربيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٢٩	ريتيل جروب البلقان دوو بودجرسا	جزر البلقان	بيع بالتجزئة	١٠٠
٣٠	ريتيل جروب البلقان دوو سكوبي	جزر البلقان	بيع بالتجزئة	١٠٠
٣١	آر إي جي إي	جمهورية مصر العربية	بيع بالتجزئة	٩٩
٣٢	شركة ريتيل جروب مصر ش.م.م.	جمهورية مصر العربية	بيع بالتجزئة	٩٨
٣٣	ريتيل جروب أرمينيا شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	٩٦
٣٤	سياننش ريتيل جور جيا شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٣٥	زد آر فاشن ريتيل شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٣٦	جلوبال آبارل شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٣٧	بي آر فاشن ريتيل شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٣٨	ماستر ريتيل جور جيا شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٣٩	بيست ريتيل جور جيا شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٤٠	ريتيل جروب شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٤١	برو ريتيل جور جيا شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٤٢	فاكتورى برايسز شركة مساهمة مقفلة	أرمينيا	بيع بالتجزئة	١٠٠
٤٣	شركة ريتيل جروب الأردن إل دي تي	المملكة الأردنية الهاشمية	بيع بالتجزئة	١٠٠
٤٤	شركة نسك للمشاريع التجارية المحدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	بيع بالتجزئة	١٠٠
٤٥	موديلز أون القابضة المحدودة	المملكة المتحدة	بيع بالتجزئة	٥١
٤٦	موديلز أون المحدودة	المملكة المتحدة	بيع بالتجزئة	٥١
٤٧	موديلز أون إنترناشيونال المحدودة	المملكة المتحدة	بيع بالتجزئة	٥١
٤٨	ريتيل جروب أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	٨٥
٤٩	فاشن ريتيل أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	٨٥
٥٠	سياننش ريتيل أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	٨٥
٥١	جلوبال آبارل أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	٨٥
٥٢	ميغا ستور أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	٨٥
٥٣	ماستر ريتيل أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	٨٥
٥٤	برو ريتيل أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	٨٥
٥٥	ريتيل جروب هولدنغ	أذربيجان	بيع بالتجزئة	٨٥
٥٦	بيست ريتيل أذربيجان المحدودة	أذربيجان	بيع بالتجزئة	٨٥

فيما يلي قائمة الشركات التابعة المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ مارس ٢٠٢٢:

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية) إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

- بالإضافة إلى ما ورد أعلاه ، تمتلك المجموعة، بشكل مباشر وغير مباشر ، شركات تابعة غير نشطة ومنتجات ذات أغراض خاصة في العديد من البلدان والتي لا تعتبر جوهرية بالنسبة للمجموعة.
- الأنشطة الرئيسية لجميع الشركات الفرعية المذكورة أعلاه هي تجارة الجملة والتجزئة لملابس الموضة وأعمال الترفيه الداخلية للأطفال. تمثل المساهمة غير المباشرة ملكية مشتركة بين الشركات التابعة.

### ٢. الأساس المحاسبي

#### ١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية").

#### ٣. اسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء البنود الجوهرية التالية في قائمة المركز المالي الموحدة

- الاستثمار في حقوق الملكية المدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسهما بالقيمة العادلة.
- التزامات المنافع المحددة المدرجة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، خالفت المجموعة بعض التعهدات المالية فيما يتعلق بقروضها طويلة الأجل وقصيرة الأجل. وفقاً لذلك ، لم يكن لدى الشركة حق غير مشروط في تأجيل تسوية القرض لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير. نتيجة لذلك، قامت المجموعة بتصنيف القروض طويلة الأجل إلى المطلوبات المتداولة، راجع إيضاح ١٧. أدى تصنيف القرض هذا إلى زيادة المطلوبات المتداولة للموجودات المتداولة للشركة بمبلغ ٢,٧٤٢ مليون ريال سعودي. حتى تاريخ إصدار القوائم المالية، لم تتلق المجموعة أي إخطار أو إشعار تقصير من المقرضين يتطلب سداد القرض قبل الاستحقاق التعاقدى الأصلي. تتطلب شروط اتفاقية القرض إجراءات معينة نتيجة لخرق التعهدات والتي تتضمن من بين بنود أخرى ضخ حقوق الملكية أكثر في المجموعة. قرر مجلس الإدارة في اجتماعه بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢١ أن تبشّر الشركة بإصدار حقوق أولوية بقيمة ١٠٠٠٠ مليون ريال سعودي بعد تخفيض رأس مالها إلى ١,١٤٨ مليون ريال سعودي عن طريق استيعاب الخسائر المتراكمة. بناءً على توصية مجلس الإدارة ، وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماعهم العام غير العادي المنعقد في ٢٩ يونيو ٢٠٢٢ على تخفيض رأس المال بمبلغ ٩٥٢ مليون ريال سعودي (من خلال إلغاء ٩٥,٢ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم) لاستيعاب الخسائر المتراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والتي بلغت ٩٥٢ مليون ريال سعودي. من المتوقع الموافقة على إصدار الحقوق من هيئة أسواق المال بعد إصدار القوائم المالية وبعد ذلك سيوافق المساهمون على هذا الإصدار لتفعيله.

بناءً على المناقشات مع المقرضين بخصوص تلك التعهدات، وحيث أن الإدارة تقوم حالياً بمفاوضات خاصة بإعادة جدولة قروضها - فإن الإدارة على ثقة من أن هذا الإجراء سيعالج الموقف مع المقرضين وستحسن موقف المجموعة فيما يتعلق بالتعهدات.

بالإضافة الي ذلك، تعمل إدارة المجموعة حالياً على هيكلة العلامات التجارية التي تقوم بإدارتها، حيث تعمل الإدارة على التخارج من بعض العلامات التجارية التي لا تحقق النتائج المرجوة منها، لتوجيه التمويل أكثر للعلامات التجارية الأفضل أداءاً. ومن المتوقع أن يؤدي هذا إلى التوسع والتنوع في المتاجر الخاصة بتلك العلامات التجارية، كما تعمل الإدارة أيضاً على وضع خطط لتخفيض تكاليف التشغيل في السنوات القادمة، لتحسين هامش الربحية للمجموعة. خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، حققت المجموعة هامش ربح موجب بقيمة ٧١٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ٨٠٩ مليون ريال سعودي)، وربح من التشغيل موجب بقيمة ٣٢٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ٣٧٢ مليون ريال سعودي)، وتدفقات نقدية ناتجة من أنشطة التشغيل بقيمة ٧٧٩ مليون ريال (٢٠٢١: ١,١١٢ مليون ريال). وبناءً عليه، تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية) إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

#### ٤. عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يعتبر عملة النشاط الرئيسية للشركة.

#### ٥. استخدام الاحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات في تاريخ التقرير. إلا أن عدم التأكد من هذه التقديرات والافتراضات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر في المستقبل. تستند التقديرات والافتراضات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف التي ينتج عنها أساس إصدار الاحكام حول القيم الدفترية للموجود والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة عن غيرها من المصادر. يتم مراجعة التقديرات أو في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المعدلة تؤثر على كل الفترات الحالية والمستقبلية.

#### أ) الأحكام

إن للأحكام التالية جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

#### تحديد السيطرة على الشركة المستثمر فيها

#### أحكام الإدارة عند تقييم السيطرة على الشركات التابعة الموحدة:

إن الشركات التابعة هي جميع الشركات المستثمر فيها التي تسيطر عليها المجموعة. تعتبر الإدارة أن المجموعة تسيطر على المنشأة ما عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لديها حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وكذلك عندما يكون لديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على قيمة تلك العوائد من خلال قدرتها على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركات المستثمر فيها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك أغلبية حقوق التصويت يؤدي الى السيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة حقوق تصويت مساوية أو أقل من الأغلبية في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف الأخرى ذات الصلة عند التأكد فيها إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك الترتيبات التعاقدية وغيرها التي لها أثر على الأنشطة التي تؤثر على عوائد الشركات المستثمر فيها.

إن تحديد سيطرة المجموعة يتوقف أيضاً على تلك الأنشطة ذات العلاقة وطريقة اتخاذ القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات العلاقة وحقوق المجموعة في الشركات المستثمر فيها.

في بعض الحالات التي تملك فيها المجموعة ٥٠٪ أو أقل من حقوق التصويت، فإنها قد تظل المساهم الأكبر الوحيد ولديها حضور وتمثيل يعطيها السلطة لتوجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركات المستثمر فيها، في حين لا يمتلك المساهمون الآخرون حقوق تصويت كافية وسيطرة تمكنهم من رفض توجيهات المجموعة. لا توجد حالات سابقة لمساهمين آخرين تعاونوا للتصويت بشكل جماعي أو قاموا بالتصويتين ضد المجموعة.

أخذت الإدارة في الاعتبار التكامل بين جميع الشركات المستثمر فيها (عندما تكون لدى المجموعة أغلبية مساوية أو أقل من أغلبية حقوق التصويت) ضمن هيكل المجموعة والمتواجد في مدن المملكة العربية السعودية وقدرة المجموعة على التأثير على العوائد المتغيرة للشركات المستثمر فيها من خلال تقديم مختلف الخدمات الرئيسية للشركات المستثمر فيها، وعلاقة المجموعة بالمنشآت الأخرى التي قد تؤثر على عوائد الشركات المستثمر فيها، وتعيين بعض كبار موظفي الإدارة، وعوامل أخرى مختلفة.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية) إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

وبناء على الاعتبارات المذكورة أعلاه، تعتقد إدارة المجموعة ب:

- وجود نمط من الممارسات السابقة والحالية لمشاركة المجموعة في الأنشطة ذات العلاقة لهذه الشركات المستثمر فيها مما ينتج عنه تأثير على عوائدها ويشير أيضا الى مصلحة غير سلبية للمجموعة في هذه الشركات المستثمر فيها.
- قيام المجموعة بخلق بيئة عمل مميزة لهذه الشركات المستثمر فيها وخلق علاقات متبادلة مع المجموعة أدت إلى الحكم بوجود "سيطرة".

وبالتالي، قامت المجموعة بتوحيد تلك الشركات المستثمر فيها والتي تستوفي الشروط المذكورة أعلاه كجزء من القوائم المالية الموحدة للمجموعة. الحكم كان ضروريا وبالأخص عندما يوجد للمجموعة حصة وحقوق تصويت بنسبة ٢٠٪ فأكثر واعتقاد الإدارة بأنه لا يوجد للمجموعة "سيطرة" أو "سيطرة مشتركة" على هذه الشركات المستثمر فيها.

بالنسبة لهذه الشركات المستثمر فيها، خلصت إدارة المجموعة إلى أنها تمارس "تأثيراً هاماً" وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. يعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها وليس "سيطرة" أو "سيطرة مشتركة". تقدم المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية مؤشرات مختلفة عن طالتأثير الهام"، بما في ذلك التمثيل في مجلس الإدارة والشاركة في صنع القرار.

ويفضل حقوق ملكية المجموعة في حضور الاجتماعات العامة للشركات المستثمر فيها، وكذلك تمثيل المجموعة في مجالس إدارات هذه الشركات المستثمر فيها ومشاركة المجموعة في صياغة السياسات التشغيلية والمالية وعمليات صنع القرار، تعتقد الإدارة أن المجموعة تمارس "تأثيرا صافيا" هاماً على هذه الشركة المستثمر فيها ("الشركة الزميلة").

تقوم المجموعة بالمحاسبة عن الاستثمار في الشركة الزميلة والمشروع المشترك بطريقة حقوق الملكية.

### تحديد معدل الاقتراض الإضافي لالتزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على انها المدة غير القابلة للإلغاء الإيجار، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت المجموعة متأكد بشكل معقول من ممارسته، أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت متأكد بشكل معقول من عدم ممارسته. لدى المجموعة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات تمديد وإنهاء. وتستخدم المجموعة حكمها في تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار أم لا. وهذا يعني أنها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تنشئ حافزاً اقتصادياً لها لممارسة إما التجديد أو الإنهاء. وبعد تاريخ بداية عقد الإيجار، تجرى المجموعة إعادة تقييم لمدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدثاً مهماً أو تغييراً في الظروف التي تقع تحت سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارستها أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء.

### تحديد معدل الاقتراض الإضافي لالتزامات عقود الإيجار

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يجب أمن تدفعة المجموعة لكي تقترض التمويل اللازم على مدى أجل مشابه وبضمان مشابه للحصول على أصل بنفس قيمة أصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "يتعين على المجموعة سداه"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفير معدلات معلنة أو عند الحاجة إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. وتقدر المجموعة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات الفائدة السائدة في السوق) عندما تكون متاحة ولازمة لعمل تقديرات معينة خاصة بالمنشأة.

### أ) عدم التأكد فيما يتعلق بالأحكام والتقديرات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل وكذلك المصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد في تاريخ التقرير والتي ذات مخاطر جوهرية قد تتسبب في حدوث فروقات كبيرة في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال الفترة المالية التالية. استخدمت المجموعة هذه الافتراضات والتقديرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ الخارجة عن سيطرة المجموعة. ويتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية) إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

### اختيار الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة المستخدمة، أيهما أكبر. يستند احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع إلى المعطيات المتوفرة من معاملات المبيعات قيد التنفيذ في معاملات بشروط تجارية بحتة لموجودات مماثلة أو استناداً إلى الأسعار المعروضة في السوق ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل. يستند احتساب القيمة المستخدمة إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ التدفقات النقدية من الموازنة لفترة الخمس سنوات القادمة ولا تشمل على أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمار المستقبلية الهامة التي سوف تعزز من أداء الوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر البنود تأثراً بمعدل الخصم المستخدم لنموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك صافي التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستدلال.

### اختيار الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تستند مخصصات الخسارة للموجودات المالية إلى افتراضات حول مخاطر التعثر في السداد ومعدلات الخسارة غير المتوقعة. تستخدم المجموعة الأحكام عند وضع هذه الافتراضات وتقوم باختيار المدخلات على احتساب الانخفاض في القيمة بناءً على خبرة المجموعة السابقة وظروف السوق الحالية وكذلك التقديرات التي تتسم بالنظرية المتوقعة للمستقبل في نهاية كل فترة تقرير.

### مخصص مخزون بطى الحركة والانكماش

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً أو خاضعاً للتغيرات التكنولوجية/تغيرات السوق، يتم تقدير صافي قيمة القابلة للتحقق. إن العوامل التي تم أخذها بعين الاعتبار عند تحديد التخفيضات في الأسعار تشمل المطالبة الحالية والمتوقعة وتفضيلات العملاء وعمر المخزون وكذلك الاتجاهات الموسمية. يتم هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهري على أساس فردي. يتم تقييم البنود التي لا يعتبر أي منها جوهري لكل بند من بنود المخزون، ولكنة قديم أو متقاد، وذلك بصورة جماعية ويتم تطبيق مخصص التخفيضات في الأسعار تبعاً لنوع المخزون ودرجة القدم أو التقادم استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

### ب) الافتراض وعدم التأكد من التقديرات (يتبع)

#### الإعمار الإنتاجية الاقتصادية والأعمار المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة الخاصة بها بغرض احتساب الاستهلاك والإطفاء، على التوالي. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع من الموجودات أو الضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات. تستند القيم المتبقية إلى الخبرة والبيانات القابلة للملاحظة عند توفرها.

#### الافتراضات طويلة الأجل المتعلقة بمنافع الموظفين

تمثل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الالتزامات التي سيتم تسويتها في المستقبل وتتطلب وضع افتراضات بشأن التزامات البرنامج. يتطلب من الغدارة إجراء المزيد من الافتراضات المتعلقة بالتغيرات مثل الخصم ومعدل الزيادة في الرواتب ومعدلات الوفيات ومعدل دوران الموظفين وتكاليف الرعاية الصحية المستقبلية. وبشكل دوري، تقوم إدارة المجموعة بالتشاور مع خبراء اكتوبريين خارجيين بخصوص هذه الافتراضات. يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير هام على التزامات المنافع المتوقعة و/أو تكاليف المنافع المحددة للموظفين الدورية المتكبدة.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة.

أ. أسس التوحيد

١) الشركات التابعة

إن الشركات التابعة هي المنشآت الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في عائدات متغيرة ناتجة عن ارتباطها مع تلك المنشأة وتكون لديها القدرة على التأثير في تلك العائدات من خلال سلطتها على تلك المنشأة. ويتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة ضمن هذه القوائم المالية اعتباراً من تاريخ بدء سيطرة المجموعة عليها. كما يتم إلغاء توحيدها من تاريخ توقف هذه السيطرة.

يتم حذف الاستثمارات والمعاملات والأرصدة والأرباح أو الخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. تتماشى السياسات المحاسبية للشركات التابعة مع تلك المطبقة من قبل المجموعة.

يتم استبعاد الاستثمارات والمعاملات والأرصدة والأرباح أو الخسائر غير المحققة بين شركات المجموعة. تتماشى السياسات المحاسبية للشركات التابعة مع تلك المتبعة بواسطة المجموعة.

يتم استخدام طريقة الاستحواذ في المحاسبة، للاستحواذ على الشركات التابعة. يتكون المقابل المحول لامتلاك شركة تابعة مما يلي:

- القيمة العادلة للأصول المحولة / الممنحود عليها
- الائتمانات المتكبدة تجاه المالكين السابقين للأعمال المستحوذ
- حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة
- القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ناتج عن ترتيب مقابل طارئ
- القيمة العادلة لأي حقوق ملكية موجودة مسبقاً في الشركة التابعة

يتم قياس الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات المحتملة المفترضة في تجميع أعمال مع استثناءات محدودة، مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. تقوم المجموعة بالاعتراف بأي حقوق ملكية غير مسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها على أساس كل استحوذ على حده إما بالقيمة العادلة أو بالتناسب لحقوق الملكية غير المسيطرة في صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. يتم قيد التكاليف المرتبطة بالاستحواذ عند تكبدها كمصروفات.

٢. الحصص في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

الشركات الزميلة هي تلك الكيانات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام جوهرياً، لكنها لا تُعد سيطرة أو سيطرة مشتركة على سياساتها التمويلية والتشغيلية. المشروع المشترك عبارة عن اتفاق يكون فيه للمجموعة سيطرة مشتركة بموجبها تمتلك المجموعة حقوقاً في صافي موجودات هذا الاتفاق، وليس حقوقاً في موجوداتها والتزاماتها تجاه مطلوباتها.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

يتم احتساب الحصص في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية. يتم إثباتها مبدئياً بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك لإثبات حصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاستحواذ في الربح أو الخسارة، وحصة المجموعة في التحركات في الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المستلمة أو المستحقة القبض من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة كتخفيض في القيمة الدفترية للاستثمار.

عندما تساوي حصة المجموعة في الخسائر في شركة زميلة أو مشروع مشترك أو تتجاوز حصتها في الشركة، بما في ذلك أي ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل غير مضمونة، لا تعترف المجموعة بخسائر أخرى، ما لم تكن قد تكبدت التزامات أو سددت مدفوعات نيابة عن الشركة. كيان آخر.

تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات الزميلة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة

يتم اختبار القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة والمشروع المشترك لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة ضمن الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة الموحد للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد.

ب. العملات الأجنبية

١) المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى عملات النشاط ذات الصلة بشركات المجموعة بأسعار التحويل بتاريخ تلك المعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى عملة النشاط بسعر الصرف السائد في تاريخ التقرير. البنود غير النقدية التي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم تحويلها بسعر الصرف في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية بشكل عام في الربح أو الخسارة ويتم عرضها ضمن تكاليف التمويل.

٢) العمليات الأجنبية

يتم تحويل أصول ومطلوبات العمليات الأجنبية (التي ليس لأي منها عملة اقتصاد شديد التضخم) بأسعار الصرف في تاريخ التقرير. يتم تحويل إيرادات ومصروفات العمليات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف بمتوسط أسعار الصرف (ما لم يكن هذا تقديراً تقريبياً معقولاً للآثر التراكمي للأسعار السائدة في تواريخ المعاملة، وفي هذه الحالة يتم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى مواعيد المعاملات).

يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية الناتجة عن العمليات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في احتياطي الترجمة، باستثناء الحد الذي يتم فيه تخصيص فرق التحويل للحقوق غير المسيطرة.

ج. إثبات الإيرادات

فيما يلي وصف للسياسات المحاسبية للأنشطة الرئيسية، والتي من خلالها تحقق المجموعة إيراداتها

المبيعات في منافذ البيع بالتجزئة

يتم الاعتراف بالمبيعات عندما يحصل العميل على المنتج المباع من قبل المجموعة. وتستحق مدفوعات سعر المعاملة فوراً عندما يقوم العميل بعملية شراء المنتج.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

## ٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

يتم قياس المبيعات على أساس المقابل المحدد في العقد مع العميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ذات علاقة، إن وجدت. لا تتضمن المبيعات ضريبة القيمة المضافة المحصلة. تظهر المبيعات في قائمة الربح أو الخسارة الموحد بالصافي بعد خصم المردودات وأي خصومات ممنوحة.

تمنح سياسة الإسترجاع للعملاء حق الإسترجاع في غضون ثلاثة إلى سبعة أيام في المبيعات العادية ويوم واحد في حالة البيع الترويجي مع الأخذ بالاعتبار متطلبات معينة وبعض الاستثناءات.

## المبيعات عبر الإنترنت

يتم الاعتراف بالمبيعات عند تسليم المنتجات للعملاء بواسطة وكيل الشحن. ويتم استلام مدفوعات سعر المعاملة عند أو قبل تقديم الطلبات عبر الإنترنت ويتم الاعتراف بها كالتزام حتى يتم الاعتراف بالمبيعات.

