

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه  
(سينومي ريتيل)  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
(غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
وتقرير فحص المراجع المستقل

| المحتويات  | الصفحات |
|--|---------|
| تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة | ٢       |
| قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة                          | ٣       |
| قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة                       | ٤       |
| قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة                           | ٥       |
| قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة               | ٦       |
| قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة                       | ٧ - ٨   |
| إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة                  | ٩ - ٢٨  |

## تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى مساهمي شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه  
(شركة مساهمة سعودية)

## مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الاولية الموحدة الموجزة لشركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه - شركة مساهمة سعودية - ("الشركة")، والشركات التابعة لها (ويشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة") والتي تشمل قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م وقائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة وقائمة الدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

## نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفَّذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكلٍ أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

## الاستنتاج

إستناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

## عدم التأكد الجوهري المتعلق بالاستمرارية

نود أن نلفت الإنتباه إلى الإيضاح (٢-٣) بالقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة، والذي يشير إلى أن المجموعة قد حققت خسائر بمبلغ ٢٠٥ مليون ريال للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م. وفي ذات التاريخ، (١) بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ١,٨١٧ مليون ريال متجاوزة رأس المال بمبلغ ٦٧٠ مليون ريال، (٢) تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٣,٠٤٧ مليون ريال، و (٣) تجاوز إجمالي مطلوبات المجموعة إجمالي موجوداتها بمبلغ ١,٢٠٧ مليون ريال. إن هذه الأحداث أو الظروف جنباً إلى جنب مع الأمور الأخرى المنصوص عليها في إيضاح (٢-٣) بالقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة، تشير إلى وجود عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه



جهاد محمد العمري

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢



الرياض - التاريخ: ٢٠ جمادى الأولى ١٤٤٧هـ

الموافق: ١١ نوفمبر ٢٠٢٥م

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ                                  | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م<br>(مراجعة)<br>ﷲ |                 |
|--|-----------------------------------|-----------------|
| الموجودات  |                                   |                 |
| الموجودات غير المتداولة  |                                   |                 |
| ٦  | ١,٠٣٥,٥٧٠,٥٨٧                     | ١,٠٨١,٠١٦,٦٦٤   |
| ممتلكات ومعدات   |                                   |                 |
| ٧  | ١,٣٧٩,٧٦٠,٧١٣                     | ١,٤٥٥,١٧٠,٣٦٠   |
| موجودات حق الاستخدام   |                                   |                 |
|  | ٦١٨,٨٦٦,٢٤٨                       | ٦٢٧,٤٥٥,٠٦٦     |
| شهرة وموجودات غير ملموسة   |                                   |                 |
|  | ١,٠٥٠,٦٠٠                         | ١,١٤٢,٤٠٠       |
| عقار استثماري  |                                   |                 |
| ٨  | ٤٤,٥٥٤,٣٣٨                        | ٤٦,٠٠٤,٧٩٤      |
| استثمار بطريقة حقوق الملكية  |                                   |                 |
| ٩  | ٨٩,٤٤٠,٧٧٦                        | ٨٤,٣٧١,٩١٢      |
| إستثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |                                   |                 |
|  | ١٥,٧٨١,١٩٥                        | ١٨,٦٧٢,٩٠٤      |
| ذمم مدينة من استبعاد شركة تابعة  |                                   |                 |
|  | ٣,١٨٥,٠٢٤,٤٥٧                     | ٣,٣١٣,٨٣٤,١٠٠   |
| الموجودات غير المتداولة  |                                   |                 |
| الموجودات المتداولة  |                                   |                 |
| المخزون  |                                   |                 |
| ١٠   | ٦٢٠,٧٩٥,٠٤٢                       | ٦٣٢,٢٨٢,٢٨٠     |
| دفعات مقدمة والودائع والذمم المدينة أخرى                               |                                   |                 |
|  | ١٩١,٥١٩,٤٢٥                       | ١٥٠,٥٤١,٧٢٣     |
| مدفوعات مقدمة  |                                   |                 |
|  | ٦٣,٩٢٤,٥٨٢                        | ٣٥,٠٠٠,٧٢٠      |
| النقد وما في حكمه  |                                   |                 |
|  | ١٠٣,٥٧٩,٠٨٣                       | ٢٥٦,٢١١,٥٣٤     |
| الموجودات المتداولة  |                                   |                 |
|  | ١,٠٢٩,٨١٨,١٣٢                     | ١,٠٧٤,٠٣٦,٢٥٧   |
| أصول محتفظ بها للبيع   |                                   |                 |
|  | --                                | ١٩٧,٨١٩,٧٤٩     |
| إجمالي الموجودات   |                                   |                 |
|  | ٤,٢١٤,٨٤٢,٥٨٩                     | ٤,٥٨٥,٦٩٠,١٠٦   |
| حقوق الملكية   |                                   |                 |
| رأس المال  |                                   |                 |
| ١٣   | ١,١٤٧,٦٦٤,٤٨٠                     | ١,١٤٧,٦٦٤,٤٨٠   |
| احتياطي ترجمة عملات أجنبية   |                                   |                 |
|  | (٦٠٠,٧٢١,٤٧٤)                     | (٦١٧,٢٠٧,٥٢٣)   |
| احتياطي القيمة العادلة   |                                   |                 |
|  | ٨٣,٢٧٠,٠٧٨                        | ٨٣,٢٧٠,٠٧٨      |
| الخسائر المتراكمة  |                                   |                 |
|  | (١,٨١٧,٣٩٩,١٨٤)                   | (١,٦٠٦,٩٣٣,٧٣٠) |
| حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة                                    |                                   |                 |
|  | (١,١٨٧,١٨٦,١٠٠)                   | (٩٩٣,٢٠٦,٦٩٥)   |
| الحصص غير المسيطرة   |                                   |                 |
|  | (١٩,٧٣٢,٩١٣)                      | (٢٤,٩٢٨,٨٧٧)    |
| إجمالي حقوق الملكية  |                                   |                 |
|  | (١,٢٠٦,٩١٩,٠١٣)                   | (١,٠١٨,١٣٥,٥٧٢) |
| المطلوبات  |                                   |                 |
| المطلوبات غير المتداولة  |                                   |                 |
| ١١   | ١,٥١٥,٥٩٦                         | ٨٢,٤٤٩,٠٣٠      |
| قروض وتسجيلات  |                                   |                 |
|  | ١,٢٥٧,١٦٩,٨٨٧                     | ١,١٨٨,٧٥٢,١٤٤   |
| التزامات عقود إيجار  |                                   |                 |
|  | ٨٦,١٧١,٨٥٢                        | ٧٣,٩٢٨,٧٩٠      |
| مناقص موقوفين  |                                   |                 |
|  | ١,٣٤٤,٨٥٧,٣٣٥                     | ١,٣٤٥,١٢٩,٩٦٤   |
| المطلوبات غير المتداولة  |                                   |                 |
| المطلوبات المتداولة  |                                   |                 |
| ١٢   | ١,٦٣١,٨٠٦,١٥٤                     | ١,٧٦٠,١٦٩,٩١١   |
| قروض وتسجيلات - الجزء المتداول   |                                   |                 |
| ١٤   | ١,١٦٠,٤٤٧,٠٧٦                     | --              |
| قرض المساهم  |                                   |                 |
|  | ٢٤٢,٥٧٤,٤٠٣                       | ٣٥٨,٣٠٩,٥٨٣     |
| التزامات عقود إيجار - الجزء المتداول                                   |                                   |                 |
|  | ١,٠٣٥,٠٢٠,١٥٤                     | ١,٧٩٩,٥١١,٠٧٧   |
| الذمم التجارية الدائنة وذمم دائنة أخرى                                 |                                   |                 |
|  | ٧,٠٥٦,٤٨٠                         | ٩٩,٢٢٨,٨٦٥      |
| مطلوبات الزكاة والضريبة  |                                   |                 |
|  | ٤,٠٧٦,٩٠٤,٢٦٧                     | ٤,٠١٧,٢١٩,٤٣٦   |
| المطلوبات المتداولة  |                                   |                 |
|  | --                                | ٢٤١,٤٧٦,٢٧٨     |
| إلتزامات مرتبطة بأصول محتفظ بها للبيع                                  |                                   |                 |
|  | ٥,٤٢١,٧٦١,٦٠٢                     | ٥,٦٠٣,٨٢٥,٦٧٨   |
| إجمالي المطلوبات   |                                   |                 |
|  | ٤,٢١٤,٨٤٢,٥٨٩                     | ٤,٥٨٥,٦٩٠,١٠٦   |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بواسطة مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنه من قبل:



حسين علي شبكشي  
رئيس مجلس الإدارة



سليم فاخوري  
الرئيس التنفيذي



احمد سليم عبد الكريم  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية



| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) | لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) <i>إيضاح</i> |  |
|---|---|--|---|--|
| ر.س.  | ر.س.  | ر.س.   | ر.س.  |  |
| ٣,٥٣٦,٤٥٩,٨٠٢   | ٣,٦٧١,٩٩٤,٥٧٦   | ١,١٢٢,٥٥٥,٤٢٤  | ١,٢٠٨,٩٢٤,٧٠٨   | الإيرادات ١٦                                     |
| (٣,١٠٧,٣٤٩,٢٦١)   | (٣,١٧٢,٨٣٧,٥٠٣)   | (٩٩٥,٣٨٣,٦٥٤)  | (١,٠٧٦,٧٢٦,١٠٦)   | تكلفة الإيرادات ١٧                               |
| ٤٢٩,١١٠,٥٤١   | ٤٩٩,١٥٧,٠٧٣   | ١٢٧,١٧١,٧٧٠  | ١٣٢,١٩٨,٦٠٢   | مجمول الربح                                      |
| ٢٥٦,٩١٨,١٣٧   | ٢٥٠,٣٦٧,٦٨٦   | ٧٠,٦٢٦,٢٦٧   | ١١,٦٧٢,٠٧٤  | إيرادات تشغيلية أخرى ١٨                          |
| (١٠٠,٦٤٦,١١٧)   | (٩٠,٤٥٢,٣٩١)  | (٢٩,٥٥٧,٥٣٩)   | (٣٤,٨١٠,٠١٩)  | مصروفات بيع وتوزيع                               |
| (٢٢٧,٨٨٠,٣٧٢)   | (٢٢٨,١٥٦,٢٠٥)   | (٦٨,٠٤٦,٤١٣)   | (١٠٢,١٤٩,٦٧١)   | مصروفات عمومية وإدارية                           |
| (٨٣,٦٣٠,٩٥٢)  | (٩٢,٦٩٩,١٠٧)  | (٢٨,٥٥٧,٩٨٨)   | (٣٠,٩٠٩,٣٣٤)  | استهلاك ممتلكات ومعدات                           |
| (٩١,٨٠٠)  | (٩١,٨٠٠)  | (٣٠,٦٠٠)   | (٣٠,٦٠٠)  | استهلاك عقار استثماري                            |
| (١٠,٣١٥,٧٥٩)  | (٩,٤٨٧,١٨٥)   | (٣,٥٠٧,١٠٧)  | (٣,٣٢٧,٨٣٩)   | إطفاء موجودات غير ملموسة                         |
| (٧,٣٤٣,٣١٦)   | (١٢٦,٣٨٠,٨٤٢)   | ٣٧,٦٧٩,٠٠٣   | (١٦,٥٩٣,٠١٤)  | مصروفات تشغيلية أخرى ١٨                          |
| ٢٥٦,١٢٠,٣٦٢   | ٢٧,٢٥٧,٢٢٩  | ١٠٥,٧٧٧,٣٩٣  | (٤٣,٩٤٩,٨٠١)  | (خسارة) / ربح التشغيل                            |
| (١٢,٦٤٢,٠٧٩)  | --  | ٦,٥٠٤,٠٩٢  | --  | ربح / (خسارة) من المطلوبات المشتقة               |
| (١٤٥,٣٣١,٤٨٤)   | (١١٨,٥٧٠,٠٠٣)   | (٥٠,٣٨٨,٨٨٣)   | (٤٦,١٠٩,٦٤٠)  | تكاليف تمويل على قروض وسلف                       |
| (٧١,٩٤٤,١٠٨)  | (٧٥,١٨٨,٩٦٨)  | (٢٤,٤٦٢,٣٣٧)   | (٢٦,٢٦٦,٥٦٠)  | تكاليف تمويل على التزامات عقود إيجار             |
| (٢٢٩,٩١٧,٦٧١)   | (١٩٣,٧٥٨,٩٧١)   | (٦٦,٣٤٧,١٢٨)   | (٧٢,٣٧٦,٢٠٠)  | صافي تكاليف التمويل                              |
| (٤,٥٣٠,١٠٧)   | (٣,٣٣٢,١٣٣)   | (١,٩٥٣,٩١٧)  | (٢,٨٣٦,١٧٥)   | حصة الشركة من خسائر استثمار بطريقة حقوق ملكية    |
| ٢١,٦٧٢,٥٨٤  | (١٦٩,٨٣٣,٨٧٥)   | ٣٧,٤٧٦,٣٤٨   | (١١٩,١٦٢,١٧٦)   | (الخسارة) / الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل        |
| (٣٨,٨١٤,٠١٢)  | (١٨,٥٦٥,٦٢١)  | (١٤,٣٧٥,٨٧٢)   | (٤,٢٥٦,١١٠)   | مصروف الزكاة وضريبة الدخل                        |
| (١٧,١٤١,٤٢٨)  | (١٨٨,٣٩٩,٤٩٦)   | ٢٣,١٠٠,٤٧٦   | (١٢٣,٤١٨,٢٨٦)   | (خسارة) / ربح الفترة من العمليات المستمرة        |
| (٣١,١٤٧,٣٢٩)  | (١٧,٠٦٩,٠١٢)  | (٣,٧٨٩,١٧٠)  | ١,١٨٥,٧١٦   | ربح / (خسارة) الفترة من العمليات غير المستمرة ٢٢ |
| (٤٨,٢٨٨,٧٥٧)  | (٢٠٥,٤٦٨,٥٠٨)   | ١٩,٣١١,٣٠٦   | (١٢٢,٢٣٢,٥٧٠)   | (خسارة) / ربح الفترة                             |
| (خسارة) / ربح الفترة العائدة إلى:                           |   |  |   |  |
| (٥٢,٩٥٥,٠٩٠)  | (٢١٠,٤٦٥,٤٥٤)   | ١٧,٩٢٨,٨٩٧   | (١٢٤,٩١٢,٠٨٥)   | مساهمي الشركة                                    |
| ٤,٦٦٦,٣٣٣   | ٤,٩٩٦,٩٤٦   | ١,٣٨٢,٤٠٩  | ٢,٦٧٩,٥١٥   | الحصص غير المسيطرة                               |
| (٤٨,٢٨٨,٧٥٧)  | (٢٠٥,٤٦٨,٥٠٨)   | ١٩,٣١١,٣٠٦   | (١٢٢,٢٣٢,٥٧٠)   |  |
| (خسارة) / ربح السهم   |   |  |   |  |
| (٠,١٩)  | (١,٦٩)  | ٠,١٩   | (١,١٠)  | (خسارة) / ربح السهم الأساسية والمخفضة ١٢         |
| (٠,٢٧)  | (٠,١٥)  | (٠,٠٣)   | ٠,٠١  | من العمليات المستمرة                             |
|   |   |  |   | من العمليات غير المستمرة                         |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.



حسين علي شبكشي  
رئيس مجلس الإدارة



سليم فاخوري  
الرئيس التنفيذي



أحمد سليم عبد الكريم  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة

لفتري الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

| لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)                                       | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) | لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) | لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) |
|--|--|---|---|
| ر.س.   | ر.س.   | ر.س.  | ر.س.  |
| (١٢٢,٢٣٢,٥٧٠)  | ١٩,٣١١,٣٠٦   | (٢٠٥,٤٦٨,٥٠٨)   | (٤٨,٢٨٨,٧٥٧)  |
| (خسارة) / ربح الفترة   |  |   |   |
| بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:   |  |   |   |
| --   | ٧٥,٨٨٦,٥٠٢   | --  | ٦٥,٠٥٣,٥٠٣  |
| استثمار في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة |  |   |   |
| --   | ٧٥,٨٨٦,٥٠٢   | --  | ٦٥,٠٥٣,٥٠٣  |
| بنود يتم أو يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:  |  |   |   |
| ٦,١٣٩,١٢٧  | ٤,٤٩٩,٦٤١  | ١٦,٦٨٥,٠٦٧  | (٤٠,٦٨١,٩٨٥)  |
| العمليات الأجنبية - فروقات ترجمة العملات الأجنبية  |  |   |   |
| ٦,١٣٩,١٢٧  | ٤,٤٩٩,٦٤١  | ١٦,٦٨٥,٠٦٧  | (٤٠,٦٨١,٩٨٥)  |
| ٦,١٣٩,١٢٧  | ٨٠,٣٨٦,١٤٣   | ١٦,٦٨٥,٠٦٧  | ٢٤,٣٧١,٥١٨  |
| الدخل الشامل الآخر للفترة  |  |   |   |
| (١١٦,٠٩٣,٤٤٣)  | ٩٩,٦٩٧,٤٤٩   | (١٨٨,٧٨٣,٤٤١)   | (٢٣,٩١٧,٢٣٩)  |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة   |  |   |   |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة العائدة إلى:  |  |   |   |
| (١١٨,٨٦٥,١٠٠)  | ٩٦,٧٩٩,٧٧٩   | (١٩٣,٩٧٩,٤٠٥)   | (٢٩,٣٧٠,٤٣٨)  |
| - مساهمي الشركة  |  |   |   |
| ٢,٧٧١,٦٥٧  | ٢,٨٩٧,٦٧٠  | ٥,١٩٥,٩٦٤   | ٥,٤٥٣,١٩٩   |
| - الحصص غير المسيطرة   |  |   |   |
| (١١٦,٠٩٣,٤٤٣)  | ٩٩,٦٩٧,٤٤٩   | (١٨٨,٧٨٣,٤٤١)   | (٢٣,٩١٧,٢٣٩)  |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة   |  |   |   |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.



حسين علي شيكشي  
رئيس مجلس الإدارة



سليم فاخوري  
الرئيس التنفيذي



احمد سليم عبد الكريم  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

شركة فواز عبد العزيز الحكي وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

| رأس المال                               | احتياطي ترجمة العملات الأجنبية | احتياطي القيمة العادلة | الخسائر المتراكمة | إجمالي حقوق الملكية | الحصص غير المسيطرة | إجمالي حقوق الملكية |
|---|--------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| ر.س.                                    | ر.س.                           | ر.س.                   | ر.س.              | ر.س.                | ر.س.               | ر.س.                |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)       | ١,١٤٧,٦٦٤,٤٨٠                  | ٨٣,٢٧٠,٠٧٨             | (١,٦٠٦,٩٣٣,٧٣٠)   | (٩٩٣,٢٠٦,٦٩٥)       | (٢٤,٩٢٨,٨٧٧)       | (١٠,١٨,١٣٥,٥٧٢)     |
| الدخل الشامل للفترة:                    |                                |                        |                   |                     |                    |                     |
| (خسارة) / ربح الفترة                    | --                             | --                     | (٢١٠,٤٦٥,٤٥٤)     | (٢١٠,٤٦٥,٤٥٤)       | ٤,٩٩٦,٩٤٦          | (٢٠٥,٤٦٨,٥٠٨)       |
| الدخل الشامل الآخر للفترة               | --                             | --                     | --                | --                  | ١٩٩,٠١٨            | ١٦,٦٨٥,٠٦٧          |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة              | --                             | --                     | (٢١٠,٤٦٥,٤٥٤)     | (٢١٠,٤٦٥,٤٥٤)       | ٥,١٩٥,٩٦٤          | (١٨٨,٧٨٣,٤٤١)       |
| الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) | ١,١٤٧,٦٦٤,٤٨٠                  | ٨٣,٢٧٠,٠٧٨             | (١,٨١٧,٣٩٩,١٨٤)   | (١,١٨٧,١٨٦,١٠٠)     | (١٩,٧٣٢,٩١٣)       | (١,٢٠٦,٩١٩,٠١٣)     |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)       | ١,١٤٧,٦٦٤,٤٨٠                  | (٥٦٤,٥١٣,٢٢٣)          | (١,٤٠٣,٩٠٢,٧٦٦)   | (٧٧٨,٦٧٥,٠٢٨)       | (٢٧,٦٣١,١٨٠)       | (٨٠٦,٣٠٦,٢٠٨)       |
| الدخل الشامل للفترة:                    |                                |                        |                   |                     |                    |                     |
| (خسارة) / ربح الفترة                    | --                             | --                     | (٥٣,١٧١,٧٥١)      | (٥٣,١٧١,٧٥١)        | ٤,٨٨٢,٩٩٣          | (٤٨,٢٨٨,٧٥٨)        |
| الدخل الشامل الآخر للفترة               | --                             | ٦٣,٧٥٢,٤٣٣             | --                | ٢٣,٨٠١,٣١٢          | ٥٧٠,٢٠٦            | ٢٤,٣٧١,٥١٨          |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة              | --                             | ٦٣,٧٥٢,٤٣٣             | (٥٣,١٧١,٧٥١)      | (٢٩,٣٧٠,٤٣٩)        | ٥,٤٥٣,١٩٩          | (٢٣,٩١٧,٢٤٠)        |
| الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) | ١,١٤٧,٦٦٤,٤٨٠                  | (٦٠٤,٤٦٤,٣٤٤)          | (١,٤٥٧,٠٧٤,٥١٧)   | (٨٠٨,٠٤٥,٤٦٧)       | (٢٢,١٧٧,٩٨١)       | (٨٣٠,٢٢٣,٤٤٨)       |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.