بالنسبة لجميع أنواع المبيعات، تشير الخبرة السابقة إلى أن مبلغ المرتجعات غير جوهري تمامًا، وبالتالي، لا يتم إثبات مطلوبات المرتجعات في وقت البيع. يتم تقييم صحة هذه الاستنتاجات في تاريخ كل تقرير. إذا تم تغيير نمط المرتجعات، فسوف تعترف المجموعة بإثبات المطلوبات المرتجعة والموجودات ذات صلة (الحق في البضائع المرتجعة) للمنتجات المتوقعة إسترجاعها مع تعديل الإيرادات وتكلفة المبيعات ذات الصلة وفقًا لذلك.

ويعتبر السعر المدرج لكافة الأنواع أعلاه هو سعر المعاملة ولا تمتلك المجموعة عقود تتجاوز فيها المدة بين تحويل البضائع التي وعد بها ومدفوعات العميل سنة. ونتيجة لذلك، لا تقوم المجموعة بتعديل أسعار المعاملات بالقيمة الزمنية للنقود.

## ٤. الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة، إن وجدت. تتضمن التكلفة التاريخية النفقات العادية مباشرة إلى اقتناء الأصناف. يتم تحميل نفقات الإصلاح والصيانة على قائمة الربح أو الخسارة في السنة التي تم تكبدها فيها

يتم احتساب الاستهلاك من تاريخ التي تكون فيها الممتلكات والمعدات متاحة للغرض المعدة له. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للموجودات على النحو التالي:

فئة الموجودات	عدد السنوات
مباني	٤٠ سنة
التحسينات على العقارات المستأجرة	١٥ سنوات
الأثاث والتراكيبات والمعدات المكتبية	١٥ سنوات
السيارات	٦ سنوات

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات وأعمارها الإنتاجية وطرق استهلاكها سنوياً ويتم تعديلها لاحقاً عندما يكون ملائماً في كل تاريخ قائمة مركز مالي موحدة

لا يتم استهلاك الأراضي وكذلك المباني والموجودات قيد الإنشاء والتي ليست جاهزة للاستخدام.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

## ٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

يتم إلغاء اثبات الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع ان يوجد أي منافع اقتصادية مستقبلية. يتم ادراج أي ارباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء إثبات الموجودات (محسوباً على أنه الفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند إلغاء اثبات الأصل

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى قيمه القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته المقدرة (يرجى الرجوع إلى إيضاح ٦ ك).

## ٥. العقارات والاستثمارات

العقارات الاستثمارية هي تلك العقارات المملوكة بواسطة المجموعة أو حيث تكون المجموعة مستأجرة بموجب عقد تأجير تمويلي، والتي يتم الاحتفاظ بها إما للحصول على عائدات الإيجار أو لتحقيق نمو رأسمالي أو كليهما. بالإضافة إلى ذلك، يتم المحاسبة عن العقارات المحتفظ بها بموجب عقود الإيجار التشغيلي كعقارات استثمارية عند استيفاء باقي شروط العقارات الاستثمارية. في مثل هذه الحالات، يتم المحاسبة عن عقود الإيجار التشغيلي ذات الصلة كما لو كانت عقود إيجار تمويلي.

يتم قياس العقارات الاستثمارية بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات ذات الصلة. بعد الإثبات المبدئي بالتكلفة، يتم استهلاك العقارات الاستثمارية بما يتماشى مع المباني المشغولة من قبل المالك.

## ٥. الموجودات غير الملموسة

## ١. الشهرة

تمثل الشهرة الفرق بين تكلفة الأعمال المقنتاة وحصّة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات والالتزامات المحتملة التي تم إثباتها في تاريخ الشراء. لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم اختبارها من أجل التأكد من وجود انخفاض قيمتها بصورة سنوية أو أكثر من مرة إذا كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى احتمال انخفاض قيمتها ويتم قيدها بالتكلفة بعد خصم خسائر انخفاض القيمة المتراكمة. تتضمن الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد المنشأة القيمة الدفترية للشهرة المتعلقة بالمنشأة المباعة

ولأغراض فحص الانخفاض في قيمة الشهرة، يتم تخصيص الشهرة لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد. يتم تخصيص للوحدات المولدة للنقد أو مجموعة الوحدات المولدة للنقد التي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأعمال الذي تنشأ فيه الشهرة. يتم تحديد الوحدات أو مجموعة الوحدات عند أدنى مستوى يتم فيه رصد الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية.

## ٢. الموجودات غير الملموسة الأخرى

تمثل الموجودات غير الملموسة الأخرى البرامج المشتراة والتراخيص ذات الصلة والعربون ونفقات موجلة (أي العلامات التجارية). يتم قياس الموجودات غير الملموسة بالتكلفة عند الإثبات الأولي. و بعد الإثبات الأولي، يتم قياس الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر متراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

يتم احتساب الإطفاء على مدى تكلفة الأصل ، أو أي مبلغ آخر بديل للتكلفة ، ناقصاً قيمته المتبقية ويتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجودات غير الملموسة من التاريخ الذي يكون متوفرة للاستخدام.

السنوات المقدر لإطفاء الفئات الرئيسية للموجودات غير الملموسة الأخرى هي كما يلي:

عدد السنوات	فئة الموجودات
٢٥ سنة	برامج الحاسب الآلي
١٥ سنوات	العربون
١٥ سنوات	نفقات مؤجلة

يتم قياس المكاسب أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل غير الملموس على أنها الفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة المجمع عند استبعاد الأصل.

٧. المخزون

يتم قيد المخزون الذي يتضمن السلع المتاحة للبيع والسلع في الطريق بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.

يتم توزيع التكلفة إلى بنود المخزون الفردية على أساس تكلفة المتوسط المرجح. يتم تحديد تكاليف المخزون الذي تم شراؤه بعد خصم المردودات والحواسمات. يتكون صافي القيمة القابلة للتحقق من سعر البيع التقديري خلال السياق الاعتيادي للأعمال ناقصاً التكاليف المقدر اللازمة لإكمال البيع. و يتم تكوين مخصص (عند الضرورة) بالمخزون المتقادم وبطيء لحركة والتألف.

٨. النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والودائع تحت الطلب والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل القابلة للتحويل بشكل سريع لمبالغ نقدية معلومة التي تخضع لمخاطر غير جوهرية للتغيرات في القيمة.

٩. الأدوات المالية

١٠. الإثبات والقياس الأولي

يتم الإثبات الأولي للذمم المدينة التجارية عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم القياس الأولي للذمم المدينة التجارية دون مكون تمويل جوهري بسعر المعاملة. يتم القياس الأولي للأصل المالي أو الالتزام المالي (ما لم يكن ذمة مدينة تجارية دون عنصر تمويل جوهري) بالقيمة العادلة. بالنسبة للأدوات المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم تعديل تكاليف المعاملة التي تتعلق مباشرة باقتنائها أو إصدارها.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٢. التصنيف والقياس اللاحق

يصنف الأصل المالي عند الإثبات الأولي على أنه يتم قياسه كما يلي: بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمارات في سندات الدين؛ أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمارات في حقوق الملكية؛ أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد إثباتها الأولي إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج أعمالها بهدف إدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول لفترة التقرير الأولى الذي يلي التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا تصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- ينشأ عن الأجل التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تُعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الإثبات الأولي للاستثمارات في حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للمجموعة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة. إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مقيسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حسب ما هو موضح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية: تقييم نموذج الأعمال

تُجري المجموعة تقييماً للهدف من نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال والمعلومات المقدمة للإدارة. تتضمن المعلومات التي أُخذت في الاعتبار ما يلي:

السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتشغيل هذه السياسات عملياً. وهذا يتضمن فيما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على اكتساب إيرادات فوائد تعاقدية، والحفاظ على بيانات أسعار محددة للفائدة، ومطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة أي مطلوبات متعلقة بها أو تدفقات نقدية خارجة متوقعة أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛

- تقييم طريقة أداء المحفظة وإبلاغ إدارة المجموعة بذلك؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية مكافأة مديري الأعمال - فيما إذا كانت المكافآت تستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
- مدى تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات المستقبلية.

تحويلات الموجودات المالية لأطراف أخرى في المعاملات غير المؤهلة للتوقف عن الإثبات لا يتم اعتبارها مبيعات لهذا الغرض وذلك تماشياً مع استمرار المجموعة بإثبات الموجودات.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية) إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

### ٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

إن الموجودات المالية المحققة بها بغرض المتاجرة أو التي يتم إدارتها والتي يتم تقييم أداءها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية: تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تُعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة

لغرض هذا التقييم، يُعرّف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للموجودات المالية عند الإثبات الأولي. تعرف "الفائدة" على أنها مقابل للقيمة الزمنية للنقود، ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

وعند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تُعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي أو الفائدة، تأخذ المجموعة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. وهذا يشمل تقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية تتضمن شرط تعاقدي قد يؤدي إلى تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية وإذا كان كذلك فلن تستوفي هذا الشرط. وعند القيام بهذا التقييم، تأخذ المجموعة بالاعتبار ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي ستؤدي إلى تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تغير أسعار القسائم التعاقدية بما في ذلك سمات الأسعار المتغيرة؛
- سمات الدفع مقدماً والتديد؛
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (سمات عدم حق الرجوع).

تتوافق سمة الدفع مقدماً مع ضوابط "فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة" إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل جوهري مبالغ غير مدفوعة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والتي قد تتضمن تعويضاً إضافياً معقولاً للإلغاء المبكر للعقد. بالإضافة لذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم اقتناؤه بخصم كبير أو زيادة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن السمة التي تسمح أو تتطلب السداد مقدماً بمبلغ يمثل بشكل جوهري القيمة الاسمية التعاقدية زائداً الفائدة التعاقدية المستحقة (لكنها غير مدفوعة) (والتي قد تشمل كذلك على تعويض إضافي معقول للإلغاء المبكر) يتم معاملتها على أنها تتوافق مع هذه الضوابط إذا كانت القيمة العادلة لسمة السداد مقدماً غير جوهرياً عند الإثبات الأولي.

### ٢) التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية: القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر، وتشمل أي فائدة أو دخل توزيعات أرباح، ضمن الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. تثبت إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي والانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في الربح أو الخسارة إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداد لجزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الأخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية) إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

المطلوبات المالية: التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقيسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها مقتناة بغرض المتاجرة أو كانت مشنقة أو مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، ويتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر بما فيها أي مصروفات فائدة، ضمن الربح أو الخسارة. يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروف الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية ضمن الربح أو الخسارة. يتم أيضاً إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الربح أو الخسارة.

### ٣) التوقف عن الإثبات

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو قيامها بتحويل حقوق تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي يتم من خلالها انتقال جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي أو التي لا تقوم المجموعة من خلالها بالتحويل الجوهري أو الإبقاء على جميع مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

تقوم المجموعة بإبرام معاملات يتم بموجبها تحويل الموجودات التي تم إثباتها في قائمة المركز المالي الخاص بها، ولكنها تحتفظ إما بجميع أو معظم مخاطر ومنافع الموجودات المحولة. وفي هذه الحالات، يتم التوقف عن إثبات الموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تقوم المجموع بإلغاء إثبات المطلوبات المالية عندما يتم الإعفاء من المطلوبات التعاقدية أو إلغائها أو انتهائها. كما أن المجموعة لغى إثبات

المطلوبات المالية عند تعديل شروطها وعندما تكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة إلى حد كبير، وفي تلك الحالة يتم إثبات

مطلوبات مالية جديدة بالقيمة العادلة استناداً إلى الشروط المعدلة.

وعند التوقف عن إثبات المطلوبات المالية، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية المسددة والمقابل المالي المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متحملة) في الربح أو الخسارة.

### ٤) المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويُدرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق قانوني حالي ملزم لدى المجموعة بإجراء مقاصة لتلك المبالغ وعندما تعترف المجموعة بتسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في آن واحد.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ي) الانخفاض في قيمة الأدوات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسارة للذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى التي يتم قياسها بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر التي تنتج عن جميع الأحداث المحتملة للتعثّر في السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

إن أقصى فترة تؤخذ في الحساب عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بأنها القيمة الحالية لكافة حالات النقص في النقد (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي. وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن المجموعة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليل الكمي والنوعي استناداً إلى الخبرة السابقة للمجموعة والتقييم الائتماني المستنير، بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تجري المجموعة تقييماً في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية تقيد بالتكلفة المطفأة. وتعد الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

إن الدليل على أن الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية يشمل المعلومات التي يمكن ملاحظتها كما يلي:

- الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه المقترض أو المصدر؛
- الإخلال بالعقد مثل التعثر أو التأخر في السداد لفترة تزيد عن ٣٦٠ يوماً؛
- أن يكون من المرجح دخول المقترض في مرحلة إفلاس أو إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- اختفاء السوق النشطة للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسارة للأصل المالي المقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية (سواء جزئياً أو كلياً) إلى المدى الذي لا يكون عنده توقع واقعي بالاسترداد. وهذا هو الحال بصفة عامة عندما تقرر المجموعة أن المدين ليس لديه موجودات أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. إلا أن الموجودات المالية التي يتم شطبها قد لا تزال تخضع لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بإجراءات المجموعة نحو استرداد المبلغ المستحقة.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ك) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

في كل تاريخ تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية، للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر لأي انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. يتم فحص الشهرة بصورة سنوية للتحقق من مدى وجود انخفاض في القيمة.

ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أو الوحدات المولدة للنقد. يتم توزيع الشهرة الناشئة عن تجميع الأعمال على الوحدات المولدة للنقد أو مجموعات من الوحدات المولدة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من تجميع الأعمال.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة المستخدمة إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصصة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل أو الوحدة المولدة للنقد.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد.

يتم إثبات خسائر الانخفاض ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم توزيع خسائر الانخفاض في القيمة لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة موزعة على الوحدة المولدة للنقد في المقام الأول، ثم لتخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى التي تنتمي للوحدة المولدة للنقد على أساس نسبي.

لا يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة. بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم عكس الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها بالصافي من الاستهلاك أو الإطفاء إذا لم يتم إثبات الانخفاض في القيمة.

ل) إيرادات التمويل و تكاليف التمويل

تشتمل إيرادات التمويل على دخل الفائدة والتي يتم قيدها عند استحقاقها في الربح أو الخسارة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم إثبات دخل توزيعات الأرباح في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في تاريخ ثبوت حق المجموعة بالحصول على تلك الدفعة. يتم إثبات ربح القيمة العادلة من مبادلات أسعار الفائدة عند إعادة تقييم مبادلات أسعار الفائدة.

تتكون تكاليف التمويل من أعباء التمويل على القروض التي تشمل الصكوك التي يتم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم إثبات تكاليف الاقتراض غير المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهلاً في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم تسجيل أرباح وخسائر العملات الأجنبية على أساس الصافي ضمن تكلفة التمويل.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

## ٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

## (م) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة الذي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو

في حالة عدم وجود سوق رئيسية، في أكثر الأسواق ملاءمة للموجودات أو المطلوبات

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية.

تستخدم المجموعة طرق التقييم الملائمة في ظل الظروف التي تكون فيها المعلومات اللازمة متاحة لقياس القيمة العادلة وتعظيم الاستفادة من المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. ويتم الإفصاح عن ذلك أدناه، بناءً على مدخلات أقل مستوى الذي يعتبر هاماً لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (بدون تعديل) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشر

المستوى ٣: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل قائمة مركز مالي.

لأغراض إفصاحات القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

## (و) المخصصات

يتم إثبات المخصص عندما يترتب على المجموعة، نتيجة لحدث سابق، التزام حالي قانوني أو حكومي يمكن تقديره بصورة موثوقة ويكون من المرجح أن يلزم تدفق خارج للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام. لا يتم إثبات مخصصات لقاء الخسائر التشغيلية المستقبلية.

يتم قياس المخصص بالقيمة الحالية وفقاً لأفضل تقديرات الإدارة للقيمة الحالية للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات الحالية في نهاية سنة التقرير. إن معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية هو معدل قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر التي ينطوي عليها الالتزام. يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كمصروف فوائد.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

## ٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

## (ن) منافع الموظفين و منافع نهاية الخدمة

## (١) الالتزامات قصيرة الأجل

يتم إثبات الالتزامات المتعلقة بالأجور والرواتب بما في ذلك المنافع غير النقدية والإجازات المتراكمة وتذاكر السفر المتوقع تسويتها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد نهاية الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة ذات العلاقة بواسطة الموظف يتم إثبات خدمة الموظف حتى نهاية فترة التقرير ويتم قياسها بالمبالغ المتوقع دفعها عند تسوية الالتزامات. يتم عرض الالتزامات كالتزامات منافع موظفين حالية في قائمة المركز المالي الموحدة.

## (٢) التزام ما بعد انتهاء التوظيف

تدير المجموعة خطة مزايا ما بعد الخدمة وحيدة لخطط المزايا المحددة وفقاً لأنظمة العمل في البلدان التي تعمل فيها المجموعة.

لا يتم تمويل خطط المنافع لما بعد انتهاء التوظيف. يتم إجراء تقييم للالتزامات بموجب هذه الخطط بواسطة خبير إكتواري مستقل على أساس طريقة وحدة الائتمان المتوقع. تتكون التكاليف المتعلقة بهذه الخطط بصورة رئيسية من القيمة الحالية للمنافع المنسوبة على أساس متساوي لكل سنة من الخدمة والفائدة على هذا الالتزام المتعلقة بخدمة الموظفين في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة المتعلقة بمزايا ما بعد الخدمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بينما يتم تسجيل إلغاء أو سداد الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة كتكلفة مالية. يعاد قياس أي تغيرات في صافي الالتزام بسبب التقييمات الإكتوارية والتغيرات في الافتراضات في الدخل الشامل الأخر.

يتم إثبات أرباح أو خسائر إعادة القياس الناتجة من التسويات السابقة والتغيرات في الافتراضات الإكتوارية في السنة التي حدثت فيها مباشرة في الدخل الشامل الأخر. يتم إدراجها في الأرباح المبقاة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية وفي قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المنفعة المحددة الناتجة من التعديلات أو الحذفات مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة كتكلفة خدمة سابقة.

## (س) الزكاة و ضريبة الدخل

## (١) الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة وفقاً للأنظمة الزكوية التي تصدرها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية على أساس الاستحقاق. يتم تحميل مصروف الزكاة على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم تسوية الفروقات، إن وجدت، الناتجة عن الربوط النهائية في السنة التي تم فيها الانتهاء من الربط.

## (٢) ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل بالنسبة للشركات التابعة العاملة خارج المملكة العربية السعودية وفقاً لأنظمة الضريبة في البلدان المعنية عندما تكون جوهرية. تعتبر المجموعة أن كلاً من الضريبة الحالية والمؤجلة لهذه الشركات التابعة غير جوهرية.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

س) الزكاة و ضريبة الدخل (يتبع)

٢) الضريبة المؤجلة

يتم إثبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والأسس الضريبية المقابلة لها المستخدمة في حساب الربح الخاضع للضريبة. يتم إثبات المطلوبات الضريبية المؤجلة بصورة عامة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة. يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عموماً بالنسبة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للخصم بالقدر الذي يكون فيه من المرجح توفر أرباح خاضعة للضريبة متاحاً مقابل تلك الفروق المؤقتة القابلة للخصم باستخدامها. لا يتم إثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة هذه إذا نشأ الفرق المؤقت عن الإثبات الأولي (بخلاف ما يتعلق بتجميع الأعمال) للموجودات والمطلوبات في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة ولا الربح المحاسبي. بالإضافة إلى ذلك، لا يتم إثبات المطلوبات الضريبية المؤجلة إذا نشأ الفرق المؤقت عن الإثبات الأولي للشهرة.

يتم إثبات المطلوبات الضريبية المؤجلة للفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة، إلا في الحالات التي تكون فيها المجموعة قادرة على السيطرة على ردة الفرق المؤقت ومن المحتمل ألا ينعكس الفرق المؤقت في المستقبل المنظور. يتم إثبات الموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بهذه الاستثمارات والخصم فقط بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل وجود أرباح كافية خاضعة للضريبة يتم من خلالها الاستفادة من منافع الفروق المؤقتة ويتوقع ردها في المستقبل المنظور.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل فترة تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي يعد فيه من المحتمل توفر أرباح ضريبية كافية فيه تسمح باسترداد كل الأصل أو جزء منه.

تقاس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة باستخدام الشرائح الضريبية التي يتوقع تطبيقها خلال الفترة التي يتم فيها تسوية الموجودات.

أو تسدد فيها المطلوبات المحقق وذلك على أساس الشرائح الضريبية (والقوانين الضريبية) الصادرة أو المطبقة بتاريخ نهاية فترة التقرير. إن قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة يعكس تبعات الضريبة التي يمكن أن تنشأ من الطريقة التي تتوقعها المجموعة في تاريخ نهاية فترة التقرير لاسترداد أو تسوية القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها.

ع) توزيعات الأرباح

يتم تكوين المخصص لمبالغ أي توزيعات أرباح معلنة يتم اعتمادها بشكل مناسب ولم تعد وفقاً لتقدير الشركة توزيعها في أو قبل نهاية سنة التقرير ولكن يتم توزيعها في نهاية سنة التقرير.

ف) ربيحة السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم صافي الربح العائد إلى مالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية حيث أن جميع أسهم الشركة عادية.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بتعديل الربحية الأساسية للسهم للمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الإضافية التي كان من المفترض أن تكون مستحقة على افتراض تحويل جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة.

ص) الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يتعين على الشركة تسجيل احتياطي يتكون من ١٠٪ من صافي ربح السنة حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس مالها. وفقاً للنظام الأساسي للشركة ستوقف الشركة عن التحويل عندما يبلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال

ص) عقود الإيجار

تجري المجموعة تقييماً في بداية عقد الإيجار لتحديد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن بمقابل. ولتقييم ما إذا كان العقد ينقل حق السيطرة لاستخدام أصل محدد، تقوم المجموعة باستخدام تعريف عقد الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦.