حسين علي شوبكشي  
رئيس مجلس الإدارة



سليم فاخوري  
الرئيس التنفيذي



احمد سليم عبد الكريم  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية



| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ |  |
|--|--|--|
| التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:                                 |  |  |
| (٤٨,٢٨٨,٧٥٧)   | (٢٠٥,٤٦٨,٥٠٨)  | خسارة الفترة   |
| تسويات لـ  |  |  |
| ١٠٠,٩٨٤,١٥١  | ٩٥,٠٦٥,٨٤٧   | - استهلاك ممتلكات ومعدات                                 |
| ٩١,٨٠٠   | ٩١,٨٠٠   | - استهلاك عقار استثماري                                  |
| ١٠,٨١٢,٦١١   | ٩,٥٥٠,٥١٩  | - إطفاء موجودات غير ملموسة                               |
| ٢٨٠,٣٦٧,٩٠٣  | ٢١٧,٢٣٦,٤٦٧  | - استهلاك موجودات حق الاستخدام                           |
| ١٦,٤٤٣,١٦٠   | ١٦,١٤١,٧٥٥   | - مخصص منافع الموظفين                                    |
| ٢٣,٤٩٤,٨٤٧   | ٢٩,٥٤٥,٠٨٨   | - مخصص النقص في المخزون والمخزون بطيء الحركة             |
| ١٦,٠٢٧,٣٩٠   | ١٨,٧٨٦,٤١٧   | - خسائر إئتمانية متوقعة                                  |
| (٥,١٩٥,١١٢)  | (٣,٩٥٣,٩٨٤)  | - الربح من إنهاء عقود الإيجار                            |
| ٣٨,٨١٤,٠١٢   | ١٨,٥٦٥,٦٢١   | - مصروف الزكاة وضريبة الدخل                              |
| ١٤٥,٩٠٠,٧٩٠  | ١١٨,٥٧٠,٠٠٣  | - تكلفة التمويل على قروض وتسهيلات                        |
| ٨٢,٣٨٢,٨٨٧   | ٧٦,٧٥٣,٧٩٧   | - تكلفة التمويل على التزامات عقود إيجار                  |
| ١٢,٦٤٢,٠٧٩   | -  | - خسائر إعادة تقييم القيمة العادلة للمطلوبات المشتقة     |
| ٤,٥٣٠,١٠٧  | ٣,٣٣٢,١٣٣  | - الحصة في خسارة استثمار بطريقة حقوق الملكية             |
| ٣,٤٣٦,٤١٥  | --   | - الخسارة من اقفال متاجر                                 |
| -  | (٤,١١٨,٥٨٢)  | - المخزون المشطوب مباشرة                                 |
| (٢١١,٦٥٩,٢٨١)  | (٢١,٨٨١,٥٢١)   | - الربح من استبعاد عمليات غير مستمرة (علامات تجارية)     |
| -  | ١٩,٦٥٦,٧٤٦   | - شطب الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة         |
| ٤٧٠,٧٨٥,٠٠٢  | ٣٨٧,٨٧٣,٥٩٨  |  |
| التغيرات في:   |  |  |
| ٥٤,٥٨٣,٩٩٧   | ١٢,٨٠٨,٤٩٤   | - مخزون  |
| ٣٩,٧٩٧,٧٣١   | (٢٣,٧٤٩,١٦٥)   | - دفعات مقدمة والودائع وذمم مدينة أخرى                   |
| (١٨,٩٦٦,٩٤٩)   | (٢٨,٩٠٥,٩٩٩)   | - مدفوعات مقدمة  |
| ٤٨٣,٧٩٤,١٤٢  | (٧٩٦,١٢٠,٥٥٦)  | - ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى                       |
| ١,٠٢٩,٩٩٣,٩٢٣  | (٤٤٨,٠٩٣,٦٢٨)  | النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية        |
| (٣٩,٧٩٦,٣٨٠)   | (١١٠,٧٣٨,٠٠٦)  | الزكاة وضريبة الدخل المدفوعة                             |
| (٢٥,٧٢٤,١٩٠)   | (٨,٢٦٢,٥٦٧)  | منافع موظفين مدفوعة                                      |
| ٩٦٤,٤٧٣,٣٥٣  | (٥٦٧,٠٩٤,٢٠١)  | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية   |
| التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:                               |  |  |
| ٣١٤,٦٤٢,٩٤٨  | -  | متحصلات من بيع أصول محتفظ بها للبيع                      |
| ٢٤,٨١١,٦٥٨   | ٢٥,٤٩٣,٣٠٠   | متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات                        |
| (١٥٤,٩٦١,٤٦٤)  | (٩٣,٥٥٠,٧٧١)   | شراء ممتلكات ومعدات                                      |
| (٣,٣٨١,٦٧٦)  | (١,٨٨١,٦٧٦)  | شراء استثمار بطريقة حقوق الملكية                         |
| (٨,٣٩٠,٢٥٠)  | (٢,٨٥٥,٢٥٥)  | شراء موجودات غير ملموسة                                  |
| ١٧٢,٧٢١,٢١٦  | (٧٢,٧٩٤,٤٠٢)   | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية |



شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ |  |
|--|--|--|
|  |  | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:                           |
| ٤١٥,٢٣٩,٤١٣  | ٢,٩٣٠,٢١٨,٦٤٩  | متحصلات من القروض والسلف   |
| (١٠,٥١,٢٤٣,٩٣٧)  | (١,٩٧٩,٠٦٨,٧٦٤)  | المسدد من القروض و السلف   |
| (٢٤١,١٢٦,٤٤٧)  | (١٥٦,٣٩٩,٩٩٧)  | المسدد من تكاليف التمويل على القروض والسلف                       |
| (٢١٧,٠٣٤,٣٧٨)  | (١٩٧,٣٦٣,٢٦٦)  | المسدد من التزامات عقود إيجار                                    |
| (٨٢,٣٨٢,٨٨٧)   | (٧٦,٧٥٣,٧٩٧)   | المسدد من تكلفة التمويل على التزامات عقود إيجار                  |
| (١,١٧٦,٥٤٨,٢٣٦)  | ٥٢٠,٦٣٢,٨٢٥  | صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية |
| (٣٩,٣٥٣,٦٦٧)   | (١١٩,٢٥٥,٧٧٨)  | صافي النقص في النقد وما في حكمه                                  |
| (١١,٧٨٣,٥٧٥)   | ١٦,٦٢٣,٣٢٧   | فروق ترجمة عملات أجنبية  |
| ١٨٨,١٤١,٦٨٧  | ٢٥٦,٢١١,٥٣٤  | نقد وما في حكمه في بداية الفترة                                  |
| ١٣٧,٠٠٤,٤٤٥  | ١٥٣,٥٧٩,٠٨٣  | نقد وما في حكمه في نهاية الفترة                                  |
|  |  | معاملات غير نقدية:   |
|  | ٢٥,٠٩٨,٢٥٨   | استبعاد ممتلكات ومعدات (*)                                       |

(\*) يمثل هذا المبلغ المعاملات غير النقدية المتعلقة بالتصرفات التي تمت خلال الفترة لبعض الأصول وتم تسويتها مقابل التزامات الإيجار (ملاحظة ٦).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.



حسين علي شيكشي  
رئيس مجلس الإدارة



سليم فاخوري  
الرئيس التنفيذي



احمد سليم عبيد الكريم  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

## ١. معلومات حول الشركة

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٧٦٢٠٩ بتاريخ ٢٠ شعبان ١٤١٠هـ (الموافق ١٨ مارس ١٩٩٠م).

يتمثل هدف الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") في المشاركة في الأنشطة التالية:

- تجارة الجملة والتجزئة في الملابس الجاهزة الرجالية والنسائية والأطفال والأحذية والأقمشة والأثاث المنزلي والمكتبي والعطور ومستحضرات التجميل الطبيعية وأدوات التجميل والزينة ومستحضراتها والمجوهرات التقليدية.
- تجارة الجملة والتجزئة في الملابس والأحذية الرياضية والأصناف ذات الصلة.
- إدارة وتشغيل مراكز البصريات وتجارة الجملة والتجزئة في النظارات الطبية والشمسية والعدسات والأجهزة البصرية واكسسواراتها.
- الوكالات التجارية.
- شراء الأراضي وإنشاء المباني عليها لممارسة أنشطة وأعمال المجموعة.
- صناعة وتجارة الجملة والتجزئة في العباءات والجلابيات والطرح وغيرها من الألبسة النسائية المطرزة.
- تجارة الجملة والتجزئة في الذهب والفضة والمجوهرات والأحجار الكريمة والألماس والمشغولات الذهبية والحلي والمعادن الثمينة.
- تجارة الجملة والتجزئة في معدات الاتصالات والاكسسوارات المتعلقة بها وقطع الغيار والصيانة والتشغيل من خلال الوكالات التجارية.
- تجارة التجزئة في المنتجات الغذائية الاستهلاكية.
- تملك وتشغيل المطاعم والمقاهي واستيراد المنتجات الغذائية وشراء المعدات المرتبطة بها.
- تملك وتشغيل المراكز الترفيهية وشراء المعدات المتعلقة بها.

## ٢. هيكل المجموعة

فيما يلي قائمة الشركات التابعة المدرجة في هذه القوائم المالية المالية الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

| الرقم | الشركات التابعة                                | بلد التأسيس              | نشاط الأعمال       | نسبة الملكية المحتفظ بها من قبل المجموعة كما في: |
|-------|--|--------------------------|--------------------|--|
|       |  |                          |                    | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م               |
| ١     | شركة الوحيدة للتجهيزات المحدودة                | المملكة العربية السعودية | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٢     | شركة هيفاء بديع القلم وشركاها العالمية للتجارة | المملكة العربية السعودية | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٣     | الشركة السعودية للتجزئة المحدودة               | المملكة العربية السعودية | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٤     | شركة وهبة التجارية المحدودة                    | المملكة العربية السعودية | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٥     | شركة التقنية الفريدة التجارية                  | المملكة العربية السعودية | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٦     | شركة نسك للمشاريع التجارية                     | المملكة العربية السعودية | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٧     | شركة الاتحاد المبتكر المحدودة                  | المملكة العربية السعودية | الأغذية والمشروبات | ١٠٠  |
| ٨     | شركة بوابة الغذاء التجارية                     | المملكة العربية السعودية | الأغذية والمشروبات | ٧٠   |
| ٩     | شركة الجيل التجارية                            | المملكة العربية السعودية | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ١٠    | الشركة اللوجستية لتجارة الألبان المحدودة       | الإمارات العربية المتحدة | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ١١    | فاشن ريتيل كازاخستان إل إل بي                  | جمهورية كازاخستان        | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ١٢    | جلوبال أبارل كازاخستان إل إل بي                | جمهورية كازاخستان        | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ١٣    | ريتيل جروب جورجيا ذ.م.م.                       | جورجيا                   | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ١٤    | ماستر ريتيل جورجيا ذ.م.م.                      | جورجيا                   | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ١٥    | سبانيش ريتيل جورجيا ذ.م.م.                     | جورجيا                   | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ١٦    | برو ريتيل جورجيا ذ.م.م.                        | جورجيا                   | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ١٧    | بيست ريتيل جورجيا ذ.م.م.                       | جورجيا                   | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ١٨    | ميجا ستور جورجيا ذ.م.م.                        | جورجيا                   | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ١٩    | فاشن ريتيل جورجيا ذ.م.م.                       | جورجيا                   | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٢٠    | جلوبال أبارل جورجيا ذ.م.م.                     | جورجيا                   | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٢١    | ريتيل جروب هولدنغ ذ.م.م.                       | جورجيا                   | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٢٢    | ماستر هوم ريتيل                                | جورجيا                   | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٢٣    | شركة آر أي جي أي                               | جمهورية مصر العربية      | بيع بالتجزئة       | ٩٩   |
| ٢٤    | شركة ريتيل جروب مصر ش.م.م.                     | جمهورية مصر العربية      | بيع بالتجزئة       | ٩٨   |
| ٢٥    | ريتيل جروب أرمينيا شركة مساهمة مقفلة           | أرمينيا                  | بيع بالتجزئة       | ٩٦   |
| ٢٦    | سبانيش ريتيل شركة مساهمة مقفلة                 | أرمينيا                  | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٢٧    | زد آر فاشن ريتيل شركة مساهمة مقفلة             | أرمينيا                  | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٢٨    | جلوبال أبارل شركة مساهمة مقفلة                 | أرمينيا                  | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٢٩    | بي آر فاشن ريتيل شركة مساهمة مقفلة             | أرمينيا                  | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٣٠    | ماستر ريتيل شركة مساهمة مقفلة                  | أرمينيا                  | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٣١    | بيست ريتيل شركة مساهمة مقفلة                   | أرمينيا                  | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |
| ٣٢    | ريتيل جروب شركة مساهمة مقفلة                   | أرمينيا                  | بيع بالتجزئة       | ١٠٠  |