الشركة كمستأجر

في بداية أو عند تعديل العقد الذي يتضمن مكون إيجاري، تقوم المجموعة بتوزيع المقابل في العقد على كل مكون إيجاري على أساس أسعارها المستقلة للملائمة. ومع ذلك، بالنسبة لعقود إيجار العقارات، فقد اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجارية والمحاسبة عن عقود الإيجار والمكونات غير الإيجارية كمكون إيجاري واحد.

تقوم المجموعة بإثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار في تاريخ بداية عقد الإيجار. يتم قياس التزامات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار والتي لم يتم دفعها في تاريخ بداية العقد، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار، أو إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. وعادةً ما تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل خصم.

تقاس موجودات حق الاستخدام أولاً بالتكلفة، والتي تتكون من المبلغ الأولي لالتزامات عقود الإيجار المعدل لأي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البدء، زائداً أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الأصل محل العقد واستعادة الأصل محل العقد أو الموقع الذي يوجد فيه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم لاحقاً استهلاك موجودات حق الاستخدام بشكل جوهري باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار حتى نهاية العمر الإنتاجي لموجودات حق الاستخدام أو نهاية فترة عقد الإيجار، أيهما أقرب. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري من خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها لبعض عمليات إعادة قياس التزامات عقود الإيجار.

تحدد المجموعة معدل فائدة الاقتراض الإضافي الخاص بها من خلال الحصول على الأسعار من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقود الإيجار ونوع الموجودات المستأجرة.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٦. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

يتم قياس التزامات عقود الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إعادة القياس عندما يكون هناك تغير في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو المعدل، إذا كان هناك تغييراً في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها حول ما إذا كان سيتم ممارسة خيار شراء أو تمديد أو إنهاء أو إذا كان هناك دفعات إيجار ثابتة في جوهرها معدلة.

وعندما يعاد قياس التزامات عقود الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية على القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام إلى الصفر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

اخترت المجموعة عدم إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات المنخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإثبات دفعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

٧. القطاعات التشغيلية

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة:

- الذي يقوم بأنشطة يمكن أن تتحقق منها إيرادات وتتكدب فيها مصروفات؛
- نتائج عملياته يتم تحليلها بصورة مستمرة بواسطة صانع القرار التشغيلي الرئيسي لاتخاذ القرارات ذات العلاقة لتوزيع الموارد وتقييم الأداء؛
- والتي تتوفر لها معلومات مالية.

القطاع الجغرافي، عبارة عن مجموعة من الموجودات والعمليات أو المنشآت التي تزاوُل أنشطة مولدة للإيرادات في بيئة اقتصادية معينة وتعرض لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك العاملة في بيئات اقتصادية أخرى.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

الإجمالي	الإعمال الرأسمالية تحت الإبطاء	السيارات	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	المباني والتجهيزات السكنية	الأراضي
٢,٧٠٠,٦٤٠,٩١٧	٢٤٦,٣٢٧,٤٨٦	١٨٠,٢١٠,٥٩٩	٧١٨,٣٣٩,٨٦١	٢,٧٠٣,٣١٠,٠٤١	١٤,٩٢٠,٩٣٠
٢٤٨,٤٥٧,٠٢٢	٦٤,٠٨١,٤٤٤	٥٥,٥٢١٣	٦٦,٩٤٥,٨١٩	١١٦,٨٣٤,٤٩٦	--
-	(٥٦,٥٨٤,٦٤٣)	-	١,٠٠٩,٨٩٧٧	٤٦,٤٨٥,٦٦٦	--
(١٦٩,٦٥٦,١١٣)	(٢٣,٩٦,٦٥٠)	(٤٥,٨٠٠)	(٢٧,١٤٣,٨٧٥)	(١٤,٠١٥,٦٧٨)	--
٢,٧٧٩,٤٤١,٨٣٦	٢٥١,٥١٤,٦٢٧	١٨٠,١٦٤,٦٢٧	٧٢٨,٢٤٠,٧٨٢	٢,٧٢٦,١٩٤,٤٦٥	١٤,٩٢٠,٩٣٠
٢٧٦,٧٣٧,٥٥٧	٤٩,٤٨٥,٠٠٥	١٠٥,٩٣٢	٥٦,١٩٩,٨١٩	١٧٠,٩٤٦,٨٠١	--
١,٣٨١	(٤٣,٠٩٠,١٥٤)	٧٩,٧٩٨	٤,١١٧,٥٩٥	٣٨,٣٩٤,١٤٢	--
(٨٢,١٤٣,٥١٢)	(٩٥١,٨٥١)	(١٦,٧٨,٤٨٣)	(٢٤,٤٨٣,١٧٨)	(٢٤,٤٨٣,١٧٨)	--
(١٥٣,١٥٤,٨٥٤)	(١٥٣,١٥٤,٨٥٤)	(١,٥٩٢,٩٨٨)	(٤,١٩٢,٩٧٤)	(٣٥,٣٧٢,٣١٣)	--
(٥١,١٥٨,٧٥٥)	١٠٤,٧٥٤,٦٣٤	١٦,٣١١,٥٠٣	٧٩٨,١٥٦,٧٣٩	٢,٨٣٥,٦٧٩,٨١٧	١٤,٩٢٠,٩٣٠
٢,٧٧٩,٤٤١,٨٣٦	٢٥١,٥١٤,٦٢٧	١٨٠,١٦٤,٦٢٧	٧٢٨,٢٤٠,٧٨٢	٢,٧٢٦,١٩٤,٤٦٥	١٤,٩٢٠,٩٣٠

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

٧. المستلزمات والمعدات

راجع إيضاح ٥٦ و ٦٦ فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية

الإجمالي	الإعمال الرأسمالية تحت الإبطاء	السيارات	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	المباني والتجهيزات السكنية	الأراضي
٢,٣٧٣,٢٩١,٦٩٩	--	١٤,٤٠٠,٨٠٢	٥١٦,٠٩١,٣٦٦	١,٨٤٢,٧٩٩,٥٣١	--
١٦٧,٢٠٥,٩٠٩	--	٨٠,١٦٠,٦	٤٤,١٣١,٦٤٦	١٢٢,٧٧٢,٦٥٧	--
(١١٩,٣٨٢,١٧٦)	--	(٤٥,٨٠٠)	(٢٤,٨٣١,١٨٦)	(٩,٤٥٠,٤٦٩٠)	--
٢,٤٢٢,١١٥,٤٣٢	--	١٥,١٥٩,٦٠٨	٥٣٥,٣٩١,٣٢٦	١,٨٧٠,٥٢٧,٤٩٨	--
١١٦,٠٤٨,١٨١	--	٦٤٥,٧٧٠	٣٢,٤٧٢,٢٣٦	٨٢,٩٣٠,١٧٥	--
١,٣٧٣,٢٩٧	--	٧٩,٧٩٨	١,١٧١,٠٩٧	١٢٢,٤٠٢	--
(٧٠,٠٥٥,٣٩٩)	--	(٩٥١,٧٨١)	(١,٥١١,٣١١)	(٥,٤٥٢,٥٨٧)	--
(٢٣,٠٨٥,٨٣٢)	--	(١,٣٧٥,٣٥٤)	(١,٨٤٨,٦٠٩)	(٤,٩٦١,٨٦٦)	--
٢,٤٤٥,٣٩٥,٦٨٩	--	١٣,٦٥٥,٠٤١	٥٤٧,٦٣٢,٠٢٦	١,٨٨٤,١١٥,٦٢٢	--
١,٣٧٣,٢٩١,٦٩٩	٢٤٦,٣٢٧,٤٨٦	١٨٠,١٦٤,٦٢٧	٧٢٨,٢٤٠,٧٨٢	٢,٧٢٦,١٩٤,٤٦٥	١٤,٩٢٠,٩٣٠
١,٣٥٨,١٢٦,٣٩٤	٢٥١,٣١٤,٦٣٧	١٨٠,١٦٤,٦٢٧	٧٢٨,٢٤٠,٧٨٢	٢,٧٢٦,١٩٤,٤٦٥	١٤,٩٢٠,٩٣٠
١,٣٢٤,١٢٨,٤٣٤	١٠٤,٥٥٤,٦٣٤	١٨٠,١٦٤,٦٢٧	٧٢٨,٢٤٠,٧٨٢	٢,٧٢٦,١٩٤,٤٦٥	١٤,٩٢٠,٩٣٠

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة:

في ٣١ مارس ٢٠٢١م  
في ٣١ مارس ٢٠٢٢م  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

أ- تسوية القيمة الدفترية

تشمل خسائر إغلاق المناجر البالغة ٧,١ مليون ريال سعودي (٣٧.٠٢٢ مليون) محملة على الأرباح والخسائر خلال السنة (إيضاح ٥٢٤)

ب- التغيير في التقديرات

راجع إيضاح ٤٦ و ٤٦ فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

خلال ٢٠٢٢م، أجرت المجموعة مراجعة لجدولة الكفاءة التشغيلية لجميع موجوداتها، مما أدى إلى تغييرات في الاستخدام المتوقع لبعض الموجودات. تستهدف المجموعة بيع المباني، والتجهيزات على العقارات المستأجرة، والأثاث والتجهيزات، والمعدات المكتبية الإدارية بعد ٣٣ سنة و٨-١٥ سنوات على التوالي. من المتوقع أن تقل المباني، والأثاث والتجهيزات، والتجهيزات على العقارات المستأجرة، والأدوات والمعدات، والسيارات والمركبات والأجهزة الإلكترونية قيد الاستخدام لفترة ٤٠ سنة، و١٥ سنة، و٦ سنوات، و١٠ سنوات على التوالي. وتبعاً لذلك، زاد العمر المتوقع للموجودات. تم شمول تأثير هذه التغييرات على مصروف الاستهلاك الفعلي والمتوقع ضمن بند "الاستهلاك ممتلكات ومعدات" كما يلي:

ريال سعودي	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	السنوات اللاحقة
(التفصيل) / الزيادة في الاستهلاك	(٥٣,٦)	(٢٢,١)	(٢٠,٧)	(١٦,٤)	(١٥,١)	١٢٧,٨

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٨. الشهرة والموجودات غير الملموسة

راجع إيضاح ٢٦ و ٢٦ فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

أ) تسوية القيمة الدفترية

التكلفة	العربون	التقلبات الموجبة	الإجمالي
الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢١	١١٧,٣٢٢,٨٢١	١٣,٤١٤,٣٥٣	١,٢٩٤,٣٤٣,٨١٤
الإضافات / النطش	٤٣,٢٣٣,٧٨١	٦,٧٩٠,٧٨٨	٥٨,١٥٠,٦٧٥
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢	(٢,٨٠٩,٠٩١)	(٧٩,٢٨٩)	(٥١,٥٠,٢٧٠)
الإضافات	١٥٦,٧٨٧,٥١١	٢٠,١٢٥,٨٥٢	١,٣٤٧,٣٤٤,٢١٩
الإخصافات	٢٢,١٧٦,٥٥٩	١١,١٧٢,٣٥٠	٦٣,٣٤٨,٩١٠
الإستيعادات / النطش	(٢,٨٠٩,٠٩١)	--	(٧,٠٩٧,٠٣٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١٧٨,٦٧٦,٤٥٠	٣١,٢٩٨,١٠٢	١,٤٠٣,٦٢٢,٣٧٠
الإطفاء المبكر والاختصاص في القيمة	٥٨,١٧٠,١٠٩	١١٣,٣٣٢,٥٢٠	١٨٣,٥٠٨,٥٥١
الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢١	٧٠,٥٣٢,٧٧٠	١,٥٠٩,٥٢٥	٧٠,٥٣٢,٧٧٠
المحمل للسنة	--	--	--
خسارة الإختصاص في القيمة للسنة	٧٦,٣٥٠,٨٧٩	١١٤,٥٠١,٨٩٩	٢٦,٤٣١,١٩٥
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢	٧٠,٥٣٢,٧٧٠	١,٥٠٩,٥٢٥	٧٠,٥٣٢,٧٧٠
المحمل للسنة	--	--	--
إختصاص في القيمة خلال السنة	٩,٨٠٠,٠٠٠	--	٩,٨٠٠,٠٠٠
الإستيعادات / شطب	--	٥٢	(١,٥٢٣,٣٥٦)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢	٨٦,١٥٠,٨٧٩	٨٧٣,٨١٣,٣٣٥	٢٨٢,٧٧٧,٦٩١
القيمة الدفترية	١,٠٠٦,٥٧٠,١٨٩	٣٨,٨٤٦,٨٧٢	١,١١١,٢٥٥,٢٦٣
في ١ أبريل ٢٠٢١	٩٣٦,٣٦١,٤١٩	١٢,٨١١,٣١٠	١,٠٥٨,١٧٢,٧٢٩
في ٣١ مارس ٢٠٢٢	٩٣٦,٣٦١,٤١٩	٢٢,٥٥٩,٧٦٧	١,١٢٠,٨٤٥,٦٧٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٩٣٦,٣٦١,٤١٩	٢٤,٨٢٦,٤٨٤	١,١٢٠,٨٤٥,٦٧٩

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

الشهرة	إيضاح	السنة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢م	٣١ مارس ٢٠٢١
شركة نسك للمشاريع التجارية وتشمل ماركة مانجو	(1)	٢٠١٢ و ٢٠١٤	٦٦٦,٧٧١,٦٢٢	٦٦٦,٧٧١,٦٢٢	٧٣٧,٣٠٥,٣٩٢
شركة الاتحاد المبتكر المحدودة (تتضمن مطعم ازال وشركة بوابة الأغذية)	(2)	٢٠٢٠	١٩٨,٠٢٧,٠٣٣	٢٠٧,٨٢٧,٠٣٣	٢٠٧,٨٢٧,٠٣٣
شركة وهبة التجارية المحدودة	(3)	٢٠٠٩	٦١,٤٣٧,٧٦٤	٦١,٤٣٧,٧٦٤	٦١,٤٣٧,٧٦٤
القيمة الدفترية			٩٢٦,٢٣٦,٤١٩	٩٣٦,٠٣٦,٤١٩	١,٠٠٦,٥٧٠,١٨٩

(1) وتقوم شركة نسك للمشاريع التجارية بتشغيل منافذ بيع الأزياء بالتجزئة في كافة أنحاء المملكة ولديها حقوق امتياز في عدد من العلامات التجارية العالمية تشمل ستراديفيرس ومانجو وأوكايدى وومن سيكرت وجيري وبر وأيكس.

استحوذت المجموعة على شركة نسك للمشاريع التجارية المجموعه بتقديم عرض نقدي بإجمالي مبلغ قدره ٧٣٠ مليون ريال سعودي وبصافي تكلفة استحواذ بلغت ٦٦١,٢ مليون ريال سعودي بعد خصم صافي النقد المستحوذ عليه وقدره ٦٨,٨ مليون ريال سعودي.

استحوذت المجموعة على أعمال أزياء التجزئة وحقوق امتياز الماركة العالمية "مانجو" في المملكة العربية السعودية مقابل مبلغ قدره ٣٧٨ مليون ريال سعودي.

(2) استحوذت المجموعة على شركة الاتحاد المبتكر المحدودة مع الشركات التابعة لها شركة مطاعم ازال وشركة بوابة الغذاء التجارية من طرف ذو علاقة. بلغت القيمة الدفترية لصافي موجودات المستحوذ عليها بتاريخ الاستحواذ مبلغ ١٣٢,٢ مليون ريال سعودي، وتكلفة الاستحواذ بمبلغ ٣٤٠ مليون ريال سعودي، وبالتالي نشأت شهرة قدرها ٢٠٧,٨ مليون ريال سعودي كنتيجة للاستحواذ على هذه الشركة التابعة.

وتقوم شركة الاتحاد المبتكر المحدودة بتشغيل منافذ لبيع الأغذية والمشروبات في كافة أنحاء المملكة ولديها حقوق امتياز في عدد من العلامات التجارية لبيع الأغذية تشمل سيناوبون وماما روتي ومولتن شوكليت.

في الأول من أكتوبر ٢٠٢٢ ، تخلصت المجموعة من شركة مطاعم ازال وشركة البييتزا الأولى مما أدى إلى التخلص من شهرة بقيمة ٩,٨ مليون (راجع إيضاح ٣٧).

(3) استحوذت المجموعة على شركة وهبة التجارية المحدودة بالقيمة العادلة بمبلغ ١١٨,٦ مليون ريال سعودي، وتكلفة الاستحواذ بمبلغ ١٨٠ مليون ريال سعودي، وبالتالي نشأت شهرة قدرها ٦١,٤ مليون ريال سعودي كنتيجة لهذا الاستحواذ.

### ج) اختبار الانخفاض في القيمة

تجري الإدارة فحصاً سنوياً للتحقق من مدى وجود انخفاض في قيمة الشهرة. تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد على أساس احتساب القيمة قيد الاستخدام. يستخدم هذا الاحتساب توقعات التدفقات النقدية لخمس سنوات على أساس الموازنة المالية المعتمدة بواسطة الإدارة. يتم استنتاج التدفقات النقدية خارج الموازنة التقديرية باستخدام معدل نمو يقارب المعدل لكل لكافة الشركات.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

وبرأي الإدارة أن افتراضات معدلات النمو لا تتجاوز متوسط معدلات النمو على المدى الطويل لبيع الأزياء بالتجزئة والأغذية والمشروبات التي تعمل فيها الشركات. فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حساب القيمة قيد الاستخدام:

شركة وهبة التجارية المحدودة	شركة نسك للمشاريع التجارية	شركة بوابة الغذاء المبتكر المحدودة	شركة الاتحاد المبتكر المحدودة
١٣,٤٥%	١٢,٤٥%	١٢,١٦%	١٢,٨%
٤١%	٤١%	٧٦%	٧٩%
٢%	٢%	٣%	٣%
٢%	٢%	٢%	٢%

معدلات الخصم المستخدمة هي معدلات ما قبل الزكاة وتعكس المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المعدل للرافعة المالية والمخاطر المحددة للشركة. قامت الشركة بتحديد الهوامش الإجمالية المدرجة في الموازنة بناءً على الأداء السابق وتوقعاتها لتطورات السوق.

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لشركة نسك للمشاريع التجارية والوحدات الأخرى المولدة للنقد خلال السابقة المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٢م، بناءً على قيمها المستخدمة عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية التي سيتم إنتاجها عند الاستخدام المستمر للوحدات المولدة للنقد. تم تحديد القيمة الدفترية لشركة نسك للمشاريع التجارية بأنها أعلى من قيمتها القابلة للاسترداد بمبلغ ٩٤٧ مليون ريال سعودي مع افتراض أن معدل الخصم قبل الضريبة هو ١١,٣٪ ومتوسط معدل النمو السنوي هو ٤٪، الذي نتج عن خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ ٧١ مليون ريال سعودي خلال السنة السابقة المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

### د) الحساسية تجاه التغيرات في الافتراضات

فيما يتعلق بتقييم القيمة قيد الاستخدام للشركات التابعة، فإن أي تغييرات سلبية في الافتراضات الأساسية سينتج عنها خسارة انخفاض في القيمة. إن الافتراضات الأساسية، والتي قد تؤدي أي تغييرات محتملة فيها بشكل معقول إلى انخفاض في القيمة، تمثل معدل النمو السنوي ومعدلات النمو السنوية ومعدلات الخصم المستخدمة.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

## ٩. العقارات الاستثمارية

راجع إيضاح ٦-هـ و ٦-ك فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

## تسوية القيمة الدفترية

شقة سكنية	
	التكلفة
	الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢١م
٣,٥١٦,٩٢٨	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢م
٣,٥١٦,٩٢٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
	الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة
	الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢١م
١,٨٨٤,٩٢٨	المحمل للسنة
١٢٢,٤٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢م
١٢٢,٤٠٠	المحمل للسنة
٢,١٢٩,٧٢٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
	القيمة الدفترية
	في ١ أبريل ٢٠٢١م
١,٦٣٢,٠٠٠	في ٣١ مارس ٢٠٢٢م
١,٥٠٩,٦٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

(i) يمثل الاستثمار العقاري شقة تقع في الوحدة رقم ٣٠١، ذا باد، الخليج التجاري، دبي، الإمارات العربية المتحدة. تم إجراء التقييم العادل للشقة من قبل مئمن خارجي تم تعيينه من قبل الإدارة والذي قام بتقييم القيمة العادلة للعقار الاستثماري بمبلغ ١,٩ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٢: ١,٧٤ مليون ريال سعودي).

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

## ١٠. استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك

راجع إيضاح ٦-ل و ٦-ك فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

الشركات الزميلة:	إف جي ٤ ليمتد	فاس لاب (أ)	الإجمالي
الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢١م	٢,٦٩٩,٥٧٧	--	٢,٦٩٩,٥٧٧
إضافات	--	٧٥,١١٢,٧٨٧	٧٥,١١٢,٧٨٧
استيعادات	--	--	--
حصة في الربح/(الخسارة) والانخفاض في القيمة	(٧٤٣,١٦٩)	(١٥,٠٤٤,٤٠٢)	(١٥,٧٨٧,٥٧١)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢م	١,٩٥٦,٤٠٨	٦٠,٠٦٨,٣٨٥	٦٢,٠٢٤,٧٩٣
الإضافات	--	٩,٨١٨,٧٤٩	٩,٨١٨,٧٤٩
استيعادات	--	٨٧٩,٩١١	٨٧٩,٩١١
الحصة في الربح/(الخسارة)	(١,٩٥٦,٤٠٨)	(٨,٦٢٧,٧٤٢)	(١٠,٥٨٤,١٥٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	--	٦٢,١٣٩,٣٠٤	٦٢,١٣٩,٣٠٤
	السنة المالية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الموجودات	٣,٩٨٩,٧٩٣	٢٩٤,١٦١,٩١٠	٢٩٨,١٥١,٧٠٣
المطلوبات	٦,٣١٧,٥٠١	١٣٤,١٥٣,٤٩٤	١٤٠,٤٧٠,٩٩٥
صافي الموجودات	(٢,٣٢٧,٧٠٨)	١٦٠,٠٠٨,٤١٦	١٥٧,٦٨٠,٧٠٨
نسبة حصة الملكية	٥٠٪	٥٠٪	
حصة المجموعة في صافي الموجودات	(١,١٦٣,٨٥٤)	٨٠,٠٠٤,٢٠٨	٧٨,٨٤٠,٣٥٤
التعديل	--	--	--
القيمة الدفترية	(١,١٦٣,٨٥٤)	٨٠,٠٠٤,٢٠٨	٧٨,٨٤٠,٣٥٤
الإيرادات	٨,٧٩١,٥٤٥	٢٧٩,٠٢٦,٦٥٩	٢٨٧,٨١٨,٢٠٤
الربح من العمليات المستمرة	(٤,٧٣١,٣٠٧)	(١٦,٢٥٢,٥٧١)	(٢٠,٩٨٣,٨٧٨)
الدخل الشامل الأخر	--	(١,٠٠٢,٩١٣)	(١,٠٠٢,٩١٣)
إجمالي الدخل الشامل	(٤,٧٣١,٣٠٧)	(١٧,٢٥٥,٤٨٤)	(٢١,٩٨٦,٧٩١)
حصة المجموعة في إجمالي الدخل الشامل	(٢,٣٦٥,٦٥٤)	(٨,٦٢٧,٧٤٢)	(١٠,٩٩٣,٣٩٥)

(أ) يمثل هذا البند استثماراً بحصة ملكية ٥٠٪ في رأس مال شركة فاس لاب القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة العربية السعودية تعمل بشكل أساسي في قيادة المبادرات الرقمية للمجموعة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تزويد زوار مراكز التسوق والمتسوقين فيها ببرنامج ولاء متخصص ومتطور، وحلول تمويل سهلة ومبتكرة للعملاء، إلى جانب منصة تجارة إلكترونية.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١.١ الاستثمارات الأخرى

راجع إيضاح ٦-ط و ٦-ي فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢١ م	أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (٢)	أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (١)	الودائع المرهونة (٣)	الإجمالي
٢١٥,٨٦٠,٠٠٠	٨٤,٤٣٢,١٢٢	-	-	٣٠٠,٢٩٢,١٢٢
-	(١١,٣٨٥,٩١٢)	-	-	(١١,٣٨٥,٩١٢)
(٢,٤٢٩,٣٤٤)	١٣,٢١٣,٨٢٠	-	-	١٠,٧٨٤,٤٧٦
٢١٣,٤٣٠,٦٥٦	٨٦,٢٦٠,٠٣٠	-	-	٢٩٩,٦٩٠,٦٨٦
الرصيد في ١ أبريل ٢٠٢٢ م	٨٦,٢٦٠,٠٣٠	٢١٣,٤٣٠,٦٥٦	-	٢٩٩,٦٩٠,٦٨٦
-	-	-	٤,١٩٠,٤٩٨	٤,١٩٠,٤٩٨
٣,٦٩٤,٩٠٨	٢٩,١٢٦,٩٣٧	-	-	٣٢,٨٢١,٨٤٥
-	(٢٢,٤٥٥,٤٨٨)	-	-	(٢٢,٤٥٥,٤٨٨)
٢١٧,١٢٥,٥٦٤	٩٢,٩٣١,٤٧٩	٤,١٩٠,٤٩٨	-	٣١٤,٢٤٧,٥٤١

- يمثل هذا البند استثماراً في ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ وحدة من صندوق المبارك العقاري للدخل ٢ ("الصندوق") بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال سعودي لكل منها والتي تم الاستحواذ عليها من قبل الشركة مقابل حصتها في ملكية عقار استثماري. إن الصندوق هو صندوق استثمار عقاري خاص مغلق، وقد استحوذت المجموعة على وحدته في ١٦ ديسمبر ٢٠١٩ م.
- خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م، استحوذت المجموعة على ٨,٩٪ من الأسهم في المراكز المصرية للتطوير العقاري مقابل تسوية ذمم مدينة من المراكز المصرية. قامت المجموعة بتصنيف الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر عند التحقق المبدئي. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، تم تقييم الاستثمار في المراكز المصرية للتطوير العقاري بمبلغ ٩٢,٩ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٨٦,٢ مليون) باستخدام أساليب تقييم متعددة في حين تم الاعتراف بأرباح القيمة العادلة وفرق الصرف للسنة في الدخل الشامل الأخر.
- خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، لدى المجموعة ودائع لأجل في بنك الفجيرة الوطني كضمان لسداد مدفوعات المورد.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١.٢ المخزون

راجع إيضاح ٦-ز فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

٣١ مارس ٢٠٢٢ م	٣١ مارس ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح
١,١٥٥,٦٧٤,٨٨٤	١,٤٧٢,٩٣٠,٦٣٤	١,٣١٠,٢٧٩,٢٩١	بضاعة جاهزة
١١١,٦٤٤,٨٢٠	٢٥٢,٤٢٨,٦٤٦	١٤,١٤٩,٣٠٤	- متاحة للبيع
٢٩,١٤١,١٩٣	٢١,٩٤٩,٥٦٥	٢٤,٢٦٢,٨٢٩	- بضاعة في الطريق
١,٢٩٦,٤٦٠,٨٩٧	١,٧٤٧,٣٠٨,٨٤٥	١,٣٤٨,٦٩١,٤٢٤	السلع الاستهلاكية الأساسية
(٤٤٩,٤١٢,٩٧١)	(٣٥٢,٢٢٧,٧١٦)	(٣٤٨,٤١٢,٢٥٨)	إجمالي المخزون
٨٤٧,٠٤٧,٩٢٦	١,٣٩٥,٠٨١,١٢٩	١,٠٠٠,٢٧٩,١٦٦	مخصص مخزون
			صافي المخزون (١)

(١) فيما يلي بيان بالحركة في مخصص المخزون:

٣١ مارس ٢٠٢١ م	٣١ مارس ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح
٣٤٣,٣٣٧,٠١٩	٤٤٩,٤١٢,٩٧١	٣٥٢,٢٢٧,٧١٦	الرصيد الافتتاحي
٣٢٩,٣٢٥,٦١٣	٣٣,٩٠٣,٠٢٧	١٣,٠٦١,٧٢٧	المحمل للسنة
(٢٣٢,٢٤٩,٦٦١)	(١٣١,٠٨٨,٢٨٢)	(١٦,٨٧٧,١٨٥)	شطب مقابل مواد المخزون القديمة
٤٤٩,٤١٢,٩٧١	٣٥٢,٢٢٧,٧١٦	٣٤٨,٤١٢,٢٥٨	الرصيد الختامي
٣٦٩,٥٦٧,٧٧٤	٢٧,٢٥٠,٥٧٦	٨,٦٧٠,٥٩٩	شطب مباشر للمخزون إلى الربح أو الخسارة

ليانات أكثر عن التعديلات على معلومات المقارنة يرجع لإيضاح رقم (٣٦).

١.٣ دفعات مقدمة والودائع والذمم مدينة أخرى

راجع إيضاح ٦-ط فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

٣١ مارس ٢٠٢١ م	٣١ مارس ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح
١٩٢,٣٦٤,٠١٦	٢٨٠,٤٢٠,٣٠٢	٤٥١,٦٦١,٧٨٩	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
			الذمم المدينة الأخرى
١١٧,٥٥٦,١١٥	٤٨,٤٣٢,١٦٤	٨٥,٤٦٧,١٧٥	- السلف والودائع والذمم المدينة الأخرى باستثناء الذمم المدينة للأطراف ذات علاقة
٨٩,١٩٤,٧٧٨	٤٩,٦٢٧,٥٩٠	٤٣,٩٨٢,١٢٠	- الهامش على خطابات الاعتماد والضمان
٣٤,٦٦٤,٥١٢	٣١,٦٤٤,٤٩١	٣٤,٣٥٤,٥٤٠	- ودائع الضمان
١٣,٤٦٢,٠٥١	٢١,٤١٥,٩١٥	٣٠,٧٠٩,٩٦٠	- ذمم من بطاقات الائتمان
١٢,٧٨٠,٦١٢	١٤,٤٢٩,٣٤٥	١٥,٧٢٧,٩٠٤	- ذمم الموظفين
		٢٠,٥٧١,٥٢٥	- ذمم من صندوق تنمية الموارد البشرية
٧,٥٧١,٠٥٧	١١,٧١٣,١٨١	١٤,٠٠٨,١٨٥	- مخصص مستحق القبض
١٣٣	١٣٣,٠٦٩		- تعويضات الهامش المستحق
٢,٩٧٦,٩٣٠	١٦,٧٩٩,١٦٨	٢١,٧١٤,٨٧٣	- أخرى
٢٧٨,٢٠٦,١٨٨	١٩٤,١٩٤,٩٢٤	٢٦٦,٥٣٦,٢٨٢	
٤٧٠,٥٧٠,٢٠٤	٤٧٤,٦١٥,٢٢٦	٧١٨,١٩٨,٠٨١	إجمالي السلف والودائع والذمم المدينة الأخرى

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

## ١٤. مدفوعات مقدماً

راجع إيضاح ٦ و ٦-ط فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
٥,٦٣١,٨٨٠	٢٤,٥٣١,٩٦١	٢١,٢٤٩,٩٧٢
٢٩,٨١٤,٢٧٧	٣٩,١٠٥,٦٣٦	٢٦,٦٠٥,٦٨٦
٣٥,٤٤٦,١٥٧	٦٣,٦٣٧,٥٩٧	٤٧,٨٥٥,٦٥٨

## ١٥. النقد وما في حكمها

راجع إيضاح ٦-ه فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

النقد في البنك	النقد في الخزينة	النقد وما يعادله في القائمة الموحدة للمركز المالي السحب على المكشوف	النقد وما يعادله في القائمة الموحدة للتدفقات النقدية
١٤٢,٠٧٨,٩٠٢	٥١,٧٤٦,٣٧٤	١٩٣,٨٢٥,٢٧٦	١٤٤,٠٦٧,١٧١
١٧٢,٦١٦,٢٨٧	٢٥,٢٧١,٤٥٨	١٩٧,٨٨٧,٧٤٥	١٤٧,٧٦٨,٧١٠
٤٥١,٨٤٠,١٨٠	١٥,٧٥١,٣٧٢	٤٦٧,٥٩١,٥٥٢	٤٦٧,٥٩١,٥٥٢
(١)		(٥٠,١١٩,٠٣٥)	

(١) تتضمن أرصدة البنوك (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٦ مليون ريال سعودي، ٣١ مارس ٢٠٢١: ٢٠٥ مليون ريال سعودي) والتي تمثل ودائع لدى المؤسسة مالية. الودائع هي قصيرة الأجل وتحمل متوسط معدل ربح ١,٥٪ (٣١ مارس ٢٠٢٢: ١,٥٪، ٣١ مارس ٢٠٢١: ٠,٩٪).

## ١٦. المستحق من استبعاد الشركات التابعة

راجع إيضاح ٦ و ٦-ط فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

قامت المجموعة باستبعاد بعض الكيانات والعمليات خلال السنة السابقة. المبالغ المفصّل عنها في بيان المركز المالي الموحد كذمم مدينة من استبعاد الشركات التابعة هي كما يلي:

شركة جلوبال ليفيا والشركات التابعة لها	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
- الغير متداول	--	--	--
- المتداول	--	--	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
	--	--	٧٥,٠٠٠,٠٠٠

١- بناء على قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ٢٩ يونيو ٢٠١٦، قامت المجموعة بالتخلص من شركة جلوبال ليفيا والشركات التابعة لها ("الكيانات المنتزاع عليها") مقابل مبلغ إجمالي قدره ٣٧٥ مليون ريال سعودي مستحق على ٥ أقساط سنوية متساوية تبدأ من ٢٩ يونيو ٢٠١٧. تم نقل حقوق الإدارة من قبل المجموعة، وبالتالي، فقدت المجموعة سلطتها في توجيه الأنشطة ذات الصلة للكيانات المنتزاع عليها.

تم البيع بالقيمة الدفترية الصافية للكيانات المنتزاع عليها والبالغة ٣٥٠ مليون ريال سعودي وتضمنت هامش ربح قدره ٢٥ مليون ريال سعودي للدفع المؤجل، وبالتالي لا يتم إثبات أي مكسب أو خسارة في عملية البيع. مقابل البيع مضمون بضمان شخصي من رئيس مجلس إدارة الشركة الذي كان رئيس مجلس إدارة الشركة في تاريخ الصفقة ولديه حصة ١٥٪ في الكيان المشتري.

خلال الفترة، تم تحويل القسط النهائي وقدره ٧٥ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢١: ٧٥ مليون ريال سعودي) كذمم مدينة من شركة فاس السعودية القابضة (شركة مملوكة بشكل مشترك لرئيس مجلس الإدارة الذي قام بتأمين المقابل على ضمانه الشخصي) بناءً على اتفاق متبادل. جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

## ١٧. القروض والتسهيلات

راجع إيضاح ٦-ل فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
(١) تسهيلات اسلامية مع البنوك (مرابحة)	٢,٧٧٤,٣١٠,٨٦٢	٢,٨٦٥,٩٨٦,٧٥٠	٢,٩٨٥,٥٠٧,٥١٥
التسهيلات المصرفية الإسلامية قصيرة الأجل	-	-	٣,٥٤١,٥٢٠
التمويل مقابل المخزون	-	-	١١٦,٦٩٣,٤٩٣
التسهيلات المصرفية للشركات التابعة لدول مجلس التعاون الخليجي	٨,٠٥٦,٨٧٦	١١,٩٠٥,٢١٩	١٨,٢٩٢,٢٨٣
(٢) تسهيل إسلامية مع البنوك (مرابحة) - جديد	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-
(٣)	٢,٩٣٢,٣٦٧,٧٣٨	٢,٨٧٧,٨٩١,٩٦٩	٣,١٢٤,٠٣٤,٨١١
قروض قصيرة الأجل	٨,٠٥٦,٨٧٦	١١,٩٠٥,٢١٩	١٣٨,٥٢٧,٢٩٦
قروض طويلة الأجل	٢,٨٠٩,٣١٠,٨٦٢	٢,٨٦٥,٩٨٦,٧٥٠	٦٨١,٠٥٧,٠٨٣
القروض والتسهيلات - المتداول	٢,٨١٧,٣٦٧,٧٣٨	٢,٨٧٧,٨٩١,٩٦٩	٨١٩,٥٨٤,٣٧٩
القروض والتسهيلات - الغير متداول	١١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٣٠٤,٤٥٠,٤٣٢
	٢,٩٣٢,٣٦٧,٧٣٨	٢,٨٧٧,٨٩١,٩٦٩	٣,١٢٤,٠٣٤,٨١١

تم تضمين المعلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة والعملة الأجنبية والسيولة في الإيضاح ٢٦.

أ. شروط السداد

١. وقعت المجموعة اتفاقية تمويل مرابحة طويلة الأجل مع البنك الأهلي التجاري بصفته وكيل استثمار مرابحة ومشاركي مرابحة بقيمة ٢,٤٠٠ مليون ريال سعودي و ١٦٦,٠٠٠ دولار أمريكي في ١ مارس ٢٠٢٠. وفقاً لبنود الاتفاقية، فإن مدة تسهيل المرابحة سبع سنوات. إن تسهيلات المرابحة مضمونة بسندات إذنية صادرة عن الشركة. يتم سداد التسهيل على ستة أقساط نصف سنوية تبدأ بعد ١٢ شهراً من تاريخ توقيع الاتفاقية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، استخدمت المجموعة هذا التسهيل بالكامل. معدل الفائدة على هذا التسهيل هو ٢,٧٪ + SIBOR على شريحة القرض المأخوذة بالريال السعودي LIBOR + ٣٪ على شريحة القرض المأخوذة بالدولار الأمريكي.

تحتوي القروض على تعهدات مالية معينة. قد يؤدي خرق التعهدات إلى إعادة التفاوض بما في ذلك زيادة معدلات الربح أو سحب التسهيلات أو السداد عند الطلب. تتم مراقبة التعهدات على أساس دوري من قبل الإدارة. في حالة حدوث خرق محتمل، يتم اتخاذ الإجراءات من قبل الإدارة لضمان الامتثال. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان هناك عدم امتثال لبعض التعهدات الخاصة بالتسهيلات القائمة.

تنص اتفاقية المرابحة التجارية المبرمة بين الشركة والبنوك المقرضة على أن الخرق الحالي للتعهدات المالية يعتبر حدثاً من حالات التخلف عن السداد والذي يسمح بدوره للبنوك بالإعلان عن استحقاق كامل الرصيد المستحق للقرض على الفور وبناءً عليه كما في ٣١ مارس ٢٠٢١. تمت إعادة تصنيف رصيد القرض طويل الأجل البالغ ٢,٢٥٣ مليون ريال سعودي ليكون جزءاً من المطلوبات المتداولة في بيان المركز المالي الموحد. طلبت الشركة من المقرضين التنازل عن خرق تعهدات القروض أكثر من مرة خلال العام الذي لم يوافق عليه المقرضون. ومع ذلك، فقد وافق المقرضون على أن أي تنازل عن خرق تعهدات القروض سيتم النظر فيه فقط في ضوء التنفيذ الناجح لعملية إعادة هيكلة رأس المال، والدفع المسبق لتسهيلات المرابحة المتجددة والإلغاء الجزئي المقابل للالتزامات بموجب تسهيلات المرابحة المتجددة.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢١ أن تمضي الشركة في إصدار حقوق أولوية بقيمة ١,٠٠٠ مليون ريال سعودي. بناءً على توصية مجلس الإدارة، وافق المساهمون من خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد في ٢٩ يونيو ٢٠٢٢ على تخفيض رأس مال الشركة الأم لاستيعاب الخسائر المتركمة البالغة ٩٥٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لم تتم الموافقة عليها بعد من قبل المساهمين.

٢. قروض الشركات التابعة لدول مجلس التعاون الخليجي مضمونة بضمان الشركة المقدم من الشركة الأم. التسهيلات قصيرة الأجل وفقاً لشروط السوق السائدة.

٣. خلال عام ٢٠٢٢، وقعت المجموعة اتفاقية تمويل مرابحة مع بنك الرياض بمبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي. وفقاً لبنود الاتفاقية، فإن مدة تسهيل المرابحة هي ثلاث سنوات تشمل ٦ أشهر فترة سماح. يتم سداد التسهيل على ٣٦ قسطاً شهرياً تبدأ بعد ٦ أشهر من تاريخ توقيع الاتفاقية. تم توقيع الاتفاقية في نوفمبر ٢٠٢٢.

## ١٨. الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى

راجع إيضاح ٦- / فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
<b>الذمم التجارية</b>			
الذمم التجارية للموردين	٥١٥,٨٤٤,٧٧٧	٧٢٢,٨٣٩,١٨٠	٥٣٢,٧٦٤,٣٨٤
<b>الذمم الدائنة الأخرى</b>			
المقاولون وأخري	١٩٣,٠٦٠,٧٠٢	١٩٦,٤٩٦,٤٦٣	١٣٥,٠٧٧,١٠٧
مستحق لأطراف ذات علاقة ٣٢ ب	١٥٧,٣٢٥,٦٩٤	٢٨٤,٧٤٤,٤١٣	١٣٦,٥٣٩,١٦٦
رواتب ومزايا الموظفين	٤٧,٦٨٢,٠٣٠	٧٥,٩٤٩,٨٥٩	٨٢,٧٣٣,٢٥٣
الملكية	-	٣٩,٨١٠,٦٤٩	١٤,٩٠٠,٠٧١
بطاقات الانتماء	-	-	٢,٨٩٤,٥٧٩
تعويضات	٢,٨١١,٦٠٥	-	-
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	٨٩,٢٠٨,٧٦٠	٥١,٥٠٢,٤٤٧	٢١,١٨٣,٣٥٩
<b>المصروفات المستحقة</b>	<b>٤٩٠,٠٨٨,٧٩١</b>	<b>٦٤٨,٥٠٣,٨٣١</b>	<b>٣٩٣,٣٢٧,٥٣٥</b>
تكلفة التمويل - المستحقات (١)	٤٤,٤٠٦,١٤٨	٥,٧١٢,٨٤٠	١٦,٥٥٨,٥٦٩
المستحقات الحكومية	١٤,٦٩٦,٨٣٤	٢٥,٩٩٩,٨٤٢	١٧,٥٨٣,٤٦٩
بضاعة الأمانة	-	٤١,٣٢٩,٢١٨	٥,٢٦٩,٤٣٢
المستحقات الأخرى	٤٦,٣٨٤,٢٩٢	٥٢,٠٧٣,٠٢١	٥٠,٨٤٥,٤٤٦
	١٠٥,٤٨٧,٢٧٤	١٢٥,١١٤,٩٢١	٩٠,٢٥٦,٩١٦
<b>الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى</b>	<b>١,١١١,٤٢٠,٨٤٢</b>	<b>١,٤٩٦,٤٥٧,٩٣٢</b>	<b>١,٠١٦,٣٤٨,٨٣٥</b>

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

## ١٩. منافع الموظفين

راجع إيضاح ٦- فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

تدير المجموعة خطط مزايا محددة غير مموله لموظفيها الدائمين كما هو مطلوب بموجب قانون العمل السعودي ووفقاً للمتطلبات القانونية المحلية للشركات التابعة الأجنبية. تستند المدفوعات بموجب الخطة إلى رواتب ومكافآت الموظفين النهائية وسنوات خدمتهم التراكمية في تاريخ إنهاء خدمتهم.