## ٢. هيكل المجموعة (تتمة)

|    |   |                           |              |     |     |
|----|---|---------------------------|--------------|-----|-----|
| ٣٣ | برو ريتيل شركة مساهمة مقفلة             | أرمينيا                   | بيع بالتجزئة | ١٠٠ | ١٠٠ |
| ٣٤ | فاكتوريز برايسز شركة مساهمة مقفلة       | أرمينيا                   | بيع بالتجزئة | ١٠٠ | ١٠٠ |
| ٣٥ | اتش كومفرت ريتيل جروب شركة مساهمة مقفلة | أرمينيا                   | بيع بالتجزئة | ١٠٠ | ١٠٠ |
| ٣٦ | شركة ريتيل جروب الأردن ال دي تي         | المملكة الأردنية الهاشمية | بيع بالتجزئة | ١٠٠ | ١٠٠ |
| ٣٧ | شركة نسك للمشاريع التجارية ذ.م.م.       | المملكة الأردنية الهاشمية | بيع بالتجزئة | ١٠٠ | ١٠٠ |
| ٣٨ | ريتيل جروب أذربيجان ذ.م.م.              | أذربيجان                  | بيع بالتجزئة | ٨٥  | ٨٥  |
| ٣٩ | فاشن ريتيل أذربيجان ذ.م.م.              | أذربيجان                  | بيع بالتجزئة | ٨٥  | ٨٥  |
| ٤٠ | سبانيش ريتيل أذربيجان ذ.م.م.            | أذربيجان                  | بيع بالتجزئة | ٨٥  | ٨٥  |
| ٤١ | جلوبال أبارل أذربيجان ذ.م.م.            | أذربيجان                  | بيع بالتجزئة | ٨٥  | ٨٥  |
| ٤٢ | ميجا ستور أذربيجان ذ.م.م.               | أذربيجان                  | بيع بالتجزئة | ٨٥  | ٨٥  |
| ٤٣ | ماستر ريتيل أذربيجان ذ.م.م.             | أذربيجان                  | بيع بالتجزئة | ٨٥  | ٨٥  |
| ٤٤ | برو ريتيل أذربيجان ذ.م.م.               | أذربيجان                  | بيع بالتجزئة | ٨٥  | ٨٥  |
| ٤٥ | ريتيل جروب هولدينج ذ.م.م.               | أذربيجان                  | بيع بالتجزئة | ٨٥  | ٨٥  |
| ٤٦ | بيست ريتيل أذربيجان ذ.م.م.              | أذربيجان                  | بيع بالتجزئة | ٨٥  | ٨٥  |
| ٤٧ | فاشن جروب                               | أوزبكستان                 | بيع بالتجزئة | ٨٠  | ٨٠  |
| ٤٨ | فاشن ريتيل ستور                         | أوزبكستان                 | بيع بالتجزئة | ٨٠  | ٨٠  |
| ٤٩ | ماستر ريتيل ستور                        | أوزبكستان                 | بيع بالتجزئة | ٨٠  | ٨٠  |
| ٥٠ | ريتيل بوتيك                             | أوزبكستان                 | بيع بالتجزئة | ٨٠  | ٨٠  |
| ٥١ | ريتيل جروب جلوبال                       | أوزبكستان                 | بيع بالتجزئة | ٨٠  | ٨٠  |
| ٥٢ | ريتيل جروب ستور                         | أوزبكستان                 | بيع بالتجزئة | ٨٠  | ٨٠  |
| ٥٣ | ريتيل ستور برو                          | أوزبكستان                 | بيع بالتجزئة | ٨٠  | ٨٠  |
| ٥٤ | سبانيش ستور                             | أوزبكستان                 | بيع بالتجزئة | ٨٠  | ٨٠  |

- بالإضافة إلى ما ورد أعلاه ، تمتلك المجموعة ، بشكل مباشر وغير مباشر ، شركات تابعة غير نشطة ومنشآت ذات أغراض خاصة في العديد من البلدان والتي لا تعتبر جوهرية بالنسبة للمجموعة.

- الأنشطة الرئيسية لجميع الشركات الفرعية المذكورة أعلاه هي تجارة الجملة والتجزئة للملابس الموضة وأعمال الترفيه الداخلية للأطفال.



### ٣. أسس الإعداد

#### ١-٣ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية موحدة سنوية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ("آخر قوائم مالية موحدة سنوية"). ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ومع ذلك، تم إدراج الإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر قوائم مالية سنوية موحدة.

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للإصدار بواسطة مجلس الإدارة في ١٥ جمادى الأول ١٤٤٧هـ (الموافق ٦ نوفمبر ٢٠٢٥م).

#### ٢-٣ مبدأ الإستمرارية المحاسبي

حققت المجموعة خسائر بمبلغ ٢٠٥ مليون ﷲ للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م. وفي ذات التاريخ، (١) بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ١,٨١٧ مليون ﷲ متجاوزة رأس المال بمبلغ ٦٧٠ مليون ﷲ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١,٦٠٧ مليون ﷲ متجاوزة رأس المال بمبلغ ٤٥٩ مليون ﷲ، (٢) تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٣,٠٤٧ مليون ﷲ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢,٩٤٣ مليون ﷲ)، و (٣) تجاوز إجمالي مطلوبات المجموعة إجمالي موجوداتها بمبلغ ١,٢٠٧ مليون ﷲ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١,٠١٨ مليون ﷲ)، تشير هذه الأحداث أو الظروف، إلى جانب أمور أخرى، إلى وجود حالة عدم يقين جوهرية قد تلقي بظلال من الشك الكبير على قدرة المجموعة على الاستمرار كشركة مستمرة. تعتمد قدرة المجموعة على مواصلة عملياتها على إعادة هيكلة حقوق الملكية الخاصة بها، وترتيب تسهيلات التمويل، وإبرام عقود مربحة، وزيادة حجم إيراداتها بشكل مناسب.

قامت إدارة المجموعة بإعادة هيكلة علاماتها التجارية - على مدار العامين الماضيين - حيث قامت باستبعاد بعض العلامات التجارية ضعيفة الأداء وتوجيه المزيد من الموارد إلى العلامات التجارية عالية الأداء، حيث قامت بالتخلص من عدد ٣ علامات تجارية خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (بعد أن تخلصت من عدد ٢٤ علامة تجارية خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م). ومن المتوقع أن يؤدي هذا إلى التوسع والتنوع في المتاجر والعلامات التجارية ذات الأداء العالي. كما طبقت خططاً لخفض التكاليف خلال العامين الماضيين، مما أدى إلى تحسين مجمل الربح وتحويل الخسائر التشغيلية إلى أرباح. وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، حققت المجموعة مجمل ربح إيجابي قدره ٤٩٩ مليون ﷲ (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ٤٢٩ مليون ﷲ)، وأرباحاً تشغيلية قدرها ٢٧ مليون ﷲ (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ٢٥٦ مليون ﷲ)، وتدفقات نقدية سلبية من الأنشطة التشغيلية قدرها ٥٦٧ مليون ﷲ (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: تدفقات نقدية إيجابية ٩٦٤ مليون ﷲ). ويرجع ذلك إلى تسوية المستحقات التجارية وضريبة القيمة المضافة بشكل كبير خلال الفترة. كما أكملت المجموعة إعادة هيكلة ديونها من خلال تسوية بعض التسهيلات البنكية خلال الفترة والتي بلغت ١,٩٧٩ مليون ﷲ (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ١,٠٥١ مليون ﷲ).

بناءً على الخطوات المتخذة أعلاه، وباعتماد على دعم المساهم الرئيسي (إيضاح رقم ١٣)، أجرت الإدارة تقييماً لقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها بشكل مستمر، في المستقبل المنظور في ظل سير العمل الطبيعي. وعليه، فقد أعدت هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### ٣-٣ إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء البنود الجوهرية التالية في قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة.

- الاستثمارات الأخرى بالقيمة العادلة؛ و
- التزامات المنافع المحددة المدرجة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

### ٣. أسس الإعداد (تتمة)

#### ٤-٣ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة قامت الإدارة باستخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة المستخدمة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المبينة في آخر قوائم مالية سنوية.

#### ٤. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة هي نفس تلك السياسات المحاسبية المطبقة على القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

#### ٥. التعديلات على المعايير والمعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

##### (أ) المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

لم يتم تطبيق أي معايير جديدة أو تعديلات على المعايير والتفسيرات خلال فترة التقرير الحالية، باستثناء التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "العملات الأجنبية". لم يكن على المجموعة تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذا التعديل.

##### (ب) المعايير الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد

نُشرت بعض المعايير المحاسبية الجديدة وتعديلات على المعايير المحاسبية وتفسيرات والتي ليست إلزامية على فترة التقرير في ٣١ مارس ٢٠٢٥م ولم تطبقها المجموعة مبكراً.

- تصنيف وقياس الأدوات المالية – (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧)
- الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات (المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩)
- العرض والإفصاح في القوائم المالية (المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨)

إن الإدارة بصدد تقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات الجديدة على معلوماتها المالية الأولية الموحدة الموجزة.

#### ٦. الممتلكات والمعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، أضافت المجموعة ممتلكات ومعدات بتكلفة ٩٣,٥ مليون ﷲ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ١٥١,٥ مليون ﷲ)، بينما قامت باستبعادات بقيمة دفترية ٥٦,٢ مليون ﷲ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ١٢٣,٦ مليون ﷲ)، والتي تشمل استبعاد أصول متعلقة بخروج علامات تجارية بمبلغ ٩,٦ مليون ﷲ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ١٠٠,٥ مليون ﷲ)، وبيع أصول بلغت قيمتها ٣٤,٣ مليون ﷲ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: لا شيء ﷲ)، واستبعاد أرض بمبلغ ١٤,٩ مليون ﷲ والتي تم تسويتها مع رصيد مستحق لطرف ذي علاقة.

كذلك، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، بلغ الاستهلاك المحمل للفترة ٩٥ مليون ﷲ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ١٠١ مليون ﷲ)، وتكبدت المجموعة خسائر ناتجة عن استبعاد ممتلكات ومعدات بمبلغ ١٦,٢ مليون ﷲ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ٢,٧ مليون ﷲ).

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، تم التخلص من قطعة أرض وبعض الأصول الأخرى وتسويتها مقابل التزامات إيجارية متعلقة بشركة المراكز العربية (سينومي سنترز). وبلغ إجمالي الالتزامات المسددة ٢٥ مليون ﷲ، وقد قامت سينومي سنترز بتحصيلها نيابةً عن الشركة.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ﷲ ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٧. موجودات حق الاستخدام

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، أضافت المجموعة موجودات حق الاستخدام بقيمة ٥٦ مليون ﷲ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ٦٣ مليون ﷲ)، كما بلغ استهلاك موجودات حق الاستخدام المحمل خلال الفترة ٢١٧ مليون ﷲ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ٢٨٠ مليون ﷲ). كما بلغت العقود المنتهية بالمجموعة خلال الفترة بقيمة ٢,٦ مليون ﷲ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ١٩١ مليون ﷲ)، وأعاد تقييم عقود بقيمة ٧٦ مليون ﷲ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ٤٦ مليون ﷲ).

## ٨. استثمار بطريقة حقوق الملكية

| المبلغ<br>ﷲ  |  |
|--------------|--|
| ٦٤,٨٢٨,٧٧٩   | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجعة)           |
| ٤,٨٨١,٦٧٦    | إضافة                                      |
| (٢٣,٧٠٥,٦٦١) | الحصة في خسارة السنة                       |
| ٤٦,٠٠٤,٧٩٤   | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)     |
| ١,٨٨١,٦٧٧    | إضافة                                      |
| (٣,٣٣٢,١٣٣)  | الحصة في خسارة الفترة                      |
| ٤٤,٥٥٤,٣٣٨   | الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة) |

يمثل هذا البند استثمار بنسبة ٥٠٪ في حقوق ملكية شركة فاس لاب القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة العربية السعودية، والتي تعمل بشكل أساسي في قيادة المبادرات الرقمية للمجموعة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تزويد زوار المراكز التجارية والمتسوقون فيها ببرنامج ولاء متخصص ومتطور، وحلول تمويل مبسطة ومبتكرة للعملاء، ومنصة للتجارة الإلكترونية. وقد قامت المجموعة بتقييم حصتها في شركة فاس لاب باعتبار أن لها تأثيرًا هامًا دون سيطرة، وذلك استنادًا إلى تمثيلها في مجلس إدارة الشركة المستثمر فيها وحقوق التصويت ذات الصلة.