## أ. الحركة في التزام منافع الموظفين

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
الرصيد في ١ أبريل	١٠٢,٩٨٨,٧٨٧	١١٠,٤٦٨,٢٨٨	١٠١,٦١٨,٣٩٥
<b>المدرج في الربح أو الخسارة</b>			
تكلفة الخدمة الحالية	١٤,٩٥٤,٤٥٧	٢١,٨٨٨,٠٦٩	٢٠,٢٤١,٥٦٥
تكلفة الفائدة	٢,٧٠٣,٣٧٨	٣,٢٧٢,٠٣٥	٤,١٠٥,٢٧٦
	١٧,٦٥٧,٨٣٥	٢٥,١٦٠,١٠٤	٢٤,٣٤٦,٨٤١
<b>المدرج في الدخل الشامل الأخرى</b>			
(أرباح) خسائر الاكتوارية الناتجة عن:			
- الافتراضات المالية	٤,٨٨٠,٦٦١	(١٠,٥٤٦,٩١٤)	١٢,١٢٢,٠٤١
- الافتراضات الأخرى وتعديلات الخبرة	(٩,٤٥٨,١٠٨)	--	--
	(٤,٥٧٧,٤٤٧)	(١٠,٥٤٦,٩١٤)	١٢,١٢٢,٠٤١
<b>أخرى</b>			
التخلص من شركة فرعية	(٣,٠٩٨,٥٥١)	--	--
الفوائد المدفوعة	(١٧,٠٢٢,٥٩٦)	(٢٢,٠٩٢,٦٩١)	(٢٧,٦١٨,٩٨٩)
<b>الرصيد في ٣١</b>	<b>٩٥,٩٤٨,٠٢٨</b>	<b>١٠٢,٩٨٨,٧٨٧</b>	<b>١١٠,٤٦٨,٢٨٨</b>

## ب. الافتراضات الاكتوارية الهامة

الافتراضات الاكتوارية الهامة المستخدمة كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
<b>الافتراضات الاقتصادية</b>			
معدل الخصم الاجمالي	٤,٤٠%	٣,٣٠%	٢,٨%
تضخم الاسعار	٢,٠%	٢,٠%	٢,٠%
معدل نمو الرواتب	٣,٠%	٣,٠%	٣,٠%
<b>افتراضات الموظفين</b>			
عدد الموظفين	٨,٤١٦	٩,٩٠٣	٧,٥٢٥
متوسط عمر الموظفين (سنوات)	٣١,٥	٣٠,٨	٣١,٠
متوسط سنوات الخدمة	٣,٦	٣,٠١	٣,٥

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

## ج. تحليل الحسابية

إن حساسية التزام المزايا المحددة للتغيرات في الافتراضات الأساسية الموزونة التي تم إجراؤها في الحساب هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
زيادة	١٠,٤٥٩,٧٣٦	١١,٦٤٨,١٦١	٩,٦٥٤,٠٠٠
نقص	(٨,٨١١,٨٤٦)	(٩,٨٠٠,٤٦٦)	(١١,٦٤٠,٠٠٠)
تضخم الرواتب (١٪ تغير)	١٠,٤٥٩,٧٣٦	١١,٦٤٨,١٦١	٩,٦٥٤,٠٠٠
معدل الخصم (١٪ تغير)	(٨,٦٢٧,٨١٨)	(٩,٦٧٧,٣٤٤)	(١١,٧٩٠,٠٠٠)
	١٠,٤١٥,٥٢١	١١,٧٢٠,٦١١	٩,٥٨٦,٠٠٠

## ٢٠. مطلوبات الزكاة والضرائب

راجع إيضاح ٦ س فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

## أ. المبالغ المعترف بها في الربح والخسارة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
مصرفوف الزكاة عن السنة الحالية	١٠,٧٦١,٨٢٤	٥٧,٢٩٠,٨٩٥	٤١,٤٩٣,٤٣٠
مصرفوف ضريبة الدخل للسنة الحالية	٩,٩٧٥,١٣٣	٩,٤٥٧,٨٩٩	٤,٥٩٠,٢٧٥
	٢٠,٧٣٦,٩٥٧	٦٦,٧٤٨,٧٩٤	٤٦,٠٨٣,٧٠٥

## ب. المبالغ المعترف بها في قائمة المركز المالي

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
مطلوبات الزكاة المستحقة	٦٢,٧٢٢,٢٨٧	٨٨,٩٧٠,٥٤٢	٦٧,٤٥١,٣٠١
مطلوبات ضريبة الدخل المستحقة	٧,٩٦٣,١٨١	١,٣٩٩,٧٤٤	١,٦٩٣,٢٣١
	٧٠,٤٨٥,٤٦٨	٩٠,٣٧٠,٢٨٦	٦٩,١٤٤,٥٣٢

## ب. الزكاة

## ١. الحركة في التزام الزكاة كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
الرصيد في ١ أبريل الزكاة	٨٨,٩٧٠,٥٤٢	٦٧,٤٥١,٣٠١	٤,٥٩٥,٤٥١
السنة الحالية	١٨,٨٢٦,٩٤٨	٣٤,٨٩٥,٧٩٨	١٧,٣٩٢,٨٠٢
السنوات السابقة	(٨,٠٦٥,١٢٤)	٢٢,٣٥٩,٠٩٧	٢٤,١٠٠,٦٢٨
صافي الزكاة خلال العام تسويات	١٠,٧٦١,٨٢٤	٥٧,٢٩٠,٨٩٥	٤١,٤٩٣,٤٣٠
المدفوع (أ)	(٨,٠٦٨,٤٠٣)	(٣٥,٧٧١,٦٥٤)	(٣١,٩٣٣,٨٣٦)
الرصيد في	٦٢,٧٢٢,٢٨٧	٨٨,٩٧٠,٥٤٢	١٤,١٥٥,٠٤٥
تعديلات سنوات سابقة	-	-	٥٣,٢٩٦,٢٥٦
الرصيد في	٦٢,٧٢٢,٢٨٧	٨٨,٩٧٠,٥٤٢	٦٧,٤٥١,٣٠١

أ. تتضمن قيمة لاشى بالريال السعودي (٣١ مارس ٢٠٢١: ٢٤ مليون) تمت تسويتها من خلال استخدام ضريبة القيمة المضافة المستحقة القبض.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢. يكون احتساب مصرفوف الزكاة على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
حقوق المساهمين والذمم الدائنة الأخرى	٦,٧٥٣,٨٥٨,٣٩٤	٦,٩٧٨,٩٧٠,٣٢٣	٣,٢٣٣,٤٥٣,٦٤٥
صافي الدخل المعدل	١٤٦,٠٦٦,٥٢٧	٢١٠,٣٢٣,٢٤٠	(٨٣٢,٦٦٨,١٩٨)
الاستقطاعات والتعديلات الأخرى	(٥,٩٦٨,٩٠١,٢٠٩)	(٥,٨٢٩,١٨٩,٢٩٩)	(١,٧٠٥,٠٧٣,٣٨٦)
وعاء الزكاة	٩٣١,٠٢٣,٧١٢	١,٣٦٠,١٠٤,٢٦٤	٦٩٥,٧١٢,٠٦١
الزكاة بنسبة ٢,٥٪ (الأعلى من صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة)	١٨,٨٢٦,٩٤٨	٣٤,٨٩٥,٧٩٨	١٧,٣٩٢,٨٠٢

٣. حالة ربط الزكاة على النحو التالي:

تقدمت الشركة لإقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات حتى وتشمل السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١. إقرارات الزكاة من السنة ٣١ مارس ٢٠١٥ إلى ٣١ مارس ٢٠٢١ هي قيد مراجعة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. أنهت الشركة ربط الزكاة للسنة المالية ٣١ مارس ٢٠٠٨ إلى ٢٠١٤ في العام السابق بناءً على قرار صادر عن لجنة الاستئناف والذي نتج عنه مبلغ مستحق الدفع قدره ٣٦,٢ مليون ريال سعودي

## ج. ضريبة الدخل

١. حركة التزام ضريبة الدخل كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الرصيد في ١ أبريل	١,٣٩٩,٧٤٤	١,٦٩٣,٢٣١	٦,٢٠٦,٧٠٣
رسوم ضريبة الدخل للسنة الحالية	٩,٩٧٥,١٣٣	٩,٤٥٧,٨٩٩	٤,٥٩٠,٢٧٥
المدفوع	(٣,٦١١,٦٩٥)	(٩,٧٥١,٣٨٦)	(٩,١٠٣,٧٤٧)
الرصيد في ٣١ ديسمبر / ٣١ مارس	٧,٧٦٣,١٨١	١,٣٩٩,٧٤٤	١,٦٩٣,٢٣١

أ. تتضمن ضريبة مؤجلة (رد) / محمل بقيمة لا شيء (٣١ مارس ٢٠٢٢: لا شيء).

١. حالة ربط الزكاة على النحو التالي:

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للشركات التابعة في مصر وأذربيجان والمغرب وجورجيا ودول البلقان لجميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وتم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للشركات التابعة في الأردن لجميع السنوات حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢. بالنسبة لكازاخستان وأرمينيا، تم تقديم الدخل تم تقديم الإقرارات الضريبية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تخضع إقرارات ضريبة الدخل للشركات التابعة المذكورة أعلاه للمراجعة من قبل السلطات الضريبية ذات الصلة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، لا توجد تقييمات سلبية معقدة تتعلق بضريبة الدخل في أي من الشركات التابعة. لدى المجموعة التزامات ضريبية مستحقة ولا توجد غرامات كبيرة بموجب السلطات القضائية المحلية بسبب التأخير في تقديم الإقرارات الضريبية للشركات التابعة المذكورة أعلاه.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد الحكيم وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢١. رأس المال والاحتياطيات

أ. رأس المال

رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ مارس ٢٠٢٢ و ٣١ مارس ٢٠٢١ هو على النحو التالي:

رأس المال العادي	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	الاجمالي
١١٤,٧٦٦,٤٤٨	١٠	١٠	١,١٤٧,٦٦٤,٤٨٠

ب. الاحتياطي النظامي

وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماعهم العام غير العادي المنعقد في ٢٩ يونيو ٢٠٢٢ على تخفيض رأس المال بمبلغ ٩٥٢ مليون ريال سعودي من خلال إلغاء ٩٥,٢٣٣,٥٥٢ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم لاستيعاب الخسائر المترتبة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تراكمت على المجموعة خسائر بقيمة ٢٩٢,٢ مليون ريال سعودي، وبالتالي لم يتم تخصيص أي مبلغ من الأرباح للاحتياطي القانوني.

٢١. قطاعات التشغيل

راجع إيضاح ٦- / فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

أ. أساس التجزئة

لدى المجموعة الأقسام الاستراتيجية الثلاثة التالية، وهي قطاعات التقرير عنها. تقدم هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تسويق مختلفة.

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة (مدير العمليات صانع القرار) بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على أساس ربع سنوي على الأقل.

القطاعات التي يجب الإبلاغ عنها

يصف الجدول التالي عمليات كل مقطع من قطاعات التقرير:

القطاعات التي يجب الإبلاغ عنها	العمليات
تجزئة الأزياء	تشمل بشكل أساسي مبيعات الملابس والأحذية والإكسسوارات من خلال منافذ بيع التجزئة
الترفيه الداخلي	مراكز لعب الأطفال
الأطعمة والمشروبات	مقاهي ومطاعم

المعلومات الجغرافية

تعمل المجموعة من خلال منافذ البيع بالتجزئة المختلفة، والترفيه الداخلي للأطفال في المملكة العربية السعودية (محلّيًا) والجغرافيا الدولية التي تشمل في المقام الأول الأردن ومصر وجمهورية كازاخستان والولايات المتحدة الأمريكية وجمهورية أذربيجان وجورجيا وأرمينيا والمغرب.

ب. معلومات حول القطاعات التي يجب الإبلاغ عنها والمعلومات الجغرافية

المعلومات القطاعية من عمليات هذه القطاعات مبيّنة أدناه:

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد الحكيم وشركاه (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

القطاعات الجغرافية

القطاعات الجغرافية	مبيعات القطاعات التي تم استيعابها	الاجمالي
السعودية	٨٨٢,٠١٦	٤,٥٤٣,٣١٦
الأردن	(٢١,٣٩٢)	(١٢٦,٣١٠)
مصر	(٢٥,٩٥٠)	(٢١٩,١٩٣)
جمهورية أذربيجان	٨١,٩٨٦	٤٤٦,٤٤٥
جمهورية جورجيا	-	-
جمهورية أرمينيا	-	-
القطاعات الجغرافية الأخرى	(٢,٧١١,٣١٩)	(٢,٧١١,٣١٩)
المجموع	٦٥٣,٥٦٢	٥,٩٦٨,٩٠١
الموجودات غير المتداولة	(١١٧,٣٣٣)	١,٩٤٧,٧٤٩
الموجودات المتداولة	(١٠,٠٩٥)	(٧,٦٢٥,٣٠٨)
المجموع	١٠٧,٢٣٨	١,٩٤٠,٠٢٤
صافي الربح / الخسارة	٨,٠٢٦,٦٥٨	٥,٩١٥,٩٠٥
الإهلاك والإطفاء	٢,٥٥٠,٥٠٨	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	(٣٣,٠٥٣)	(١٧٩,١٧٤)
الأهلاك والإطفاء	(٢,٨٨٠,٤٠٤)	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	٢,٩٣٦	٦١,٠٩٥
الأهلاك والإطفاء	(٢١,٣٩٢)	(١٢٦,٣١٠)
تكاليف التمويل	(٢٥,٩٥٠)	(٢١٩,١٩٣)
صافي الربح / الخسارة	٨١,٩٨٦	٤٤٦,٤٤٥
الموجودات غير المتداولة	-	-
الموجودات المتداولة	-	-
المجموع	-	-
صافي الربح / الخسارة	٨,٠٢٦,٦٥٨	٥,٩١٥,٩٠٥
الإهلاك والإطفاء	٢,٥٥٠,٥٠٨	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	(٣٣,٠٥٣)	(١٧٩,١٧٤)
الأهلاك والإطفاء	(٢,٨٨٠,٤٠٤)	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	٢,٩٣٦	٦١,٠٩٥
الأهلاك والإطفاء	(٢١,٣٩٢)	(١٢٦,٣١٠)
تكاليف التمويل	(٢٥,٩٥٠)	(٢١٩,١٩٣)
صافي الربح / الخسارة	٨١,٩٨٦	٤٤٦,٤٤٥
الموجودات غير المتداولة	-	-
الموجودات المتداولة	-	-
المجموع	-	-
صافي الربح / الخسارة	٨,٠٢٦,٦٥٨	٥,٩١٥,٩٠٥
الإهلاك والإطفاء	٢,٥٥٠,٥٠٨	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	(٣٣,٠٥٣)	(١٧٩,١٧٤)
الأهلاك والإطفاء	(٢,٨٨٠,٤٠٤)	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	٢,٩٣٦	٦١,٠٩٥
الأهلاك والإطفاء	(٢١,٣٩٢)	(١٢٦,٣١٠)
تكاليف التمويل	(٢٥,٩٥٠)	(٢١٩,١٩٣)
صافي الربح / الخسارة	٨١,٩٨٦	٤٤٦,٤٤٥
الموجودات غير المتداولة	-	-
الموجودات المتداولة	-	-
المجموع	-	-
صافي الربح / الخسارة	٨,٠٢٦,٦٥٨	٥,٩١٥,٩٠٥
الإهلاك والإطفاء	٢,٥٥٠,٥٠٨	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	(٣٣,٠٥٣)	(١٧٩,١٧٤)
الأهلاك والإطفاء	(٢,٨٨٠,٤٠٤)	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	٢,٩٣٦	٦١,٠٩٥
الأهلاك والإطفاء	(٢١,٣٩٢)	(١٢٦,٣١٠)
تكاليف التمويل	(٢٥,٩٥٠)	(٢١٩,١٩٣)
صافي الربح / الخسارة	٨١,٩٨٦	٤٤٦,٤٤٥
الموجودات غير المتداولة	-	-
الموجودات المتداولة	-	-
المجموع	-	-
صافي الربح / الخسارة	٨,٠٢٦,٦٥٨	٥,٩١٥,٩٠٥
الإهلاك والإطفاء	٢,٥٥٠,٥٠٨	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	(٣٣,٠٥٣)	(١٧٩,١٧٤)
الأهلاك والإطفاء	(٢,٨٨٠,٤٠٤)	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	٢,٩٣٦	٦١,٠٩٥
الأهلاك والإطفاء	(٢١,٣٩٢)	(١٢٦,٣١٠)
تكاليف التمويل	(٢٥,٩٥٠)	(٢١٩,١٩٣)
صافي الربح / الخسارة	٨١,٩٨٦	٤٤٦,٤٤٥
الموجودات غير المتداولة	-	-
الموجودات المتداولة	-	-
المجموع	-	-
صافي الربح / الخسارة	٨,٠٢٦,٦٥٨	٥,٩١٥,٩٠٥
الإهلاك والإطفاء	٢,٥٥٠,٥٠٨	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	(٣٣,٠٥٣)	(١٧٩,١٧٤)
الأهلاك والإطفاء	(٢,٨٨٠,٤٠٤)	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	٢,٩٣٦	٦١,٠٩٥
الأهلاك والإطفاء	(٢١,٣٩٢)	(١٢٦,٣١٠)
تكاليف التمويل	(٢٥,٩٥٠)	(٢١٩,١٩٣)
صافي الربح / الخسارة	٨١,٩٨٦	٤٤٦,٤٤٥
الموجودات غير المتداولة	-	-
الموجودات المتداولة	-	-
المجموع	-	-
صافي الربح / الخسارة	٨,٠٢٦,٦٥٨	٥,٩١٥,٩٠٥
الإهلاك والإطفاء	٢,٥٥٠,٥٠٨	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	(٣٣,٠٥٣)	(١٧٩,١٧٤)
الأهلاك والإطفاء	(٢,٨٨٠,٤٠٤)	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	٢,٩٣٦	٦١,٠٩٥
الأهلاك والإطفاء	(٢١,٣٩٢)	(١٢٦,٣١٠)
تكاليف التمويل	(٢٥,٩٥٠)	(٢١٩,١٩٣)
صافي الربح / الخسارة	٨١,٩٨٦	٤٤٦,٤٤٥
الموجودات غير المتداولة	-	-
الموجودات المتداولة	-	-
المجموع	-	-
صافي الربح / الخسارة	٨,٠٢٦,٦٥٨	٥,٩١٥,٩٠٥
الإهلاك والإطفاء	٢,٥٥٠,٥٠٨	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	(٣٣,٠٥٣)	(١٧٩,١٧٤)
الأهلاك والإطفاء	(٢,٨٨٠,٤٠٤)	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	٢,٩٣٦	٦١,٠٩٥
الأهلاك والإطفاء	(٢١,٣٩٢)	(١٢٦,٣١٠)
تكاليف التمويل	(٢٥,٩٥٠)	(٢١٩,١٩٣)
صافي الربح / الخسارة	٨١,٩٨٦	٤٤٦,٤٤٥
الموجودات غير المتداولة	-	-
الموجودات المتداولة	-	-
المجموع	-	-
صافي الربح / الخسارة	٨,٠٢٦,٦٥٨	٥,٩١٥,٩٠٥
الإهلاك والإطفاء	٢,٥٥٠,٥٠٨	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	(٣٣,٠٥٣)	(١٧٩,١٧٤)
الأهلاك والإطفاء	(٢,٨٨٠,٤٠٤)	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	٢,٩٣٦	٦١,٠٩٥
الأهلاك والإطفاء	(٢١,٣٩٢)	(١٢٦,٣١٠)
تكاليف التمويل	(٢٥,٩٥٠)	(٢١٩,١٩٣)
صافي الربح / الخسارة	٨١,٩٨٦	٤٤٦,٤٤٥
الموجودات غير المتداولة	-	-
الموجودات المتداولة	-	-
المجموع	-	-
صافي الربح / الخسارة	٨,٠٢٦,٦٥٨	٥,٩١٥,٩٠٥
الإهلاك والإطفاء	٢,٥٥٠,٥٠٨	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	(٣٣,٠٥٣)	(١٧٩,١٧٤)
الأهلاك والإطفاء	(٢,٨٨٠,٤٠٤)	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	٢,٩٣٦	٦١,٠٩٥
الأهلاك والإطفاء	(٢١,٣٩٢)	(١٢٦,٣١٠)
تكاليف التمويل	(٢٥,٩٥٠)	(٢١٩,١٩٣)
صافي الربح / الخسارة	٨١,٩٨٦	٤٤٦,٤٤٥
الموجودات غير المتداولة	-	-
الموجودات المتداولة	-	-
المجموع	-	-
صافي الربح / الخسارة	٨,٠٢٦,٦٥٨	٥,٩١٥,٩٠٥
الإهلاك والإطفاء	٢,٥٥٠,٥٠٨	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	(٣٣,٠٥٣)	(١٧٩,١٧٤)
الأهلاك والإطفاء	(٢,٨٨٠,٤٠٤)	(١٧٩,١٧٤)
تكاليف التمويل	(٢٥١,٦٧١)	(٢٨٠,٤٧٥)
صافي الخسارة	(٤,٩١٦,٦٤١)	(٣٨٠,٣٠٠)
الربح أو الخسارة	٤,٩١٦,٦٤١	٥,٩١٥,٩٠٥
الإيراد	٢,٩٣٦	٦١,٠٩٥
الأهلاك والإطفاء	(٢١,٣٩٢)	(١٢٦,٣١٠)
تكاليف التمويل	(٢٥,٩٥٠)	(٢١٩,١٩٣)
صافي الربح / الخسارة	٨١,٩٨٦	٤٤٦,٤٤٥
الموجودات غير المتداولة	-	-
الموجودات المتداولة	-	-
المجموع	-	-
صافي الربح / الخسارة	٨,٠٢٦,٦٥٨	٥,٩١٥,٩٠٥
الإهلاك والإطفاء	٢,٥٥٠,٥٠٨	(١٧٩,١٧٤)

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢٢. الإيرادات

راجع إيضاح ٦-ج فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

تحقق المجموعة إيرادات بشكل أساسي من بيع البضائع. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يحصل العميل على ضوابط على البضائع في وقت ما، أي عند التسليم والإقرار بالبضائع. في الجدول التالي، تم تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء حسب السوق الجغرافي الأساسي ومصادر الإيرادات الرئيسية:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)			
	المملكة العربية السعودية	الدول الأخرى	الاجمالي
ملابس	٢,٤٨٢,٤٣٤,٤٤٩	٧٠٥,٦٦٥,٥٨٠	٣,١٨٨,١٠٠,٠٢٩
أحذية واكسسوارات	١٦١,٢٤٤,٥٧٣	٥٤,٦٠٠,٧٠٢	٢١٥,٨٤٥,٢٧٥
أخرى	٦٦٥,٦٨٣,٧٤٢	٧٤,٤٣٤,٢٥٥	٧٤٠,١١٧,٩٩٧
قطاع الأزياء	٣,٣٠٩,٣٦٢,٧٦٤	٨٣٤,٧٠٠,٥٣٧	٤,١٤٤,٠٦٣,٣٠١
الأطعمة والمشروبات	٣٥١,٧٨٨,٣٧٠	-	٣٥١,٧٨٨,٣٧٠
الترفيه الداخلي	٤٧,٣١٥,٧٤٣	٤٧,٣١٥,٧٤٣	٩٤,٦٣١,٤٨٦
<b>اجمالي الإيرادات</b>	<b>٣,٦٦١,١٥١,١٣٤</b>	<b>٨٨٢,٠١٦,٢٨٠</b>	<b>٤,٥٤٣,١٦٧,٤١٤</b>

للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (غير المراجعة)			
	المملكة العربية السعودية	الدول العالمية	الاجمالي
ملابس	٢,٦٠٤,٤٧١,٥٢٦	٥٧٦,٩١٠,٢٥٨	٣,١٨١,٣٨١,٧٨٤
أحذية واكسسوارات	٢٠٧,٩٠٠,٣٣٨	٧١,٤٥٨,٣٤٣	٢٧٩,٣٥٨,٦٨١
أخرى	٥٦٩,٨٩١,٧١٠	٩٤,٠٨٥,٤٠٥	٦٦٣,٩٧٧,١١٥
قطاع الأزياء	٣,٣٨٢,٢٦٣,٥٧٤	٧٤٢,٤٥٤,٠٠٦	٤,١٢٤,٧١٧,٥٨٠
الأطعمة والمشروبات	٣٦٨,٢٣٩,١٤٨	-	٣٦٨,٢٣٩,١٤٨
الترفيه الداخلي	-	٣٥,٤١٢,٤٣٣	٣٥,٤١٢,٤٣٣
<b>اجمالي الإيرادات</b>	<b>٣,٧٥٠,٥٠٢,٧٢٢</b>	<b>٧٧٧,٨٦٦,٤٣٩</b>	<b>٤,٥٢٨,٣٦٩,١٦١</b>

لفترة ١٢ شهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (الراجعة)			
	المملكة العربية السعودية	الدول الأخرى	الاجمالي
ملابس	٣,٣٩٤,٣٩٥,١٢٠	٧٤٠,٦٣٣,٠٠٧	٤,١٣٥,٠٢٨,١٢٧
أحذية واكسسوارات	٢٦٦,٤٩١,٧٨٣	٩٣,٦٦٠,٥٩٥	٣٦٠,١٥٢,٣٧٨
أخرى	٧٥٧,٩٥٩,٨٠٤	١١٢,٣٢٦,١٢٣	٨٧٠,٢٨٥,٩٢٧
قطاع الأزياء	٤,٤١٨,٨٤٦,٧٠٧	٩٤٦,٦١٩,٧٢٥	٥,٣٦٥,٤٦٦,٤٣٢
الأطعمة والمشروبات	٤٩٧,٧٩٤,٢٣٢	--	٤٩٧,٧٩٤,٢٣٢
الترفيه الداخلي	--	٥١,٨٣٤,٢٦٨	٥١,٨٣٤,٢٦٨
<b>اجمالي الإيرادات</b>	<b>٤,٩١٦,٦٤٠,٩٣٩</b>	<b>٩٩٨,٤٥٣,٩٩٣</b>	<b>٥,٩١٥,٠٩٤,٩٣٢</b>

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

الاجمالي	معاملات القطاعات التي تم استيعابها		الاجمالي	معاملات القطاعات التي تم استيعابها	
	المبيعات محلياً	المبيعات الدولية		المبيعات محلياً	المبيعات الدولية
٤,٢٣٢,٥١٣	(٥٩,٩٤٩)	٥٥٦,٨١٧	٤,٢٣٢,٥١٣	-	٤,٢٣٢,٥١٣
(٢٩٨,٣٤٢)	-	(٥٤,٦٦٠)	(٢٩٨,٣٤٢)	-	(٢٩٨,٣٤٢)
(٣٥٤,٩٥٦)	-	(٤٠,٦٧٢)	(٣٥٤,٩٥٦)	-	(٣٥٤,٩٥٦)
(١,١٠٨,٦٢٧)	(١١,٨٣٣)	(١٨٩,٣٣٥)	(١,١٠٨,٦٢٧)	-	(١,١٠٨,٦٢٧)
٦,١٤٥,٢٦٧	(٢,٤١٤,٩٤٢)	٦٦٩,٤٢٢	٦,١٤٥,٢٦٧	-	٦,١٤٥,٢٦٧
٢,٢١٣,٤٦٠	١٢٢,٥٦٠	(١٢٣,٣٥٩)	٢,٢١٣,٤٦٠	-	٢,٢١٣,٤٦٠
(٧٩,٧٠,١٥٢)	(٤٧,٢٣٠)	(٦٥,٠١٦)	(٧٩,٧٠,١٥٢)	-	(٧٩,٧٠,١٥٢)
٣,٦٨١,٦٤٥	(٢٤٣,٩٨٦)	٢٢٤,٣٨٤	٣,٦٨١,٦٤٥	-	٣,٦٨١,٦٤٥
(٢٤٣,٩٨٦)	-	(٢٤٣,٩٨٦)	(٢٤٣,٩٨٦)	-	(٢٤٣,٩٨٦)
(٢١٤,٦٨٤)	-	(٢١٤,٦٨٤)	(٢١٤,٦٨٤)	-	(٢١٤,٦٨٤)
(٩٠٧,٤٦٩)	-	(٩٠٧,٤٦٩)	(٩٠٧,٤٦٩)	-	(٩٠٧,٤٦٩)
٧,٨٩٠,٧٨٧	(٢,٤١٤,٩٤٢)	٦٦٩,٤٢٢	٧,٨٩٠,٧٨٧	-	٧,٨٩٠,٧٨٧
٢,٣٢٤,٣٥٩	١٢٢,٥٦٠	(١٢٣,٣٥٩)	٢,٣٢٤,٣٥٩	-	٢,٣٢٤,٣٥٩
(٧,٢٠٩,٩٤٦)	(٤٧,٢٣٠)	(٦٥,٠١٦)	(٧,٢٠٩,٩٤٦)	-	(٧,٢٠٩,٩٤٦)
٣,٨٨٦,٨٠٥	(٢٤٣,٩٨٦)	٢٢٤,٣٨٤	٣,٨٨٦,٨٠٥	-	٣,٨٨٦,٨٠٥
(٢٤٣,٩٨٦)	-	(٢٤٣,٩٨٦)	(٢٤٣,٩٨٦)	-	(٢٤٣,٩٨٦)
(٢٣٣,٦٧٣)	-	(٢٣٣,٦٧٣)	(٢٣٣,٦٧٣)	-	(٢٣٣,٦٧٣)
(٩٨٩,٣٨٣)	-	(٩٨٩,٣٨٣)	(٩٨٩,٣٨٣)	-	(٩٨٩,٣٨٣)
٥,٥٨٥,٩٠٤	(٢,٤١٤,٩٤٢)	٦٦٩,٤٢٢	٥,٥٨٥,٩٠٤	-	٥,٥٨٥,٩٠٤
٢,٣٢٣,٨٨١	١٢٢,٥٦٠	(١٢٣,٣٥٩)	٢,٣٢٣,٨٨١	-	٢,٣٢٣,٨٨١
(٧,٤٢١,١٦٦)	(٤٧,٢٣٠)	(٦٥,٠١٦)	(٧,٤٢١,١٦٦)	-	(٧,٤٢١,١٦٦)
٣١ مارس ٢٠٢١			٣١ مارس ٢٠٢١		٣١ مارس ٢٠٢١
البيع أو الشراء			البيع أو الشراء		البيع أو الشراء
المبيعات			المبيعات		المبيعات
الإهلاك والإطفاء			الإهلاك والإطفاء		الإهلاك والإطفاء
تكاليف التمويل			تكاليف التمويل		تكاليف التمويل
صافي الربح / الخسارة			صافي الربح / الخسارة		صافي الربح / الخسارة
قائمة المركز المالي			قائمة المركز المالي		قائمة المركز المالي
الموجودات غير المتداولة			الموجودات غير المتداولة		الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			الموجودات المتداولة		الموجودات المتداولة
الاجمالي			الاجمالي		الاجمالي

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢٣. الدخل والمصروفات

راجع إيضاح ٢-٤ فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

أ. تكلفة الإيرادات

للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المراجعة)
٢,٦٧٤,٧٥٥,٥٧٨	٢,٦٠١,٥٤٦,٦٣١	٢,٦٧٤,٧٥٥,٥٧٨	٢,٦٠١,٥٤٦,٦٣١	٢,٦٧٤,٧٥٥,٥٧٨	٢,٦٠١,٥٤٦,٦٣١
٣٩٧,٧٤٥,٦٥٨	٤٢٢,١٩٥,٧٣٣	٣٩٧,٧٤٥,٦٥٨	٤٢٢,١٩٥,٧٣٣	٣٩٧,٧٤٥,٦٥٨	٤٢٢,١٩٥,٧٣٣
٥٤١,٠١٦,٥٢٢	٥٢١,٠١٤,٣١٣	٥٤١,٠١٦,٥٢٢	٥٢١,٠١٤,٣١٣	٥٤١,٠١٦,٥٢٢	٥٢١,٠١٤,٣١٣
٧٨,٧٩٨,٢٩٦	٦٨,٣٢٣,٧٨٠	٧٨,٧٩٨,٢٩٦	٦٨,٣٢٣,٧٨٠	٧٨,٧٩٨,٢٩٦	٦٨,٣٢٣,٧٨٠
٥٧,٠٢٥,٥٤٠	٥٧,٠٢٥,٥٤٠	٥٧,٠٢٥,٥٤٠	٥٧,٠٢٥,٥٤٠	٥٧,٠٢٥,٥٤٠	٥٧,٠٢٥,٥٤٠
٥,٠٦٦,٢٠٨	٥,٠٦٦,٢٠٨	٥,٠٦٦,٢٠٨	٥,٠٦٦,٢٠٨	٥,٠٦٦,٢٠٨	٥,٠٦٦,٢٠٨
٧٨,٢٤٧,٩٣٥	٧٨,٢٤٧,٩٣٥	٧٨,٢٤٧,٩٣٥	٧٨,٢٤٧,٩٣٥	٧٨,٢٤٧,٩٣٥	٧٨,٢٤٧,٩٣٥
٣,٨٣٣,٥٧٤,٣٦٤	٣,٧١٨,٨٩٥,٥٧٠	٣,٨٣٣,٥٧٤,٣٦٤	٣,٧١٨,٨٩٥,٥٧٠	٣,٨٣٣,٥٧٤,٣٦٤	٣,٧١٨,٨٩٥,٥٧٠

١. تتضمن تكلفة البضائع مخصص المخزون بمبلغ ١٣,٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٣,٠ مليون ريال سعودي) (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٣٣,٩ مليون ريال سعودي). علاوة على ذلك، تتضمن أيضاً رسوم قدرها ١٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٠,٥ مليون ريال سعودي) (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٢٧,٣ مليون ريال سعودي) تتعلق بتخفيض المخزون إلى صافي القيمة الممكن تحقيقها والتي تم الاعتراف بها مباشرة كمصرف ولم يتم توجيهها من خلال حساب مخصص للمخزون.

ب. مصاريف البيع والتوزيع

للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المراجعة)
٥٦,٧٨٤,٨١٩	٦٤,٥١١,٠٥٨	٥٦,٧٨٤,٨١٩	٦٤,٥١١,٠٥٨	٥٦,٧٨٤,٨١٩	٦٤,٥١١,٠٥٨
١٤,٨٧٢,٤١٦	١٠,٦٨٦,١١٥	١٤,٨٧٢,٤١٦	١٠,٦٨٦,١١٥	١٤,٨٧٢,٤١٦	١٠,٦٨٦,١١٥
٤٧,٣٩٧,٤٩٥	٤١,١٧٢,٦١١	٤٧,٣٩٧,٤٩٥	٤١,١٧٢,٦١١	٤٧,٣٩٧,٤٩٥	٤١,١٧٢,٦١١
٣,٢٥٤,٠٥٧	٤,٢٥٨,٤٥٠	٣,٢٥٤,٠٥٧	٤,٢٥٨,٤٥٠	٣,٢٥٤,٠٥٧	٤,٢٥٨,٤٥٠
٥,١٦٤,٣١٢	٤,٠٨٣,٨٣٥	٥,١٦٤,٣١٢	٤,٠٨٣,٨٣٥	٥,١٦٤,٣١٢	٤,٠٨٣,٨٣٥
٣,٨٦٦,١٣١	٣,٥٩٤,٨٩٠	٣,٨٦٦,١٣١	٣,٥٩٤,٨٩٠	٣,٨٦٦,١٣١	٣,٥٩٤,٨٩٠
٨٩١,٠٧٦	١,١٨٤,٨٠٦	٨٩١,٠٧٦	١,١٨٤,٨٠٦	٨٩١,٠٧٦	١,١٨٤,٨٠٦
٧,٧٦٠,٩١٨	١٢,٩٨٤,٦٢٧	٧,٧٦٠,٩١٨	١٢,٩٨٤,٦٢٧	٧,٧٦٠,٩١٨	١٢,٩٨٤,٦٢٧
١٣٩,٩٩١,٢٢٤	١٤٢,٤٧٦,٣٩٢	١٣٩,٩٩١,٢٢٤	١٤٢,٤٧٦,٣٩٢	١٣٩,٩٩١,٢٢٤	١٤٢,٤٧٦,٣٩٢

ج. المصروفات العمومية والإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٩٤,٢٣٦,٤٦٩	١٣٥,٤٢٢,٥٧٥	٩٤,٢٣٦,٤٦٩	١٣٥,٤٢٢,٥٧٥
٥,٨٢١,٧٠٤	٧,٥٥٨,٨٢٠	٥,٨٢١,٧٠٤	٧,٥٥٨,٨٢٠
٧,٤٠٢,٥٩٦	٢٣,٣٢٨,٤٧٠	٧,٤٠٢,٥٩٦	٢٣,٣٢٨,٤٧٠
١٦,٩١٢,٥٨٧	١٥,٣٤٠,٦٤٣	١٦,٩١٢,٥٨٧	١٥,٣٤٠,٦٤٣
٣,٦٩٠,٩٨٣	٧,٨٧٧,٤٠٢	٣,٦٩٠,٩٨٣	٧,٨٧٧,٤٠٢
٦,١٦٤,٧٨٨	٥,٤٩٦,٩٩٢	٦,١٦٤,٧٨٨	٥,٤٩٦,٩٩٢
٨,٢٣٠,٣٩٩	٥,٢٢١,٥٦٤	٨,٢٣٠,٣٩٩	٥,٢٢١,٥٦٤
٩,٠٣٧,٧١١	١,٣٠٧,٧١١	٩,٠٣٧,٧١١	١,٣٠٧,٧١١
٨,٤٩٨,٩٧٥	١٢,٢٤١,٤٣٧	٨,٤٩٨,٩٧٥	١٢,٢٤١,٤٣٧
٣٤,٣٤٢,٩١٧	٥٠,٠١٣,٧٠٩	٣٤,٣٤٢,٩١٧	٥٠,٠١٣,٧٠٩
١٨٦,٢٠٥,١٢٦	٢٦٣,٨٠٩,٣٢٣	١٨٦,٢٠٥,١٢٦	٢٦٣,٨٠٩,٣٢٣

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

د. مصروفات تشغيلية أخرى

للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المراجعة)
٤,٩١٢,٦٠٨	٤,٩١٢,٦٠٨	٤,٩١٢,٦٠٨	٤,٩١٢,٦٠٨
١,٧٩١,٠٢٣	١,٧٩١,٠٢٣	١,٧٩١,٠٢٣	١,٧٩١,٠٢٣
٦,٧٠٣,٦٣١	٦,٧٠٣,٦٣١	٦,٧٠٣,٦٣١	٦,٧٠٣,٦٣١

ه. إيرادات تشغيلية أخرى

للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المراجعة)
٢٣,٤٤١,٧٧٥	٢٣,٤٤١,٧٧٥	٢٣,٤٤١,٧٧٥	٢٣,٤٤١,٧٧٥
٩,٠٦٠,٨٢٧	٩,٠٦٠,٨٢٧	٩,٠٦٠,٨٢٧	٩,٠٦٠,٨٢٧
٢٩,٥٥٩,٠٥١	٢٩,٥٥٩,٠٥١	٢٩,٥٥٩,٠٥١	٢٩,٥٥٩,٠٥١
٢,٣٦١,٨٩٩	٢,٣٦١,٨٩٩	٢,٣٦١,٨٩٩	٢,٣٦١,٨٩٩
٣٦,٤٩٧,٤٤٢	٣٦,٤٩٧,٤٤٢	٣٦,٤٩٧,٤٤٢	٣٦,٤٩٧,٤٤٢
٧١,٣٦١,٩٤٣	٧١,٣٦١,٩٤٣	٧١,٣٦١,٩٤٣	٧١,٣٦١,٩٤٣

ف. تكاليف التمويل على القروض والسلف

للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المراجعة)
١٠٠,٦٨٧,٩٠٥	١٠٠,٦٨٧,٩٠٥	١٠٠,٦٨٧,٩٠٥	١٠٠,٦٨٧,٩٠٥
٢,٢٥٨,٥٧٤	٢,٢٥٨,٥٧٤	٢,٢٥٨,٥٧٤	٢,٢٥٨,٥٧٤
١٠٢,٩٤٦,٤٧٩	١٠٢,٩٤٦,٤٧٩	١٠٢,٩٤٦,٤٧٩	١٠٢,٩٤٦,٤٧٩

٢٥. ربح السهم

راجع إيضاح ٢-٦ فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية.

تم احتساب الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم على أساس الربح التالفة المنسوبة إلى المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة.

للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المراجعة)
٩٣,٦٣٠,٣٢١	٩٣,٦٣٠,٣٢١	٩٣,٦٣٠,٣٢١	٩٣,٦٣٠,٣٢١
٨٥,٤٧٧,٢٧٠	٨٥,٤٧٧,٢٧٠	٨٥,٤٧٧,٢٧٠	٨٥,٤٧٧,٢٧٠
١١٤,٧٦٦,٤٤٨	١١٤,٧٦٦,٤٤٨	١١٤,٧٦٦,٤٤٨	١١٤,٧٦٦,٤٤٨
٠,٨٢	٠,٨٢	٠,٨٢	٠,٨٢

وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماعهم العام غير العادي المنعقد في ٢٩ يونيو ٢٠٢٢ على تخفيض رأس المال بمبلغ ٩٥٢ مليون ريال سعودي من خلال إلغاء ٩٥,٢٣٣,٥٥٢ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم لاستيعاب الخسائر المترتبة. نتج عن ذلك وجود ١١٤,٧٦٦,٤٤٨ سهمًا قائمًا في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٢. ويستند ربح / (خسارة) السهم للسنة الحالية على ١١٤,٧٦٦,٤٤٨ سهمًا وتم تعديل أرقام المقارنة وفقًا لذلك.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢٦. الأدوات المالية – القيم العادلة وإدارة المخاطر

أ. التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

نظرًا لأن الأدوات المالية للمجموعة يتم تجميعها وفقًا لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء استثمارات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والقيمة العادلة في الربح أو الخسارة والتي يتم تسجيلها بالقيمة العادلة، يمكن أن تنشأ فروق بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة لا تختلف جوهريًا عن قيمتها الدفترية.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للتسلسل الهرمي للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية هي تقريب معقول للقيمة العادلة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
القيمة الدفترية	القيمة العادلة			المجموع
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
الأدوات المالية من خلال الربح والخسارة				
صندوق المبارك العقاري - ٢ أصول مشتقة	٢١٧,١٢٥,٥٦٤	--	٢١٧,١٢٥,٥٦٤	٢١٧,١٢٥,٥٦٤
	٣٥,١٢٧,٢٧٤	--	٣٥,١٢٧,٢٧٤	٣٥,١٢٧,٢٧٤
من خلال الدخل الشامل الاخر - حقوق الملكية المراكز المصرية للتنمية العقارية	٩٢,٩٣١,٤٧٩	--	٩٢,٩٣١,٤٧٩	٩٢,٩٣١,٤٧٩

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢				
القيمة الدفترية	القيمة العادلة			المجموع
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
الأدوات المالية من خلال الربح والخسارة				
صندوق المبارك العقاري - ٢ أصول مشتقة	٢١٣,٤٣٠,٦٥٦	--	٢١٣,٤٣٠,٦٥٦	٢١٣,٤٣٠,٦٥٦
	٢٩,٦١٦,٩١٤	--	٢٩,٦١٦,٩١٤	٢٩,٦١٦,٩١٤
من خلال الدخل الشامل الاخر - حقوق الملكية المراكز المصرية للتنمية العقارية	٨٦,٢٦٠,٠٣٠	--	٨٦,٢٦٠,٠٣٠	٨٦,٢٦٠,٠٣٠

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١				
القيمة الدفترية	القيمة العادلة			المجموع
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
الأدوات المالية من خلال الربح والخسارة				
صندوق المبارك العقاري - ٢ أصول مشتقة	٢١٥,٨٦٠,٠٠٠	--	٢١٥,٨٦٠,٠٠٠	٢١٥,٨٦٠,٠٠٠
	--	--	--	--
من خلال الدخل الشامل الاخر - حقوق الملكية المراكز المصرية للتنمية العقارية	٨٤,٤٣٢,١٢٢	--	٨٤,٤٣٢,١٢٢	٨٤,٤٣٢,١٢٢

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

ب. طرق التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للرص

توضح الجداول التالية تقنيات التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للرص المستخدمة في قياس الاستثمارات المذكورة أعلاه

النوع	طرق التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للرص
الأوراق المالية	يعتمد نموذج التقييم على التدفقات النقدية المخصومة وبأخذ في الاعتبار القيمة الحالية للدخل المستقبلي المتوقع المستحق بموجب اتفاقيات الإيجار والاستحواذ المتوقع للوحدات الشاغرة، مخصصًا باستخدام معدل الخصم المعدل حسب المخاطر. يتم تعديل التقدير لصافي دين الشركة المستمر فيها..
	تتضمن المدخلات الهامة غير القابلة للرص التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل الخصم المعدل بالمخاطر. تزيد (تنقص) القيمة العادلة المقدرة إذا كانت التدفقات النقدية المتوقعة أعلى (أقل)؛ أو - كان معدل الخصم المعدل حسب المخاطر أقل (أعلى).
الأصول المشتقة	يتم احتساب القيمة العادلة على أنها القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. تستند تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية ذات السعر المتغير إلى معدلات المبادلة المدرجة وأسعار العقود الأجلية ومعدلات الاقتراض بين البنوك. يتم خصم التدفقات النقدية المقدرة باستخدام منحني العائد الذي تم إنشاؤه من مصادر مماثلة والذي يعكس السعر المعياري بين البنوك ذي الصلة المستخدم من قبل المشاركين في السوق لهذا الغرض عند تسعير مقايضات أسعار الفائدة. يخضع تقدير القيمة العادلة لتعديل مخاطر الائتمان التي تعكس مخاطر الائتمان للمجموعة والطرف المقابل؛ يتم حساب هذا على أساس هوامش الائتمان المشتقة من مقايضة التخلف عن السداد الحالية أو أسعار السندات.