## ٩. استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| المبلغ<br>ﷲ  |  |
|--------------|--|
| ٧٤,١٨٩,٠١٤   | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجعة)       |
| ٤٢,٠٣٤,٢٨٢   | التغيرات في القيمة العادلة             |
| (٣١,٨٥١,٣٨٤) | فروق ترجمة عملات غير محققة             |
| ٨٤,٣٧١,٩١٢   | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)     |
| ٥,٠٦٨,٨٦٤    | فروق ترجمة عملات غير محققة             |
| ٨٩,٤٤٠,٧٧٦   | الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة) |

خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١، استحوذت المجموعة على ٨,٩٪ من الأسهم في المراكز المصرية للتطوير العقاري مقابل تسوية ذمم مدينة من المراكز المصرية. قامت المجموعة بتصنيف الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند التحقق المبدي.

## ١٠. المخزون

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م<br>(مراجعة)<br>ﷲ |                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                       |                                   | إنتاج تام:          |
| ٦٥٦,٥٠٠,٩٥٢                           | ٦٦٧,٢٢٩,٥٠٩                       | - متاح للبيع        |
| ٤٤,٣٤٠,٣٢١                            | ٣٦,٠٥٠,٩١٢                        | - بضاعة بالطريق     |
| ١١,٧٨٩,٥٢٩                            | ٨,٠٥٦,٤٥٧                         | المواد الإستهلاكية  |
| ٧١٢,٦٣٠,٨٠٢                           | ٧١١,٣٣٦,٨٧٨                       | إجمالي رصيد المخزون |
| (٩١,٨٣٥,٧٦٠)                          | (٧٩,٠٥٤,٥٩٨)                      | مخصص مخزون          |
| ٦٢٠,٧٩٥,٠٤٢                           | ٦٣٢,٢٨٢,٢٨٠                       | صافي رصيد المخزون   |

## ١١. القروض والتسهيلات

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م<br>(مراجعة)<br>ﷲ | إيضاح |   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------|---|
| --                                    | ١,٤٨٧,٣٨٦,٠٢٧                     | (١)   | تسهيل إسلامي مع البنك السعودي الوطني  |
| --                                    | ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠                       | (٢)   | تسهيل إسلامي مع بنك الرياض  |
| --                                    | ٥,٨٣١,١٠٩                         | (٣)   | التسهيلات المصرفية الإسلامية للشركة التابعة الدولية (شركة نسك للمشاريع التجارية ذ.م.م-الأردن)                   |
| --                                    | ٢٤,٨٣٧,٢٤٠                        | (١,٤) | التسهيلات المصرفية للشركة الفرعية الدولية (الشركة اللوجيستية لتجارة الأزياء المحدودة- الإمارات العربية المتحدة) |
| --                                    | ٩٣,٧٠٠,١٦٦                        | (٢,٤) | التسهيلات المصرفية للشركة الفرعية الدولية (الشركة اللوجيستية لتجارة الأزياء المحدودة- الإمارات العربية المتحدة) |
| --                                    | ٢٢,٠٨٩,٦٨٤                        | (١,٥) | التسهيلات المصرفية للشركة الفرعية الدولية (مجموعة أذربيجان للتجزئة ذ.م.م)                                       |
| ٤٠,٢٨٩,٨٩١                            | ٣١,٩١٠,٥٢٥                        | (٢,٥) | التسهيلات المصرفية للشركة الفرعية الدولية (ريتيل جروب جورجيا ذ.م.م)   |
| ٨,١٥٩,٨٤٤                             | ٧,٨٣٠,٨٠٤                         | (٣,٥) | التسهيلات المصرفية للشركة الفرعية الدولية (ريتيل جروب جورجيا ذ.م.م)   |
| --                                    | ٥,٣٠٣,١٢٠                         | (٤,٥) | التسهيلات المصرفية للشركة الفرعية الدولية (ريتيل جروب جلوبال ذ.م.م - أوزبكستان)                                 |
| ٧,٤٤٩,٠٣٠                             | ٧,٤٤٩,٠٣٠                         | (٦,٥) | التسهيلات المصرفية للشركة التابعة الدولية (ريتيل جروب جلوبال ذ.م.م - أوزبكستان)                                 |
| ٤,٢١١,٧٣٦                             | ٦,٢٨١,٢٣٦                         | (٥,٥) | التسهيلات المصرفية للشركة الفرعية الدولية (ريتيل جروب جلوبال ذ.م.م - أوزبكستان)                                 |
| ١,٥٧٣,٢١١,٢٤٩                         | --                                | (٦)   | تسهيلات مصرفية مع بنك الإمارات دبي الوطني المحلي  |
| ١,٦٣٣,٣٢١,٧٥٠                         | ١,٨٤٢,٦١٨,٩٤١                     |       |   |
| ٤٠,٢٨٩,٨٩١                            | ٤٥,٥٧٢,٤٣٨                        |       | قروض قصيرة الأجل  |
| ١,٥٩١,٥١٦,٢٦٣                         | ١,٧١٤,٥٩٧,٤٧٣                     |       | الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل  |
| ١,٦٣١,٨٠٦,١٥٤                         | ١,٧٦٠,١٦٩,٩١١                     |       | قروض وتسهيلات - مطلوبات متداولة   |
| ١,٥١٥,٥٩٦                             | ٨٢,٤٤٩,٠٣٠                        |       | قروض وتسهيلات - مطلوبات غير متداولة   |
| ١,٦٣٣,٣٢١,٧٥٠                         | ١,٨٤٢,٦١٨,٩٤١                     |       |   |



## ١١. القروض والتسهيلات (تتمة)

١. وقعت المجموعة اتفاقية تمويل مرابحة طويلة الأجل مع البنك السعودي الوطني بصفته وكيل استثمار مرابحة ومشاركي مرابحة بقيمة ٢,٤٠٠ مليون ﷲ و١٦٦ مليون دولار أمريكي في ١ مارس ٢٠٢٠. وفقًا لبنود الاتفاقية، فإن مدة تسهيل المرابحة سبع سنوات. وقد سُدد القرض بالكامل في ١٥ سبتمبر ٢٠٢٥م.

٢. خلال عام ٢٠٢٢م، وقعت المجموعة اتفاقية تمويل مرابحة مع بنك الرياض بمبلغ ١٥٠ مليون ﷲ وفقًا لبنود الاتفاقية، فإن مدة تسهيل المرابحة هي ثلاث سنوات، بما في ذلك فترة سماح مدتها ٦ أشهر. وقد سُدد القرض بالكامل في ١٥ سبتمبر ٢٠٢٥م.

٣. خلال عامي ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، حصلت الشركة التابعة للمجموعة "شركة ريتيل جروب الأردن، وشركة نسك للمشاريع التجارية ذ.م.م." على تسهيلات إئتمانية متجددة وسحب علي المكشوف من بنك الاتحاد بقيمة ٢,٢ مليون دينار أردني، ولم يكن هناك رصيد متبقي لهذه التسهيلات في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م.

٤. ١. في ٢٠ أبريل ٢٠٢٣م، حصلت الشركة التابعة للمجموعة "الشركة اللوجيستية لتجارة الأزياء المحدودة ذ.م.م." في الإمارات العربية المتحدة على قرض من بنك تي بي سي جورجيا بقيمة ١٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٥٦.٢ مليون ﷲ) لدعم عملياتها، ويُسدّد القرض على أقساط نصف سنوية تبدأ بعد ٦ أشهر من تاريخ توقيع الاتفاقية. وبلغ معدل الفائدة على هذا القرض ٩,٩٦٪ على القرض بالدولار الأمريكي، وقد سُدد القرض بالكامل في ١٥ سبتمبر ٢٠٢٥م.

٢. في ٢٠ يوليو ٢٠٢٣م، حصلت الشركة التابعة للمجموعة "الشركة اللوجيستية لتجارة الأزياء المحدودة ذ.م.م." في الإمارات العربية المتحدة على قرض من بنك جورجيا بقيمة ٢٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٩٣.٧ مليون ﷲ) لدعم عملياتها، ويُسدّد القرض على أقساط نصف سنوية تبدأ بعد ٦ أشهر من تاريخ توقيع الاتفاقية. بلغ معدل الفائدة على هذا القرض ٩,٦٢٪ على القرض بالدولار الأمريكي، وقد سُدد القرض بالكامل في ١٥ سبتمبر ٢٠٢٥م.

٥. ١. في ١٢ سبتمبر ٢٠٢٤م، حصلت الشركة التابعة للمجموعة "شركة ريتيل جروب أذربيجان المحدودة ذ.م.م." على قرض من باشا بنك - أذربيجان بقيمة ١٠ ملايين مانات أذربيجاني (ما يعادل ٢٢ مليون ﷲ)، لدعم عملياتها ويُسدّد التسهيل على أقساط شهرية تبدأ بعد شهر واحد من تاريخ توقيع الاتفاقية. وكان معدل الفائدة على هذا التسهيل ١٢٪ على الجزء المقوم بالدولار الأمريكي، ولم يكن هناك رصيد مستحق لهذا القرض في ١٥ سبتمبر ٢٠٢٥م.

٢. خلال عامي ٢٠٢٣م و ٢٠٢٥م، حصلت الشركة التابعة للمجموعة "شركة ريتيل جروب جورجيا ذ.م.م." على تسهيلات ائتمانية من بنك تي بي سي جورجيا بقيمة ٩,٦ مليون يورو (ما يعادل ٤٢,٣ مليون ﷲ)، لتمويل رأس المال العامل. كما بلغ معدل الفائدة على هذه التسهيلات ٨,٩٪ على التسهيلات الممنوحة باليورو.

٣. في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، حصلت الشركة التابعة للمجموعة "شركة ريتيل جروب جورجيا ذ.م.م." على تسهيل ائتماني من جي إس سي بنك جورجيا بقيمة ٢ مليون يورو (ما يعادل ٨,٢ مليون ﷲ) لدعم عملياتها، ولم يكن هناك رصيد متبقي لهذا التسهيل في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م.

٤. في ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٣م، حصلت الشركة التابعة للمجموعة "شركة ريتيل جروب جلوبال ذ.م.م. - أوزبكستان" على تسهيلات ائتمانية من باشا بنك - أذربيجان بقيمة ١٠ مليون مانات أذربيجاني (ما يعادل ٢٢ مليون ﷲ) لدعم عملياتها، كما بلغ معدل الفائدة على هذا التسهيل ١٢٪.

٥. في ١٩ يوليو ٢٠٢٤م، حصلت الشركة التابعة للمجموعة "شركة ريتيل جروب جلوبال أوزبكستان ذ.م.م." على تسهيلات ائتمانية من أس.كيو.بي بنك بقيمة ٣ مليون يورو (ما يعادل ١١,٧ مليون ﷲ) لدعم عملياتها، كما بلغ معدل الفائدة على هذا التسهيل ١٢٪.

٦. خلال عام ٢٠٢٤م، حصلت الشركة التابعة للمجموعة "شركة ريتيل جروب جلوبال ذ.م.م. - أوزبكستان" على تسهيل ائتماني من مجموعة ميتروبول بقيمة ٢٤.٨ مليار سوم أوزبكي (ما يعادل ٧.٤ مليون ﷲ)، لدعم عملياتها، كما بلغ معدل الفائدة على هذا التسهيل ١١,٥٪، وتاريخ استحقاق التسهيل هو ٢٧ يناير ٢٠٢٦م.

٦. في ١٤ سبتمبر ٢٠٢٥، أبرمت شركة فواز عبد العزيز الحكير (سينومي للتجزئة) اتفاقية تسهيل ائتماني بقيمة ١,٦٠٠ مليون ﷲ مع بنك الإمارات دبي الوطني - المملكة العربية السعودية. يتكون التسهيل من قرض قصير الأجل بفترة استحقاق ٩٠ يومًا، يمكن إعادة تمويله إلى قرض لأجل ثلاث سنوات، مع خيار التمديد لسنتين إضافيتين وفقًا لتقدير البنك. وذلك رهنًا بتنفيذ الاتفاقيات ذات الصلة. يتضمن القرض سعر فائدة سايبور لمدة ٣ أشهر بالإضافة إلى ١٪. يهدف التسهيل إلى سداد القروض والتسهيلات القائمة للشركة. تشمل الضمانات سند إذني من الشركة وضمانًا مؤسسيًا من شركة الفطيم الخاصة ذ.م.م. (وهي الشركة الأم الوسيطة لشركة الفطيم للتجزئة) (إيضاح ١٣).

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ﷲ ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٢. (خسارة) / ربح السهم

تم احتساب (خسارة) / ربح السهم الأساسية والمخفضة على أساس (الخسارة) / الربح التالية العائدة للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة.

### أ. (خسارة) / ربح السهم من العمليات المستمرة

| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ |   |
|---|---|--|--|---|
| (٢١,٨٠٧,٧٦١)  | (١٩٣,٣٩٦,٤٤٢)   | ٢١,٧١٨,٠٦٧   | (١٢٦,٠٩٧,٨٠١)  | (الخسارة) / الربح<br>المنسوبة إلى المساهمين<br>العاديين |
| ١١٤,٧٦٦,٤٤٨   | ١١٤,٧٦٦,٤٤٨   | ١١٤,٧٦٦,٤٤٨  | ١١٤,٧٦٦,٤٤٨  | المتوسط المرجح لعدد<br>الأسهم العادية                   |
| (٠,١٩)  | (١,٦٩)  | ٠,١٩   | (١,١٠)   | (خسارة) / ربح السهم<br>الأساسية والمخفضة                |

### ب. ربح / (خسارة) السهم من العمليات غير المستمرة

| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ |   |
|---|---|--|--|---|
| (٣١,١٤٧,٣٢٩)  | (١٧,٠٦٩,٠١٢)  | (٣,٧٨٩,١٧٠)  | ١,١٨٥,٧١٦  | الربح / (الخسارة)<br>المنسوبة إلى المساهمين<br>العاديين |
| ١١٤,٧٦٦,٤٤٨   | ١١٤,٧٦٦,٤٤٨   | ١١٤,٧٦٦,٤٤٨  | ١١٤,٧٦٦,٤٤٨  | المتوسط المرجح لعدد<br>الأسهم العادية                   |
| (٠,٢٧)  | (٠,١٥)  | (٠,٠٣)   | ٠,٠١   | ربح / (خسارة) السهم<br>الأساسية والمخفضة                |

## ١٣. رأس المال

رأس مال الشركة على النحو التالي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م |                  |
|-----------------|-----------------|------------------|
| الإجمالي        | القيمة الاسمية  | عدد الأسهم       |
| ١,١٤٧,٦٦٤,٤٨٠   | ١٠              | ١١٤,٧٦٦,٤٤٨      |
| ١,١٤٧,٦٦٤,٤٨٠   | ١٠              | ١,١٤٧,٦٦٤,٤٨٠    |
|                 |                 | رأس المال العادي |

- خضعت الشركة لتغييرات في هيكل مساهمها، حيث تلقت في ٢٠ يوليو ٢٠٢٥ إشعارًا من المساهمين الرئيسيين التاليين: فواز بن عبد العزيز الحكير، وعبد المجيد بن عبد العزيز الحكير، وسلمان بن عبد العزيز الحكير، وشركة فاس السعودية القابضة، وشركة فاس العقارية ("المساهمون البائعون") يفيد بإتمامهم صفقة خاصة لبيع غالبية حصتهم في الشركة من خلال اتفاقية شراء أسهم مع شركة الفطيم للتجزئة - شركة ذات مسئولية محدودة (الشركة المستحوذة)، والبالغة ٥٧,٣٢٥,٨٤١ سهمًا، تمثل ٤٩,٩٥٪ من إجمالي رأس مال الشركة، بسعر شراء إجمالي بقيمة ٢,٥٢٢,٣٣٧,٠٠٤ ﷲ (سعر شراء بقيمة ٤٤ ﷲ للسهم الواحد). كما تلقت الشركة في الوقت نفسه إشعارًا من شركة الفطيم للتجزئة يؤكد إتمام الصفقة الخاصة في ١٥ سبتمبر ٢٠٢٥م.

#### ١٤. قرض المساهم

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م<br>(مراجعة)<br>ﷲ |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| ١,١٦٠,٤٤٧,٠٧٦                        | --                               |
| قرض المساهم                          |                                  |

في ١٤ سبتمبر ٢٠٢٥م، أبرمت الشركة قرض المساهم بقيمة ١,٣٥٠ مليون ﷲ من خلال اتفاقية ثلاثية الأطراف مع شركة الفطيم الخاصة ذ.م.م، (وهي الشركة الأم الوسيطة لشركة الفطيم للتجزئة)، حيث تُعرّف شركة الفطيم الخاصة ذ.م.م في الاتفاقية بأنها "المقرض" وشركة الفطيم للتجزئة بأنها "مشتري أسهم الشركة". وقد تم منح القرض وفقاً لشروط اتفاقية شراء الأسهم (إيضاح رقم ١٣)، ويتضمن القرض معدل فائدة سايبور لمدة ٣ أشهر بالإضافة إلى هامش ربح، ويستحق السداد خلال خمس سنوات من تاريخ الحصول على القرض أو ثلاثة أشهر من تاريخ الصفقة الخاصة (إيضاح ١٣) وذلك وفقاً لتقدير المقرض. ويهدف هذا التسهيل إلى دعم المركز المالي للشركة وتسوية الالتزامات القائمة. وتتضمن الاتفاقية خياراً للمقرض لتحويل مبالغ القرض المستحقة إلى أسهم، ويظل ذلك الخيار رهناً بموافقة الهيئات التنظيمية والمساهمين.

#### ١٥. القطاعات التشغيلية

##### أ) أساس التقسيم

لدى المجموعة القطاعات الاستراتيجية الثلاثة التالية والتي تعتبر قطاعاتها التشغيلية. تقدم هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تتطلب استراتيجيات تسويقية مختلفة.

يراجع الرئيس التنفيذي للمجموعة (صانع القرار التشغيلي) تقارير الإدارة الداخلية على أساس ربع سنوي على الأقل.

##### التقارير القطاعية

يوضح الجدول أدناه عمليات كل تقرير قطاعي:

| التقارير القطاعية  | العمليات  |
|--------------------|---|
| أزياء التجزئة      | تشمل بشكل رئيسي مبيعات الملابس والأحذية والاكسسوارات من خلال منافذ البيع بالتجزئة   |
| إلكترونيات         | تشمل بشكل رئيسي مبيعات الهواتف الذكية وملحقاتها، والإلكترونيات، وأجهزة الكمبيوتر وملحقاتها، ولوازم الكمبيوتر، وألعاب الفيديو، وأجهزة التلفزيون الذكية |
| الأغذية والمشروبات | المقاهي والمطاعم  |

##### المعلومات الجغرافية

تعمل المجموعة من خلال مختلف منافذ البيع بالتجزئة، في المملكة العربية السعودية (محلياً) ودولياً بصفة رئيسية في الأردن ومصر وجمهورية كازاخستان وجمهورية أذربيجان وجورجيا وأرمينيا.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

جميع المبالغ بالريال السعودي ~~ر~~ ما لم يذكر خلاف ذلك.

## ١٥. القطاعات التشغيلية (تتمة)

(ب) معلومات حول تقارير القطاعات والمعلومات الجغرافية

وفيما يلي المعلومات القطاعية من العمليات لهذه القطاعات:

| القطاعات التشغيلية                             |            |                    |                                    | القطاعات الجغرافية                |              |           |                                    |             |
|--|------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|------------------------------------|-------------|
| أزياء التجزئة                                  | إلكترونيات | الأغذية والمشروبات | معاملات القطاعات التي تم استبعادها | الإجمالي                          | مبيعات محلية | دولية     | معاملات القطاعات التي تم استبعادها | الإجمالي    |
| المبالغ بالآلاف الريالات السعودية              |            |                    |                                    | المبالغ بالآلاف الريالات السعودية |              |           |                                    |             |
| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م |            |                    |                                    |                                   |              |           |                                    |             |
| الربح أو الخسارة                               |            |                    |                                    |                                   |              |           |                                    |             |
| ٣,١١٠,٩٩٧                                      | ٣١٣,٥٢٧    | ٢٤٧,٤٧١            | --                                 | ٣,٦٧١,٩٩٥                         | ٢,٥٦٧,٢١٣    | ١,١٠٤,٧٨٢ | --                                 | ٣,٦٧١,٩٩٥   |
| الإيرادات                                      |            |                    |                                    |                                   |              |           |                                    |             |
| (٨٥,٨٠٠)                                       | (٣,٥٣٤)    | (١٢,٩٤٤)           | --                                 | (١٠٢,٢٧٨)                         | (٨٥,٨٤٧)     | (١٦,٤٣١)  | --                                 | (١٠٢,٢٧٨)   |
| استهلاك وإطفاء                                 |            |                    |                                    |                                   |              |           |                                    |             |
| (١٨٥,١٩٨)                                      | (٤,٣٣٠)    | (٤,٢٣١)            | --                                 | (١٩٣,٧٥٩)                         | (١٦٣,٠٣٩)    | (٣٠,٧٢٠)  | --                                 | (١٩٣,٧٥٩)   |
| تكاليف تمويل                                   |            |                    |                                    |                                   |              |           |                                    |             |
| (١٨٢,٠٧٥)                                      | ٥,٢٠٣      | (١١,٥٢٧)           | --                                 | (١٨٨,٣٩٩)                         | (٢٥٤,٦٨٨)    | ٦٦,٢٨٩    | --                                 | (١٨٨,٣٩٩)   |
| صافي (الخسارة) / الربح                         |            |                    |                                    |                                   |              |           |                                    |             |
| قائمة المركز المالي                            |            |                    |                                    |                                   |              |           |                                    |             |
| ٦,٤٧١,٤٢٢                                      | ١٣٢,٨٤٨    | ٢٠٩,٨١٠            | (٣,٦٢٩,٠٥٦)                        | ٣,١٨٥,٠٢٤                         | ٦,٣٥٣,٥٩٣    | ٤٦٠,٤٨٧   | (٣,٦٢٩,٠٥٦)                        | ٣,١٨٥,٠٢٤   |
| موجودات غير متداولة                            |            |                    |                                    |                                   |              |           |                                    |             |
| ١,٠١١,١١٢                                      | ٤٨,١٩٩     | (٢٩,٤٩٣)           | --                                 | ١,٠٢٩,٨١٨                         | ٧٠٥,٧٢٧      | ٣٢٤,٠٩١   | --                                 | ١,٠٢٩,٨١٨   |
| موجودات متداولة                                |            |                    |                                    |                                   |              |           |                                    |             |
| (٥,٠٤٦,١٥٧)                                    | (١٥٢,٥٢٨)  | (٢٢٣,٠٧٧)          | --                                 | (٥,٤٢١,٧٦٢)                       | (٤,٩٨٩,٦٣٣)  | (٤٣٢,١٢٩) | --                                 | (٥,٤٢١,٧٦٢) |
| إجمالي المطلوبات                               |            |                    |                                    |                                   |              |           |                                    |             |



شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

جميع المبالغ بالريال السعودي ~~إلّا~~ ما لم يذكر خلاف ذلك.