ت. إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر إدارة رأس المال

يتحمل مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة إطار عمل إدارة المخاطر للمجموعة. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر، وهي مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر للمجموعة. تقدم اللجنة تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة عن أنشطتها.

تم وضع سياسات إدارة المخاطر للمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، لوضع حدود وضوابط مناسبة للمخاطر ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بانتظام لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق التابعة للشركة على كيفية مراقبة الإدارة للائتمان لسياسات وإجراءات إدارة المخاطر للمجموعة ومراجعة مدى كفاية إطار عمل إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يساعد التدقيق الداخلي لجنة التدقيق في أداء دورها. يقوم التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم إبلاغ نتائجها إلى لجنة التدقيق.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

## ١. مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل الطرف الآخر في الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد المجموعة خسارة مالية. لا يوجد لدى المجموعة تركيز هام لمخاطر الائتمان. تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان كما يلي:

الإيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
النقد في البنك	١٥	١٧٢,٦١٦,٢٨٧	٤٥١,٨٤٠,١٨٠
السلف والودائع والذمم المدينة الأخرى	١٦	٤٨١,٣٩٧,٨٧٨	٢١٥,٧١٥,٦٨٥
مستحق من التصرف في شركة تابعة وعلامات تجارية	--	--	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
	٦٢٣,٤٧٦,٧٨٠	٤٧٩,١٧٩,١١٥	٧٣٩,٥٥٥,٨٦٥

مخاطر الائتمان على الذمم المدينة والأرصدة المصرفية محدودة على النحو التالي:

• أرصدة نقدية محتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيفات ائتمانية جيدة تتراوح من BBB إلى A +.

• محتسب المجموعة خسائر انخفاض القيمة على أساس تقديرها للخسائر المتكبدة فيما يتعلق بالذمم المدينة. المكونات الرئيسية لهذا المخصص هي عنصر الخسارة المتوقعة لعملاء محددين وكذلك عنصر الخسارة الإجمالية المقدرة لمجموعة من العملاء المماثلين.

• الوضع المالي للأطراف ذات العلاقة مستقر. لم يكن هناك ذمم مدينة متأخرة أو منخفضة القيمة من أطراف ذات علاقة.

## ٢. مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي قد تواجه المجموعة صعوبة في جمع الأموال للوفاء بالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ قريب من قيمته العادلة.

تراقب الإدارة مخاطر السيولة بشكل منتظم وتضمن توفر أموال كافية للوفاء بالتزامات المستقبلية للمجموعة.

يلخص الجدول أدناه الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية فترة التقرير. هذه المبالغ مجمعة وغير مخصصة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة.

الالتزامات المالية	القيمة الدفترية	تدفقات نقدية تعاقدية	
		أقل من سنة	من ١ إلى ٥ سنوات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
القروض	٢,٩٣٢,٣٦٧,٧٣	٣,١٩١,٣٣٠,٢٠٣	١١٩,٥٢٨,١٢٥
التزامات الإيجار	٨	--	--
ذمم تجارية دائنة وأخرى	٣,٣٧٥,٣٢٧,٦٠	٦٠٦,٦٧٢,٠٢٦	١,٩٩٥,١٣٩,٣٠٦
بنك سحب على المكشوف	٧	--	١,٢٤٧,٥٩٣,١١٢
	١,١١١,٤٢٠,٨٤	٤٩,٧٥٨,١٠٥	--
	٢	--	--
	٧,٤٦٨,٨٧٤,٢٩٢	٤,٩٥٩,١٨١,١٧٦	٢,١١٤,٦٦٧,٤٣١
٣١ مارس ٢٠٢٢			
القروض	٢,٨٧٧,٨٩١,٩٦٩	٣,٣٢٣,٤٠٦,١٨٤	--
مطلوبات الإيجار	٣,٤٧٨,٠٢٠,٦٢٢	٦٣٢,٢٧٣,٨٧٨	٢,٢٠٨,٣٧٠,٠٢٨
ذمم تجارية دائنة وأخرى	١,٤٩٦,٤٥٧,٩٣٢	١,٤٩٦,٤٥٧,٩٣٢	--
بنك سحب على المكشوف	٥٠,١١٩,٠٣٥	٥٠,١١٩,٠٣٥	--
	٧,٩٠٢,٤٨٩,٥٥٨	٥,٥٠٢,٢٥٧,٠٢٩	٢,٢٠٨,٣٧٠,٠٢٨
٣١ مارس ٢٠٢١			
القروض	٣,١٢٤,٠٣٤,٨١١	٨٥٦,٧٧٧,٠٤٧	٢,٢٥٦,٨٠٦,٠١٦
مطلوبات الإيجار	٣,٦٤٠,٤٥٢,٢٥٣	٧٥٠,٥٩٠,٠٤٢	٢,٩٨٧,٧٣٧,٠٨٧
ذمم تجارية دائنة وأخرى	١,٠١٦,٣٤٨,٨٣٥	١,٠١٦,٣٤٨,٨٣٥	--
	٧,٧٨٠,٨٣٥,٨٩٩	٢,٦٢٣,٧١٥,٩٢٤	٥,٢٤٤,٥٤٣,١٠٣

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

## شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

## ٣. مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق - مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار العوالات - التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة، مع تحسين العائد.

## مخاطر العملة

من المخاطر أن تتقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملة عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بها مقومة بعملة ليست العملات الوظيفية لكيانات المجموعة وهي اليورو والدولار الأمريكي والجنيه الأسترليني والدرهم الإماراتي والجنيه المصري. تراقب الإدارة التقلبات في أسعار صرف العملات، وقد تم احتساب تأثير تقلبات العملة في البيانات المالية الموحدة.

في نهاية العام، كان لدى المجموعة مخاطر صافي العملات الرئيسية التالية بالعملات الأجنبية. المعروف أن أداءه هو الأصول

والخصوم النقدية، صافي بالعملات الأجنبية:

التعرض لتقلبات العملات الأجنبية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
اليورو	(٥٠,٥١٥,٦٩٧)	(٦٥,٧٩٠,٤٦٠)	(٢٢,٤٩٩,٧١٨)
الدولار الأمريكي	(٥٤,٥٣٣,٢٨٧)	(٤٠,٠١٦,٦٦١)	(٣٣,٤٧٨,٠٧٧)
الجنيه الأسترليني	(٩٥١,٧٢٤)	(١,٠٩٤,٤٧٩)	(١,٠٢٤,٩٦٥)
الدرهم الإماراتي	(١,١٩٩,٨٩٩)	١٠٩,٠٥٦	٨٨٠,٧٤٩
الدولار السنغافوري	(٢,٢٧٣,٨٨٠)	--	--

تم تطبيق معدلات الصرف الهامة التالية:

معدل الصرف المتوسط	معدل الصرف في نهاية السنة				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١	
اليورو	٤,١٥	٤,٤٣	٤,٣٧	٤,٠٠	٤,٤
الدولار الأمريكي	٣,٧٦	٣,٧٦	٣,٧٥	٣,٧٦	٣,٧٥
الجنيه الأسترليني	٤,٨٢	٥,١٩	٤,٩١	٤,٥٢	٥,١٦
الدرهم الإماراتي	١,٠٢	١,٠٣	١,٠٢	١,٠٢	١,٠٢
الجنيه المصري	٠,١٨	٠,٢٤	٠,٢٤	٠,١٥	٠,٢٤

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

تحليل الحساسية

يوضح الجدول أدناه العملات غير المرتبطة التي تتعرض لها المجموعة بشكل كبير على موجوداتها ومطلوباتها النقدية. بحسب التحليل تأثير الحركة الممكنة المعقولة لسعر العملة مقابل الريال السعودي ، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى ، على بيان الربح أو الخسارة المجمع.

عملية اجنبية التغير في العملة	التغير في العملات مقابل الريال السعودي (ريال)			
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢١
	تقوية	ضعف	تقوية	ضعف
اليورو +/-	٢٠,٢٢٥,٠٠٠ (٢٠,٢٢٥,٠٠٠)	٢٧,٤٣٩,٠٠٠ (٢٧,٤٣٩,٠٠٠)	٩,٩٠٠,٠٠٠ (٩,٩٠٠,٠٠٠)	٩,٩٠٠,٠٠٠ (٩,٩٠٠,٠٠٠)
الجنبيه +/-	٤٣٠,٠٠٠ (٤٣٠,٠٠٠)	٥٣٨,٠٠٠ (٥٣٨,٠٠٠)	٥٢٩,٠٠٠ (٥٢٩,٠٠٠)	٥٢٩,٠٠٠ (٥٢٩,٠٠٠)
الإسترليني +/-	١٢٢,٥٢٥ (١٢٢,٥٢٥)	١١,١١٨ (١١,١١٨)	٨٩,٨٣٦ (٨٩,٨٣٦)	٨٩,٨٣٦ (٨٩,٨٣٦)
الدرهم الإماراتي +/-	٥,٠٠٠ (٥,٠٠٠)	--	٦,٠٠٠ (٦,٠٠٠)	٦,٠٠٠ (٦,٠٠٠)
الدولار الكندي +/-	٢٠,٧٨٢,٥٢٥ (٢٠,٧٨٢,٥٢٥)	٢٧,٩٦٥,٨٨٢ (٢٧,٩٦٥,٨٨٢)	٢٧,٩٦٥,٨٨٢ (٢٧,٩٦٥,٨٨٢)	٢٧,٩٦٥,٨٨٢ (٢٧,٩٦٥,٨٨٢)

نظرًا لأن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي ، فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر عملة كبيرة تنشأ عن الدولار الأمريكي.

مخاطر سعر العملة

هو التعرض لمخاطر مختلفة مرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار العملات السائدة على المركز المالي للمجموعة والتدفقات النقدية. تحمل التسهيلات المصرفية الإسلامية (مرايحة) وصكوك بمبلغ ٢,٨٧٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (٣١ مارس ٢٠٢١: ٣,١٢٤ مليون ريال سعودي) رسوم عمولة تمويل بأسعار السوق السائدة.

تتمثل سياسة المجموعة في إدارة رسوم التمويل باستخدام مزيج من الديون ذات معدلات العملات الثابتة والمتغيرة.

تحليل الحساسية

يوضح الجدول التالي حساسية الدخل للتغيرات المعقولة في أسعار العملات ، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى

العملة	الزيادة / النقص في النقاط الأساسية لمعدلات العمولة	التأثير على دخل السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	+٣٠	٦,٣٧٠,٧٧٦ (٦,٣٧٠,٧٧٦)
ريال سعودي	-٣٠	٦,٣٧٠,٧٧٦ (٦,٣٧٠,٧٧٦)
٣١ مارس ٢٠٢٢	+٣٠	٨,٦٧٠,٠٨٩ (٨,٦٧٠,٠٨٩)
ريال سعودي	-٣٠	٨,٦٧٠,٠٨٩ (٨,٦٧٠,٠٨٩)
٣١ مارس ٢٠٢١	+٣٠	٩,٣٧٢,١٠٤ (٩,٣٧٢,١٠٤)
ريال سعودي	-٣٠	٩,٣٧٢,١٠٤ (٩,٣٧٢,١٠٤)

٤. مخاطر إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية فعالة للحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق ودعم التنمية المستقبلية لأعماله. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العائدين.

أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال هي:

- حماية قدرة المنشأة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، بحيث يمكنها الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين ومزايا لأصحاب المصلحة الآخرين ، و
- لتوفير عائد مناسب للمساهمين

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢٧. حقوق الملكية غير المسيطرة (حقوق الأقلية)

انظر الى السياسة المحاسبية في إيضاح ٦,٤

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بكل شركة من الشركات التابعة للمجموعة التي لديها حقوق أقلية ذات أهمية ، قبل أي عمليات حذف داخل المجموعة:

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	مجموعة أنزيبجان للتجزئة م.م.ذ.م.	مجموعة أرمينيا ش.ج.م.	موديلز أون القابضة المحدودة	مصر	شركة فود جيت*	شركة مطاعم أذال*	شركة فريست بيزا*	المجموع
نسبة حقوق الأقلية	١٥%	٤%	٤٩%	٢%	٣٠%	٣٥%	٤٩%	
الموجودات غير المتداولة	٨٢,٦٩٣,٧٨٤	٦١,١٣٦,٢١٤	-	١٦٧,٥٧٦,٤٨٣	٧٨,٨١٧,٤٨٠	-	-	٣٩٠,٢٢٣,٩٦١
الاصول المتداولة	٤٤,١٢٣,٠٩٠	٤١,٠٣٢,٧٤٧	(١١٨,٢٦٦,٣٤٨)	٤٦,٢٣٢,٠١٢	١٤,٥٨٦,٤٧٤	-	-	٢٧,٧٠٧,٩٧٥
مطلوبات غير متداولة	(٦٩,٨٠٥,١٨٥)	(٥٠,٣٧٥,٣٦٥)	-	(٦٧,٠٤٣,٣٥٨)	(٦٤,٥٢٢,١٥٩)	-	-	(٢٥١,٧٤٦,٠٦٧)
المطلوبات المتداولة	(١٩,١٩٢,٠٤٥)	(١٤,١٣٤,٠٧٣)	(١٧,١٤٤,٢٣٠)	(١٥,٣٠٨,٩٢١)	(٢٣,٤٧١,٧٣٠)	-	-	(٨٩,٢٨٢,٩٤٥)
صافي الموجودات	٣٧,٨١٩,٦٤٤	٣٧,٦٥٩,٥٢٣	(١٣٥,٤١٠,٥٧٨)	١٣١,٤٥٦,٢١٦	٥,٤١٠,٠٦٥	-	-	٧٦,٩٣٤,٨٧٠
صافي الأصول المنسوبة إلى حقوق الأقلية	(١١,٢٤٢,٩٨٦)	١,٣٣٢,٢٨٠	(٦٦,٣٥١,١٨٣)	(٤,٤٠١,٨٨٤)	(١١,٤٦٢,١٧٨)	-	-	(٩٢,١٢٥,٩٥١)
الإيرادات	١٥٥,٥٥٩,١٩٦	١٧٧,٠٩٤,٧٣١	-	٥٢,٣٧٨,٠٠٤	١٢٩,٩٥٠,٨٤٣	٢٨,٢٠٧,٨٩٤	١٧,٢٢٤,٣٢٣	٥٦٠,٤١٤,٩٩١
الربح (الخسارة)	١٦,٤٤٨,٧٢٤	٢٠,٥٥٥,٠٥٩	-	١٧,١٠٠,٢٣٦	(٣,٦٦٦,٨٩١)	(١,١٥١,٥٦٧)	(٢,٢٧٣,٢٠٢)	٤٧,٠١٢,٣٥٩
الربح / (الخسارة) المخصص لحقوق الأقلية	٢,٤٦٧,٣٠٩	٨٢٢,٢٠٢	-	٣٤٢,٠٠٥	(١,١٠٠,٠٦٧)	(٤٠٣,٠٤٨)	(١,١١٣,٨٦٩)	١,٠١٤,٥٣٢

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢	مجموعة أنزيبجان للتجزئة م.م.ذ.م.	مجموعة أرمينيا ش.ج.م.	موديلز أون القابضة المحدودة	شركة فود جيت*	شركة مطاعم أذال*	أخرى	الإجمالي
نسبة حقوق الأقلية	١٥%	٤%	٤٩%	٣٠%	٣٥%		
الموجودات غير المتداولة	٨٢,٢٧٩,٨٣٩	٥١,٩٩٦,٨٧٨	-	٩٤,١٦١,٢٨٧	٥٦,٦٧٨,٦٢٧	٢٥١,٨٨٦,٩٥٩	٥٣٧,٠٠٣,٥٩٠
الاصول المتداولة	٤٣,٦٢٩,٢٤٤	١٢,٣٨٣,٣١٩	(١١٨,٢٦٦,٣٤٨)	٢٤,٦٩٧,٧٦٥	١٨,٢٦٩,٢٣١	٦٦,٢٣٦,٨٣٦	٤٦,٩٥٠,٠٤٧
مطلوبات غير متداولة	(٦٨,١٥٤,٧٨٨)	(٤٢,٠٧٠,٢٢٦)	--	(٧٨,٠٣١,٨٠٧)	(٤٤,٧٠٥,٢٠٤)	(١٣٤,٩٣٠,٢٧٨)	(٣٦٧,٨٩٢,٤٠٣)
المطلوبات المتداولة	(١٣,٢٥٧,٢٩٥)	(١٠,٧٣٠,٩١٩)	(١٧,١٤٤,٢٣٠)	(٧٥,٣٦٩,٦٣٠)	(٦٥,٩٨٢,٣٤٢)	(٣٣,١٧٢,٥٨٣)	(٢١٥,٦٥٦,٩٩٩)
صافي الموجودات	٤٤,٤٩٧,٠٠٠	١١,٥٧٩,٠٥٢	(١٣٥,٤١٠,٥٧٨)	١٣١,٤٥٦,٢١٦	٥,٤١٠,٠٦٥	١٥٠,٠٢٠,٨٣٤	٤٠٤,٢٣٥
صافي الأصول المنسوبة إلى حقوق الأقلية	(١١,٨٧٨,٨٣٧)	٢٨٩,٠٦١	(٦٦,٣٥١,١٨٣)	(٤,٤٠١,٨٨٤)	(١١,٤٦٢,١٧٨)	(١,١١٣,٨٦٩)	(١٠٧,٠٧٩,٠٢٠)
الإيراد	١٤٦,٣٩١,٨٣٥	١٤٣,٧٧٠,٢٧٧	--	١٨٥,٠٦٣,٢١٦	٥٦,١٨٤,٣٠٠	١٥٩,١٣٤,٢٨١	٢٠٨,٠٤٨,٨٧٧
الربح (الخسارة)	١٨,٤٣٦,٠٢٤	١٩,٨٢٨,٦٣٣	--	(١٧,٠٤٤,١٦٣)	(٩,٣٠٠,٠٩٢)	١١,٣٢٨,٣٨٣	٢٣,٢٤٨,٧٨٦
الربح / (الخسارة) المخصص لحقوق الأقلية	٢,٧٦٥,٤٠٤	٧٩٣,١٤٥	--	(٥,١١٣,٢٤٨)	(٣,٢٥٥,٠٢٢)	(١,٨٥١,٩٥٣)	(٦,٦٦١,٦٨٤)

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

نسبة حقوق الأقلية	١٥%	٤%	٤٩%	٣٠%	٣٥%	الإجمالي
الموجودات غير المتداولة	٩٢,٤١٢,٤٦٩	١٢,٠٧٤,٣٥٤	--	١٢٧,٤٨١,٦٣٥	٥٧,٨٩٧,٨٨٨	٥١٧,١١٨,٦٩٥
الأصول المتداولة	٣٥,٦٧٨,٠١٥	٤٤,٨٩٠,٩٦٧	٣٠١,٤١٣	٢٤,٨٨٩,٤٥٨	١٨,٤٠٨,٢٦٨	٢١٨,٦٣٦,٧٥٦
مطلوبات غير متداولة	(٧٤,١٣٣,٠٨٦)	(٦,٦٤٠,٢٦٤)	--	(٧١,٣٣٠,٨٣٦)	(٣٣,٧٣٤,٥١١)	(٣١٣,٠٠٠,٥٤٩)
المطلوبات المتداولة	(٩,٦٨٦,٥٠٢)	(٦٢,٩٩٨,٣٦٤)	(١٣٥,٧١١,٩٩١)	(٩٧,٩٠١,٧١٤)	(٦٨,٨١٤,٤٦٤)	(٤١٧,٦٢٠,٤٨٥)
صافي الموجودات	٤٤,٢٧٠,٨٩٦	(١٢,٦٧٣,٣٠٧)	(١٣٥,٤١٠,٥٧٨)	(١٦,٨٦١,٤٥٧)	(٢٦,٢٤٢,٨١٩)	٥,٠٩٤,٤١٧
صافي الأصول المنسوبة إلى حقوق الأقلية	(١٤,٦٤٨,٣١٣)	(٥٠٦,٩٣٤)	(٦٦,٣٥١,١٨٣)	(٥,٠٥٨,٤٣٧)	(٩,١٨٤,٩٨٦)	(٩٩,٩٧٠,١٠٠)
الإيراد	٤٥,٦٠٩,٣٥٥	٨٤,٣٥٢,٩٢٥	--	١٤١,٧٥٩,٦٣٠	٤٥,٥١٢,٨٢١	٤٧٥,٩٢٨,٧٨٧
الربح (الخسارة)	(١٨,٢٨٨,٢٥٩)	(٨,٣٢٠,٩٦٢)	--	(٣٦,٣٠٦,٣٨٠)	(١١,٧٤٧,٢٣٤)	(٨٤,٢٠٢,٦٢٧)
الربح / (الخسارة) المخصص لحقوق الأقلية	(٢,٧٤٣,٢٣٩)	(٣٢٢,٨٣٨)	--	(١٠,٨٩٠,٧١٤)	(٤,١١١,٥٣٢)	(١٧,٨٧٣,٤٦٣)

\* هذه الشركات التابعة مملوكة من خلال شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة ، شركة الاتحاد المبتكر.