## ١٥. القطاعات التشغيلية (تتمة)

| القطاعات الجغرافية                             |                                    |           |              | القطاعات التشغيلية                |                                    |                    |            |               |
|--|------------------------------------|-----------|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|------------|---------------|
| الإجمالي                                       | معاملات القطاعات التي تم استبعادها | دولية     | مبيعات محلية | الإجمالي                          | معاملات القطاعات التي تم استبعادها | الأغذية والمشروبات | إلكترونيات | أزياء التجزئة |
| المبالغ بالآلاف الريالات السعودية              |                                    |           |              | المبالغ بالآلاف الريالات السعودية |                                    |                    |            |               |
| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م |                                    |           |              |                                   |                                    |                    |            |               |
| الربح أو الخسارة                               |                                    |           |              |                                   |                                    |                    |            |               |
| ٣,٥٣٦,٤٦٠                                      | --                                 | ٩٢٧,٦٩١   | ٢,٦٠٨,٧٦٩    | ٣,٥٣٦,٤٦٠                         | --                                 | ٢٥٠,٧٦٦            | ٣٤٨,٨٦٣    | ٢,٩٣٦,٨٣١     |
| (٩٤,٠٣٩)                                       | --                                 | (١٢,٤١٤)  | (٨١,٦٢٥)     | (٩٤,٠٣٩)                          | --                                 | (١٢,١١٤)           | (١,٨٩٥)    | (٨٠,٠٣٠)      |
| (٢٢٩,٩١٨)                                      | --                                 | (٣١,٢٦٩)  | (١٩٨,٦٤٩)    | (٢٢٩,٩١٨)                         | --                                 | (٤,٨٦٩)            | (٤,٣٤١)    | (٢٢٠,٧٠٨)     |
| (١٧,١٤١)                                       | --                                 | ٧٦,٣١٨    | (٩٣,٤٥٩)     | (١٧,١٤١)                          | --                                 | (١,٤٧٥)            | ٦,٤٢٠      | (٢٢,٠٨٦)      |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م                               |                                    |           |              |                                   |                                    |                    |            |               |
| قائمة المركز المالي                            |                                    |           |              |                                   |                                    |                    |            |               |
| ٣,٣١٣,٨٣٤                                      | (٣,٣٩٦,٣٠٥)                        | ٤٧٤,٩٣٤   | ٦,٢٣٥,٢٠٥    | ٣,٣١٣,٨٣٤                         | (٣,٣٩٦,٣٠٥)                        | ٢٢٣,٥٣٧            | ١٣٧,٢١٥    | ٦,٣٤٩,٣٨٧     |
| ١,٠٧٤,٠٣٦                                      | --                                 | ٣٢٧,٥١٦   | ٧٤٦,٥٢٠      | ١,٠٧٤,٠٣٦                         | --                                 | (٢٤,٧١١)           | ٨٩,٦١٤     | ١,٠٠٩,١٣٣     |
| (٥,٣٦٢,٣٤٩)                                    | --                                 | (٥٣٠,٩٨٢) | (٤,٨٣١,٣٦٧)  | (٥,٣٦٢,٣٤٩)                       | --                                 | (٢٣٢,٧١٣)          | (١٨١,٢٢٢)  | (٤,٩٤٨,٤١٤)   |

## ١٦. الإيرادات

تحقق المجموعة الإيرادات بشكل أساسي من مبيعات البضائع. يتم إثبات الإيرادات عندما يحصل العميل على السيطرة على البضاعة عند نقطة من الزمن، أي عند تسليم البضاعة والإقرار باستلامها. يفصل الجدول التالي الإيرادات من العقود مع العملاء من خلال السوق الجغرافي الرئيسي ومصادر الإيرادات الرئيسية:

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) |                |                                  |                      |
|---|----------------|----------------------------------|----------------------|
| الإجمالي  | الدول العالمية | المملكة العربية السعودية (محلية) |                      |
| ﷲ   | ﷲ              | ﷲ                                |                      |
| ٣,٠٤٠,٠٨٢,٤٣٥   | ١,٠٨٧,٢٠٨,٥٣٢  | ١,٩٥٢,٨٧٣,٩٠٣                    | الملابس              |
| ٧٠,٩١٤,٠٢٤  | ١٧,٣٩٥,١٣٤     | ٥٣,٥١٨,٨٩٠                       | الأحذية والاكسسوارات |
| ٣,١١٠,٩٩٦,٤٥٩   | ١,١٠٤,٦٠٣,٦٦٦  | ٢,٠٠٦,٣٩٢,٧٩٣                    | أزياء التجزئة        |
| ٣١٣,٥٢٦,٦٠٥   | --             | ٣١٣,٥٢٦,٦٠٥                      | إلكترونيات           |
| ٢٤٧,٤٧١,٥١٢   | ١٧٨,٣٣٤        | ٢٤٧,٢٩٣,١٧٨                      | الأغذية والمشروبات   |
| ٣,٦٧١,٩٩٤,٥٧٦   | ١,١٠٤,٧٨٢,٠٠٠  | ٢,٥٦٧,٢١٢,٥٧٦                    | إجمالي الإيرادات     |

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) |                |                                  |                      |
|---|----------------|----------------------------------|----------------------|
| الإجمالي  | الدول العالمية | المملكة العربية السعودية (محلية) |                      |
| ﷲ   | ﷲ              | ﷲ                                |                      |
| ٢,٨٤٨,٠٩٦,٨٨١   | ٩١٠,٠٦٣,٦٢٢    | ١,٩٣٨,٠٣٣,٢٥٩                    | الملابس              |
| ٨٨,٧٣٤,٠٥٣  | ١٦,٣٧٨,٥٦٤     | ٧٢,٣٥٥,٤٨٩                       | الأحذية والاكسسوارات |
| ٢,٩٣٦,٨٣٠,٩٣٤   | ٩٢٦,٤٤٢,١٨٦    | ٢,٠١٠,٣٨٨,٧٤٨                    | أزياء التجزئة        |
| ٣٤٨,٨٦٢,٧٠٧   | --             | ٣٤٨,٨٦٢,٧٠٧                      | إلكترونيات           |
| ٢٥٠,٧٦٦,١٦١   | --             | ٢٥٠,٧٦٦,١٦١                      | الأغذية والمشروبات   |
| ٣,٥٣٦,٤٥٩,٨٠٢   | ٩٢٦,٤٤٢,١٨٦    | ٢,٦١٠,٠١٧,٦١٦                    | إجمالي الإيرادات     |

## ١٧. تكلفة الإيرادات

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) | لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) |                              |
|---|---|------------------------------|
| ﷲ   | ﷲ   |                              |
| ٢,٣٩٨,٥٢٨,٠٩٤   | ٢,٤٩٣,٠٤٧,٦٧٨   | تكلفة البضاعة المباعة        |
| ٣٢٥,٣٧٩,٠٢٧   | ٣١٨,٩٥٢,٠٢٠   | رواتب ومنافع موظفين          |
| ٢٣٦,٨٢٩,٢٨٥   | ٢١١,٥٠٣,٩٧١   | استهلاك موجودات حق الاستخدام |
| ٥٦,١٨٥,٥٢٥  | ٦٩,٥٨٧,١٢٣  | مصروفات إيجار                |
| ٤١,٣٦٥,٦٢٨  | ٢٩,٥٠٠,١٩٢  | مرافق خدمية وصيانة           |
| ٨,٢١٧,٩٥٩   | ٦,٨٤٣,٧٣٥   | مصروفات التأمين              |
| ٣,٨٧٧,٨٩٠   | ٦,٦٧٠,٧٢٩   | مصروفات سفر                  |
| ٦,٥٤٥,٦٥٠   | ٣,٩٨٤,٣١٥   | مصروفات بنكية                |
| ٤,٢٥٦,٣٥٣   | ٣,٤٢٢,٨٦٢   | مصروفات مهنية                |
| ٢٦,١٦٣,٨٥٠  | ٢٩,٣٢٤,٨٧٨  | أخرى                         |
| ٣,١٠٧,٣٤٩,٢٦١   | ٣,١٧٢,٨٣٧,٥٠٣   |                              |

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

جميع المبالغ بالريال السعودي ﷲ ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### ١٨. المصروفات والإيرادات التشغيلية الأخرى

##### (أ) المصروفات التشغيلية الأخرى

| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ |                               |
|--|--|-------------------------------|
| ١١,٠٢٦,١٩٣   | ٥٧,٥١٣,٢٠٥   | خسائر من صرف العملات الأجنبية |
| --   | ٢٩,٦٨٩,٢٧٠   | مصروف ضريبة الإستقطاع         |
| ١٦,٠٢٧,٣٩٠   | ١٨,٧٨٦,٤١٧   | خسائر إئتمانية متوقعة         |
| ٣,٤٣٦,٤١٥  | ١٦,٤١٩,٠٨١   | الخسارة من إقفال متاجر        |
| (٣٦,٠٧٤,٤٧٧)   | --   | مخصص إنتفي الغرض منه          |
| ٩٩٩,٨٥١  | --   | خسائر من إنهاء عقود إيجار     |
| ١١,٩٢٧,٩٤٤   | ٣,٩٧٢,٨٦٩  | مصاريف تشغيلية أخرى           |
| ٧,٣٤٣,٣١٦  | ١٢٦,٣٨٠,٨٤٢  |                               |

##### (ب) الإيرادات التشغيلية الأخرى

| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | إيضاح |                            |
|--|--|-------|----------------------------|
| ١٧,١٩٤,٣٥٧   | ٢٥,٣١٣,٣٤٤   |       | دعم من المؤجرين            |
| ٢١١,٦٥٩,٢٨١  | ٢١,٨٨١,٥٢١   | ٢٢    | مكاسب من بيع علامات تجارية |
| ١٠,٠٧٦,٨٧٩   | ٨,٢٥٥,٨١٦  |       | إيراد من الإمتياز الفرعي   |
| --   | ١,٠١٧,٣٣٩  |       | مكاسب من إنهاء عقد إيجار   |
| ١٧,٩٨٧,٦٢٠   | ١٨,٨٩٩,٦٦٦   |       | إيرادات تشغيلية أخرى       |
| ٢٥٦,٩١٨,١٣٧  | ٧٥,٣٦٧,٦٨٦   |       |                            |

#### ١٩. الأطراف ذات العلاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وموظفي الإدارة العليا والمديرين والأعمال المسيطر عليها بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو للمساهمين والمديرين وموظفي الإدارة العليا نفوذ هام عليها. لدى المجموعة معاملات مختلفة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السياق الاعتيادي لأعمالها. تتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لشروط وأحكام متفق عليها ويتم اعتمادها بواسطة الإدارة أو مجلس الإدارة. الشركة الأم النهائية هي مجموعة الفطيم ذ.م.م، دبي، وهي المساهم الوحيد في شركة الفطيم للتجزئة (الشركة الأم المباشرة للشركة) (المقر الرئيسي في المملكة العربية السعودية) (إيضاح رقم ١٣)، وشركة الفطيم الخاصة المحدودة ذ.م.م (الشركة الأم الوسيطة لشركة الفطيم للتجزئة) ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة.