٢٨. أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

انظر إلى السياسات المحاسبية في إيضاح ٦ ت

تقوم المجموعة بتأجير المتاجر والمخازن (عقود إيجار العقارات). عادة ما تستمر عقود الإيجار لمدة ٥ إلى ١٠ سنوات ، مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات حول عقود الإيجار التي تستأجرها المجموعة مبينة أدناه.

أ. أصول حق الاستخدام

إيضاح	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
الرصيد في	٣,٢٧٥,٧٨٣,٦٧٨	٣,٤٠١,٩١٦,٣٠٩
الإضافات	٣٩٤,٨٠٢,٦٩١	٤٤٤,٠٠٩,١٦٤
تعديل للإنها	(١٦١,٠٧٠,٤١٠)	(٣٤٠,٤٠٥,١٢٠)
تعديل لإعادة التقييم	٧٥,٦٦٢,١٧١	(١٦٦,٧٢٩,٢٨٩)
مصروف الاستهلاك للسنة	(٣٩٧,٧٤٥,٦٥٨)	(٥٩٢,٩٦٣,٧٢٣)
التخلص من الشركة الفرعية	(٦٢,٣٦٤,٠٥٩)	--
ربح / (خسارة) تغير سعر صرف العملات الأجنبية	(١٤,٢٤٢,٦٣٩)	(١,٨٤١,٨٥٠)
الرصيد في	٣,١١٠,٨٢٥,٧٧٤	٣,٢٧٥,٧٨٣,٦٧٨

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

ب. إلتزامات عقود الإيجار

يتم عرض إلتزامات الإيجار في قائمة المركز المالي الموحد على النحو التالي:

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
الجزء غير المتداول من إلتزامات الإيجار	٢,٧٣٤,٤٥٣,٩٤٣	٢,٨٤٥,٧٤٦,٧٤٤	٢,٨٣٧,٥٩٦,٢١٣
الجزء المتداول من إلتزامات الإيجار	٦٤٠,٨٧٣,٦٦٤	٦٣٢,٢٧٣,٨٧٨	٨٠٢,٨٥٦,٠٤٠
الرصيد في	٣,٣٧٥,٣٢٧,٦٠٧	٣,٤٧٨,٠٢٠,٦٢٢	٣,٦٤٠,٤٥٢,٢٥٣
الرصيد في	٣,٤٧٨,٠٢٠,٦٢٢	٣,٦٤٠,٤٥٢,٢٥٣	٤,٢٥٧,٩٥٢,٣١٩
مصروف الفائدة	١١٦,٢٤٦,٣٠٢	١٥٨,٨٤٢,٨٣٠	٢٠٨,٩٦٢,١٤٨
الإضافات	٣٩٤,٨٠٢,٦٩١	٦٣٨,٢٠٨,٧٩٩	٤٤٤,٠٠٩,١٦٤
تعديل للإنها	(١٦٦,٦٠٢,١٢٨)	(٤٩٥,٣٢١,٧٢٨)	(٣٥٩,٤٤٢,٦٣٠)
تعديل لإعادة التقييم	٩٠,٢٥٤,٧١٧	٢٦٠,٨٠٥,٠١٨	(١٦٠,٩٥٩,٠٨٨)
مصروف الاستهلاك للسنة	(٦٥,١٧١,٨٦٤)	--	--
التخلص من الشركة الفرعية	(٢٣,٤٤١,٧٧٥)	(٤٩,١٢٤,٠٦٨)	(٢١٠,٧٢١,٥٥٧)
مكاسب / (خسارة) تغير سعر صرف العملات الأجنبية	٥,٤٥٤,٠٦١	(١٦,٧٧٨,٦٨٠)	١٩,٧٣٥,٦٧٢
سداد إلتزامات الإيجار	--	--	--
- الدفعة الأساسية	(٣٣٧,٩٨٨,٧١٧)	(٥٠٠,٢٢٠,٩٧٢)	(٣٥٠,١٢١,٦٢٧)
- الفائدة	(١١٦,٢٤٦,٣٠٢)	(١٥٨,٨٤٢,٨٣٠)	(٢٠٨,٩٦٢,١٤٨)
الرصيد في	٣,٣٧٥,٣٢٧,٦٠٧	٣,٤٧٨,٠٢٠,٦٢٢	٣,٦٤٠,٤٥٢,٢٥٣

ت. المعترف به في الربح والخسارة

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
استهلاك أصول حق الاستخدام	٣٩٧,٧٤٥,٦٥٨	٥٦٣,٦٢٩,٥٩١	٥٩٢,٩٦٣,٧٢٣
الفائدة على إلتزامات الإيجار	١١٦,٢٤٦,٣٠٢	١٥٨,٨٤٢,٨٣٠	٢٠٨,٩٦٢,١٤٨
المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل / المتغيرة	٦٩,٣٩٠,٦٤٦	٥٠,٧٢٧,٠٨٧	٢٤,٠٩٩,٣٩١

ث. امتيازات الإيجار

تفاوضت المجموعة على امتيازات الإيجار مع الملاك لبعض عقود إيجار متاجر البيع بالتجزئة نتيجة للتأثير الشديد لوباء COVID-19 خلال العام السابق. طبقت المجموعة الوسيلة العملية لامتيازات الإيجار المتعلقة بـ COVID-19 بشكل ثابت على امتيازات الإيجار المؤهلة المتعلقة بعقود إيجار متاجر البيع بالتجزئة. تم الاعتراف بالمبلغ في الربح أو الخسارة للفترة ليعكس التغيرات في مدفوعات الإيجار الناشئة من امتيازات الإيجار التي طبقت عليها المجموعة الوسيلة العملية لامتيازات الإيجار المتعلقة بـ COVID-19 هي ٢٤ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٤٩ مليون ريال سعودي).

ج. قاعدة بيانات عقود الإيجار

تحتفظ المجموعة بقاعدة بيانات لجميع عقود الإيجار (أكثر من ١٠٠٠ عقد) يتم اختبارها بشكل دوري. وتتم حالياً مراجعة قاعدة البيانات من قبل استشاري خاص بالإدارة لتقييم دقة واكتمال المعلومات المدرجة في قاعدة البيانات تلك، وأي أثر محتمل لذلك على القوائم المالية الموحدة كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٢٩. مشتقات أصول

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، احتفظت المجموعة بمقايضات أسعار الفائدة بقيمة اسمية قدرها ١,١ مليار ريال سعودي من أجل تقليل تعرضها لمخاطر أسعار العملات مقابل التمويل طويل الأجل. يوضح الجدول أدناه القيم العادلة للأدوات المالية المشتقة المسجلة كقيمة عادلة موجبة. تشير المبالغ الاسمية إلى حجم المعاملات القائمة في نهاية السنة وهي ليست مؤشرا على مخاطر السوق أو مخاطر الائتمان.

وصف البنود المحوطة	أداة تحوط	القيمة العادلة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
مدفوعات العمولة على قرض بسعر متغير	تبادل معدل الفائدة	إيجابي	٣٥,١٢٧,٢٧٤	٢٩,٦١٦,٩١٤	--

غالبًا ما تتضمن المشتقات منذ بدايتها تبادلًا متبادلًا للوعود مع القليل من تحويل المقابل أو بدونه. ومع ذلك ، فإن هذه الأدوات غالبًا ما تتطوي على درجة عالية من الرافعة المالية ومتقلبة للغاية. قد يكون لحركة صغيرة نسبيًا في قيمة السعر الأساسي لعقد المشتقات تأثير كبير على الدخل أو عنصر حقوق الملكية للمجموعة.

تحتفظ المجموعة بمقايضات أسعار الفائدة لتغطية تعرضات أسعار الفائدة المتغيرة على فروضها من المؤسسات المالية. لا تفي ترتيبات مقايضة أسعار الفائدة بمعايير التحوط المؤهلة وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ، وبالتالي تم إدراجها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٣٠. التعهدات

كما في تاريخ التقرير ، فإن المجموعة ملتزمة بمصروفات رأسمالية قدرها ١,٢٧,١ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٢: ١,٨٧ مليون ريال سعودي) لشراء ممتلكات ومعدات.

٣١. الالتزامات المحتملة

كما في تاريخ التقرير ، لدى المجموعة التزامات محتملة قائمة:

النوع	الاسم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
خطاب اعتماد	شراء مخزون تجارة التجزئة	٤٥٤,٠٣٨,٥٤٧	٤١٣,٤٥٧,٢١٢	٤٦٨,٢٥٣,٢١٥
خطاب ضمان	سندات العطاءات والمدفوعات المقدمة للعقود وسندات ضمان حسن الأداء	٥٧٥,٠٣٦,٨٤٣	٥١٦,٥٩٥,٤٤٣	٤٧٦,٠٥٤,٠٢٦

٣٢. الأطراف ذات العلاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وموظفي الإدارة العليا والمديرين والأعمال المسيطر عليها بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو للمساهمين أو المديرين أو موظفي الإدارة العليا تأثير عليها. لدى الشركة عدة معاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السياق الاعتيادي لأعمالها. تتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقًا لشروط وأحكام متفق عليها ويتم اعتمادها بواسطة الإدارة أو مجلس الإدارة.

(أ) مكافأة موظفي الإدارة العليا

تتكون مكافأة موظفي الإدارة العليا مما يلي:

رواتب ومنافع قصيرة الأجل	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ مارس ٢٠٢٢م	٣١ مارس ٢٠٢١م
منافع ما بعد انتهاء التوظيف	٦,٤٠٣,٩٥٨	١٠,٩٧٥,٦٣٩	١٣,٤٠٣,٦٩٧
مكافآت وتعيينات أعضاء مجلس الإدارة ولجان المجلس	٨٠٩,٦٦٥	١,٣٥٨,٢١٩	١,٣٨٣,٤٥٣
إجمالي مكافآت الإدارة العليا	٣,٩٣٧,٧٥٠	٣,٦٢٣,٧٥٠	٣,٨٠٨,٠٠٠
	١١,١٥١,٣٧٣	١٥,٩٥٧,٦٠٨	١٨,٥٩٥,١٥٠

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

يجب تسوية جميع الأرصدة القائمة مع هذه الأطراف ذات الصلة نقدًا خلال فترة الائتمان المتفق عليها من تاريخ المعاملة. لم يكن هناك ذمم مدينة متأخرة أو منخفضة القيمة من أطراف ذات علاقة وبالتالي لم يتم إثبات أي مصروفات في الفترة الحالية أو السابقة للديون المعدومة أو المشكوك في تحصيلها فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة على الأطراف ذات العلاقة.

- (١) يمثل هذا الرصيد أيضًا السلف مقابل CWIP التي تم دفعها مقابل بعض مشاريع البناء في السنوات السابقة. خلال عام ٢٠٢٢ ، قررت المجموعة عدم المضي في مشاريع البناء تلك ، وبناءً عليه تم تحويل السلف المدفوعة لشركة شركة الوشق للمقاولات إلى شركة فاس السعودية القابضة وفُتلت اتفاقية المبرمة بين الأطراف المعنية. تنوي الإدارة تسوية هذا الرصيد نقدًا أو عينيًا.
- (٢) لاحقًا لنهاية الفترة ، تم دفع ٣ شيكات بمبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي و ١١٩,٦٣ مليون ريال سعودي من قبل الشركة السعودية للخدمات المالية القابضة مقابل رصيد الذمم المدينة. تم استلام شيك بمبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي في البنك.

٣٣. معايير صادرة ولكنها لم يسري مفعولها بعد

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية المفعول في الفترات المحاسبية المستقبلية التي قررت المجموعة عدم تطبيقها في وقت مبكر. وأهمها كما يلي:

(ب) المعاملات الأخرى مع الأطراف الأخرى ذات العلاقة

فيما يلي ملخصاً بالمعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السياق الاعتيادي للأعمال:

اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	العلاقة	لتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	لتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
شركة فاس السعودية القابضة	مصروفات مدفوعة نيابة عن الشركة		١,٩٤٥,٧٢٧	٨,٨٢٥,٥٢٤	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
	تحويل رصيد مستحق من استبعاد شركة تابعة	مساهم	--			
المركز المصري للتطوير العقاري	عقود ايجار	شريك تجاري	٣,٨٤٤,١٨٦	٥,٩٨٤,١٩٥	٦,٣٧٨,٧٦١	٦,٣٤١,٨٢٨
الفريدة للتوكيلات التجارية	خدمات/مدفوعات إيصالات	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٦,٤١١,٦٢٥	٣,٧٩٣,٢٤٩	١٢,٠٣٤,٩٥٩	١٠,٤٦٨,٠١٧
أموال الخليج الأولي	خدمات/ مدفوعات بالنيابة عن الشركة	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	-	-	-	٢,٢٧١,٢٠٥
شركة الغذاء والترفيه المحدودة	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	شريك تجاري	٢٥,٠٩٥,٦٦٤	١٥,٤٩٠,٦٤١	١٤,٥٧٣,٩٦٤	١٠,٥٢١,٧٠٠
شركة المراكز العربية	دفعات إيجار	شريك تجاري	٣٣١,٣١٥,٠٥٣	٤٢٤,١٤٦,٠٩٧	٣٠٣,٣٩٧,٥٤٣	(٢٣٥,٦٢٤,٨٧٢)
نورة بنت محمد شركة هاجن المحدودة شركة وجبات الطعام الرائعة	طباعة وإعلان شراء بضائع	شريك تجاري	٢,٩٨٣,٠٥٠	٤,٥٧٧,١٠٠	١,٧١٩,٣٠٢	٥٠,٠٠٠
		شريك تجاري	٣٤,٥٩٥,١٩٥	٤٣,٨١٩,٠١٥	(٦,٥١٧,٥٠٥)	(١٦,٦٧١,٣٦٩)

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

أ. معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة لم تصبح سارية المفعول بعد

المعيار	الملخص	تاريخ سريان المعيار
معيار المحاسبة الدولي ١	الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وقائمة ممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي ٢).	١ يناير ٢٠٢٣
معيار المحاسبة الدولي ٨	تعريف التقدير المحاسبي (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨)	١ يناير ٢٠٢٣
معيار المحاسبة الدولي ١٢	الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢)	١ يناير ٢٠٢٣
معيار المحاسبة الدولي ١٦	مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦)	١ يناير ٢٠٢٤
معيار المحاسبة الدولي ١	تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)	١ يناير ٢٠٢٤
معيار المحاسبة الدولي ١	الخصوم غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)	١ يناير ٢٠٢٤

ب. المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سارية المفعول في السنة الحالية

طبقت الشركة لأول مرة معايير وتعديلات معينة تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ ولكن لم يكن لها أي تأثير مادي على هذه البيانات المالية.

- العقود المتوقع خسارتها - تكلفة إتمام العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧)
- يعرّف معيار المحاسبة الدولي ٣٧ العقد المرفق بأنه عقد تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (التكاليف التي التزمت بها الشركة بموجب العقد) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد المنافع الاقتصادية المتوقع استلامها بموجبه.
- الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦)
- يحظر التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ على المنشأة أن تخصص من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات أي عائدات مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء تحضير المنشأة للأصل للاستخدام المقصود (على سبيل المثال، عائدات بيع العينات المنتجة خلال مرحلة اختبار منشأة التصنيع بعد بنائها ولكن قبل بدء الإنتاج التجاري). يتم الآن الاعتراف بعائدات بيع هذه العينات، إلى جانب تكاليف إنتاجها، في الربح أو الخسارة.

- المراجع حول إطار المفاهيم (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣)
- في مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣، والتي تحدث إشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية دون تغيير المتطلبات المحاسبية لدمج الأعمال.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي ٢٠١٨ م - ٢٠٢٠ م
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١: شركة تابعة باعتبارها تتبنى لأول مرة.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩: الرسوم في اختبار "١٠ بالمائة" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية.
- معيار المحاسبة الدولي ٤١: الضرائب في قياسات القيمة العادلة.

## ٣٤. الأحداث اللاحقة

بتاريخ لاحق لنهاية الفترة، حددت المجموعة بعض علاماتها التجارية غير الإستراتيجية وبالتالي قررت عدم الاستمرار فيها. اعتباراً من تاريخ القوائم المالية الموحدة هذه، تعمل المجموعة على مزيد من الإجراءات التي يتعين اتخاذها فيما يتعلق بهذا الترتيب. كما أنه لم يتم الحصول على بعض الموافقات الخاصة بامتيازات العلامات التجارية هذه.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٣٥. اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة للإصدار من قبل مجلس الإدارة في ١٨ رمضان ١٤٤٤ هـ الموافق ٩ أبريل ٢٠٢٣ م.

## ٣٦. تعديلات سنوات سابقة

قائمة المركز المالي الموحدة	كما تم إظهاره سابقاً	التعديل	بعد التعديل
<b>٣١ مارس ٢٠٢٢</b>			
المخزون	١,٧٠٠,٤٧٥,٥٧٤	(٣٠٥,٣٩٤,٤٤٥)	١,٣٩٥,٠٨١,١٢٩
الخسائر المتراكمة	(٩٨٢,٣٠٥,٨٥١)	(٣٥٨,٦٩٠,٧٠١)	(١,٣٤٠,٩٩٦,٥٥٢)
مطلوبات الزكاة والضريبة	٣٧,٠٧٤,٠٣٠	٥٣,٢٩٦,٢٥٦	٩٠,٣٧٠,٢٨٦
<b>١ أبريل ٢٠٢١</b>			
المخزون	١,١٥٢,٤٤٢,٣٧١	(٣٠٥,٣٩٤,٤٤٥)	٨٤٧,٠٤٧,٩٢٦
أخرى	١,٠٦١,٠١٧,٤١٤	-	١,٠٦١,٠١٧,٤١٤
الخسائر المتراكمة	(١,٠٣٧,٨١٢,٧٩٠)	(٣٥٨,٦٩٠,٧٠١)	(١,٣٩٦,٥٠٣,٤٩١)
مطلوبات الزكاة والضريبة	١٥,٨٤٨,٢٧٦	٥٣,٢٩٦,٢٥٦	٦٩,١٤٤,٥٣٢

## ملاحظة - ١

في ديسمبر ٢٠٢٢، حددت الإدارة نقصاً في المخزون في عدد قليل من المواقع أثناء عملية الجرد المادي. عند التحقيق في هذه المسألة، اكتشفت الإدارة أن النقص يأتي من فترة سابقة ولم يتم تسجيله بسبب خطأ حسابي في نتائج الجرد المادي للمخزون في الفترة السابقة. نتج عن هذا الخطأ مبالغه جوهرية في المخزون المعترف به للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ والسنوات المالية السابقة. تم تصحيح الخطأ بتعديل مبلغ (٢٩٠ مليون ريال سعودي) سلع تامة الصنع متاحة للبيع و ١٥ مليون ريال سعودي في المواد الاستهلاكية والتوريدات) لكل بند من بنود القوائم المالية المتأثرة للفترة السابقة.

## ملاحظة - ٢

خلال عام ٢٠٢٢، أعادت الإدارة تقييم موقفها فيما يتعلق بالحالات المفتوحة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك المتعلقة بضرورية القيمة المضافة للفترة من أبريل ٢٠٢٠ إلى مارس ٢٠٢١ والجمارك للفترة من ٢٠١٥ إلى ٢٠١٩. وحددت أن مخصص هذه الحالات تم التقليل من شأنه اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠٢١. نتج عن هذا الخطأ تخفيض جوهري لمخصص الزكاة والضرائب للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١. وقد تم تصحيح الخطأ بتعديل مبلغ ٥٣ مليون ريال سعودي لكل بند من بنود القوائم المالية المتأثرة للفترة السابقة.

بالإضافة إلى ذلك، تم إعادة تصنيف بعض أرقام السنة السابقة في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد لتتوافق مع العرض في الفترة الحالية.

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

## ٣٧. استبعاد شركات تابعة

في ١ أكتوبر ٢٠٢٢، تخلصت المجموعة من شركتيها التابعتين، شركة مطاعم أزال وشركة البيبترزا الأولى في قطاع الأغذية والمشروبات. تمت إضافة نتائج عمليات الكيانات المستبعدة في قائمة الدخل الشامل الموحد والإيضاحات المتعلقة به حتى ١ أكتوبر ٢٠٢٢، والذي يمثل تاريخ الاستبعاد. تفاصيل الأصول والخصوم المستبعدة والأرباح الناتجة هي كما يلي:

تاريخ الإستهناد	
	<b>الأصول</b>
٦٢,٣٦٤,٠٥٩	حق استخدام الأصول
٢٨,٠٧٢,٤٥٤	ممتلكات و معدات
٢٨٤,٨٤٤	موجودات غير ملموسة
٢,٠٣٣,٠٢٧	المخزون
٣,٤١٢,٥٩٤	المدفوعات مقدما والاصزل المتداولة الأخرى
٨,٠١١,٥٨٨	النقد ومافي حكمه
١٠٤,١٧٨,٥٦٦	
	<b>الالتزامات</b>
٦٥,١٧١,٨٦٤	الالتزامات عقود الإيجار
٣٤,٢٢٢,٦٦٠	الذمم الدائنة والمستحققات
٢٣١,٨٦٤	مطلوبات الزكاة
٣,٠٩٨,٥٥١	منافع الموظفين
١٠٢,٧٢٤,٩٣٩	
	<b>صافي الأصول المستبعدة</b>
١,٤٥٣,٦٢٧	حصة الحقوق غير المسيطرة
(٣٧٣,٩٠١)	
١,٨٢٧,٥٢٨	<b>حصة المجموعة في صافي الأصول</b>
٩,٨٠٠,٠٠٠	شهرة الشركة التابعة المتخلص منها
١١,٦٢٧,٥٢٨	القيمة الدفترية للشركة التابعة المتخلص منها
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	تعويض التخلص من الشركة التابعة
١٣,٣٧٢,٤٧٢	<b>ربح التخلص من الشركة التابعة</b>

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

CENOMi

سينومي ريتيل