##### ١٩-١ مكافأة موظفي الإدارة العليا

تتكون مكافأة موظفي الإدارة العليا مما يلي:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ |  |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| ١١,٠٩٥,٤٣٤                            | ١٤,٨٥٧,١٩٠                            | رواتب ومنافع قصيرة الأجل                             |
| ٢,٠٣٢,١٠٨                             | ٣,٦٢٦,٣٠٤                             | مستحقات ما بعد التوظيف                               |
| ٣,١٠٨,٥٥٤                             | ٣,٢٣٧,٣٠٠                             | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس |
| ١٦,٢٣٦,٠٩٦                            | ٢١,٧٢٠,٧٩٤                            | إجمالي مكافآت الإدارة العليا                         |

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

جميع المبالغ بالريال السعودي ﷲ ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### ١٩. الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

##### ٢-١٩ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي ملخصاً بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة خلال السياق الاعتيادي للأعمال:

| اسم الطرف ذو العلاقة                      | العلاقة             | طبيعة المعاملة مع الطرف ذو العلاقة                | لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م ﷲ | لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م ﷲ |
|---|---------------------|---|--|--|
| المراكز المصرية للتطوير العقاري           | استثمار             | عقود إيجار  | ٥٣٠,٦٨٨  | ١,٠١٤,٠٠٣  |
| شركة الفريدة للوكالات التجارية المحدودة * | شركة تابعة          | خدمات/مدفوعات بالنيابة عن الشركة                  | --   | ٧,٥٤٩,٢٣٩  |
| اكاديمية سينومي                           | شركة تابعة          | مبالغ مدفوعة خدمات تدريب                          | ٢,٤٨٢,٤٣٩  | --   |
|   |                     | مبالغ مدفوعة مستحق من صندوق تنمية الموارد البشرية | ١,٠٠٠,٠٠٠  | --   |
| شركة الغذاء والترفيه المحدودة *           | شركة تابعة          | مدفوعات نيابة عن الشركة                           | ١٤,٦٣٣,٠٩٩                                       | --   |
| شركة المراكز العربية *                    | شركة تابعة          | دفعات إيجار                                       | ١٨٣,٢٣٤,٩٥٦                                      | ٢٥٩,٤٤٢,١٩٦                                      |
| شركة الوجبات العجيبة التجارية             | شركة تابعة          | شراء بضائع  | ١٧,٢٢٥,١٣٥                                       | ٢٤,٨٨٦,٥٢٠                                       |
| شركة الدعم للموارد البشرية *              | شركة تابعة          | خدمات   | ١٤,٦٨١,٦٤٤                                       | ١٩,٣١٦,٧٤٩                                       |
| شركة هاجن المحدودة *                      | شركة تابعة          | طباعة وإعلان                                      | ٩٢,٣٧٢   | ٥٤٤,٠٦٠  |
| شركة الفطيم الخاصة ذ.م.م                  | الشركة الأم الوسيطة | أصل القرض   | ١,١٥٨,٤٨٠,٥٥٠                                    | --   |
|   |                     | الفائدة المستحقة                                  | ١,٩٦٦,٥٢٦  | --   |
|   |                     | رسوم الضمان المستحقة                              | ١,٤٩٣,٣٣٣  | --   |

\* تم اعتبار هذه الكيانات أطرافاً ذات صلة حتى ١٤ سبتمبر ٢٠٢٥ والذي يمثل تاريخ المعاملة الخاصة (ملاحظة ١٣).

##### ٣-١٩ أرصدة الأطراف ذات العلاقة

ملخص الأرصدة المستحقة مع الأطراف ذات الصلة أدناه:

| اسم الطرف ذو العلاقة          | العلاقة             | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م ﷲ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ﷲ |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| اكاديمية سينومي               | شركة تابعة          | ٣,٧٧٣,٤٩٥          | ٧٠٥,٨١٢            |
| شركة الوجبات العجيبة التجارية | شركة تابعة          | (١٣,٠١٣,٠٧٨)       | (٩,٧١٤,٦٧٩)        |
| مجموعة متروبول - أوزبكستان    | شركة تابعة          | (٧,٤٤٩,٠٣٠)        | (٧,٤٤٩,٠٣٠)        |
| شركة الفطيم الخاصة ذ.م.م      | الشركة الأم الوسيطة | (١,١٦٠,٤٤٧,٠٧٦)    | --                 |



## إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

جميع المبالغ بالريال السعودي ﷲ ما لم يذكر خلاف ذلك.

## ٢٠. الأدوات المالية – القيم العادلة وإدارة المخاطر

### (أ) التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

نظراً لأن الأدوات المالية للمجموعة يتم تسجيلها وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة.

وعند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة بيانات السوق القابلة للملاحظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام إما بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

وباعتقاد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للتسلسل الهرمي للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لم تُقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

| القيمة العادلة                                |           |           |            |            |
|---|-----------|-----------|------------|------------|
| القيمة الدفترية                               | المستوى ١ | المستوى ٢ | المستوى ٣  | الإجمالي   |
| ﷲ   | ﷲ         | ﷲ         | ﷲ          | ﷲ          |
| بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -  |           |           |            |            |
| أدوات حقوق الملكية                            |           |           |            |            |
| ٨٩,٤٤٠,٧٧٦                                    | --        | --        | ٨٩,٤٤٠,٧٧٦ | ٨٩,٤٤٠,٧٧٦ |
| شركة المراكز المصرية للتطوير العقاري (إيكريد) |           |           |            |            |

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)

| القيمة العادلة                                |           |           |            |            |
|---|-----------|-----------|------------|------------|
| القيمة الدفترية                               | المستوى ١ | المستوى ٢ | المستوى ٣  | الإجمالي   |
| ﷲ   | ﷲ         | ﷲ         | ﷲ          | ﷲ          |
| بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -  |           |           |            |            |
| أدوات حقوق الملكية                            |           |           |            |            |
| ٨٤,٣٧١,٩١٢                                    | --        | --        | ٨٤,٣٧١,٩١٢ | ٨٤,٣٧١,٩١٢ |
| شركة المراكز المصرية للتطوير العقاري (إيكريد) |           |           |            |            |

### المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ونتيجة لذلك فإن القيم الدفترية تقارب بشكل معقول قيمها العادلة.

## ٢٠. الأدوات المالية – القيم العادلة وإدارة المخاطر (تتمة)

### (ب) أساليب التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة

| النوع   | أساليب التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة   |
|---------|--|
| أدوات   | يعتمد نموذج التقييم على التدفقات النقدية المخصومة ويأخذ في الاعتبار أن القيمة الحالية للإيرادات المستقبلية المتوقعة                          |
| حقوق    | المستحقة بموجب اتفاقيات عقود إيجار والاستحواذ المتوقع على الوحدات الشاغرة، مخصومة باستخدام معدل الخصم  |
| الملكية | المعدل للمخاطر. يتم تعديل التقييم لصافي الدين للشركة المستثمر فيها.  |
|         | تتضمن المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل الخصم المعدل للمخاطر. سوف تزيد (تنقص) القيمة العادلة المقدرة إذا: |
|         | - كانت التدفقات النقدية المتوقعة أعلى (أقل) أو   |
|         | - كان معدل الخصم المعدل بالمخاطر أقل (أعلى).   |

### (ج) إدارة المخاطر المالية

تعرض المجموعة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يكون مجلس إدارة الشركة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة الإطار العام لإدارة المخاطر للمجموعة. يقوم مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر التي تكون مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر للمجموعة. تُقدم اللجنة تقارير دورية لمجلس الإدارة عن أنشطتها.

يتم وضع سياسات إدارة المخاطر للمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، لوضع الحدود والضوابط الملائمة للمخاطر ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. وتهدف المجموعة من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة والتي من خلالها يدرك جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تُشرف لجنة المراجعة بالشركة على كيفية قيام الإدارة بمراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة لإدارة المخاطر، ومراجعة مدى فاعلية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم المراجعة الداخلية بمساعدة لجنة المراجعة في أداء دورها. ويقوم قسم المراجعة الداخلية بإجراء مراجعة دورية ومراجعة خاصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر ويقوم بتقديم تقارير حول نتائج هذه الأعمال إلى لجنة المراجعة.

### تصنيف الأدوات المالية

| أصول مالية   | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |
|--|------------------|------------------|
|  | (غير مراجعة)     | (مراجعة)         |
|  | ﷲ                | ﷲ                |
| (أ) التكلفة المطفأة  |                  |                  |
| ذمم مدينة من إستبعاد شركة تابعة  | ١٥,٧٨١,١٩٥       | ١٨,٦٧٢,٩٠٤       |
| دفعات مقدمة، ودائع وذمم مدينة أخرى                                       | ١٩١,٥١٩,٤٢٥      | ١٥٠,٥٤١,٧٢٣      |
| نقد لدى البنوك   | ١٥٣,٥٧٩,٠٨٣      | ٢٥٦,٢١١,٥٣٤      |
| (ب) استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر                   |                  |                  |
| إستثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ٨٩,٤٤٠,٧٧٦       | ٨٤,٣٧١,٩١٢       |

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

جميع المبالغ بالريال السعودي ﷲ ما لم يذكر خلاف ذلك.

## ٢٠. الأدوات المالية – القيم العادلة وإدارة المخاطر (تتمة)

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | الالتزامات مالية                           |
|------------------|------------------|--|
| (غير مراجعة)     | (مراجعة)         |  |
| ﷲ                | ﷲ                |  |
|                  |                  | (أ) التكلفة المطفأة                        |
| ١,٥١٥,٥٩٦        | ٨٢,٤٤٩,٠٣٠       | قروض وتسهيلات – الجزء غير المتداول         |
| ١,١٦٠,٤٤٧,٠٧٦    | --               | قرض من طرف ذات علاقة                       |
| ١,٢٥٧,١٦٩,٨٨٧    | ١,١٨٨,٧٥٢,١٤٤    | إلتزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول |
| ١,٦٣١,٨٠٦,١٥٤    | ١,٧٦٠,١٦٩,٩١١    | قروض وتسهيلات – الجزء المتداول             |
| ٢٤٢,٥٧٤,٤٠٣      | ٣٥٨,٣٠٩,٥٨٣      | إلتزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول |
| ١,٠٣٥,٠٢٠,١٥٤    | ١,٧٩٩,٥١١,٠٧٧    | الذمم التجارية الدائنة وذمم دائنة أخرى     |

## ج-١ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم مقدرة الطرف الآخر على الوفاء بالتزاماته مما يتسبب في خسائر مالية للمجموعة. ليس لدى المجموعة تركيز هام لمخاطر الائتمان. فيما يلي بياناً بتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                                    |
|------------------|------------------|------------------------------------|
| (غير مراجعة)     | (مراجعة)         |                                    |
| ﷲ                | ﷲ                |                                    |
| ١٤٢,١٨٧,٢٣٧      | ٢٣٧,١٨٣,٢٢٦      | نقد لدى البنوك                     |
| ٦٨,٧٩٠,٣٠٦       | ٥٩,٣٤١,٨٨١       | دفعات مقدمة، ودائع وذمم مدينة أخرى |
| ٢١٠,٩٧٧,٥٤٣      | ٢٩٦,٥٢٥,١٠٧      |                                    |

## ج-١ مخاطر الائتمان (تتمة)

تقتصر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة والأرصدة البنكية على ما يلي:

- الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد يتراوح من BBB+ إلى A+.
- تظهر الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى بالصافي بعد خصم مخصص الانخفاض في قيمة هذه الأرصدة. تقوم المجموعة باحتساب خسائر الانخفاض في القيمة على أساس تقديرها للخسائر المتكبدة التي تتعلق بالذمم المدينة الأخرى.
- المركز المالي للأطراف ذات العلاقة مستقر. لم يكن هناك أي ذمم مدينة متأخرة أو منخفضة القيمة من أطراف ذات علاقة.

## ج-٢ مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المجموعة صعوبة في جمع الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.

تراقب الإدارة مخاطر السيولة على أساس دوري كما تسعى للتأكد من توفر الأموال الكافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للمجموعة.

## ج-٣ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق - مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات العمولة - والتي ستؤثر على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض لمخاطر السوق ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق العائد الأمثل.

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

جميع المبالغ بالريال السعودي ﷲ ما لم يذكر خلاف ذلك.

## ٢١. الارتباطات والالتزامات المحتملة

ب. كما في تاريخ التقرير، إن المجموعة ملتزمة بنفقات رأسمالية بمبلغ ٥,٩ مليون ﷲ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٣,٨٥ مليون ﷲ) لشراء ممتلكات ومعدات.

ت. في تاريخ التقرير، لدى المجموعة التزامات محتملة:

| النوع            | الطبيعة  | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م<br>(مراجعة)<br>ﷲ |
|------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|
| اعتمادات مستندية | شراء مخزون تجارة التجزئة                             | ٢٠٣,٨٧٥,٩٠٨                           | ١٣٧,٩٠٧,٥٤٥                       |
| خطابات ضمان      | سندات عطاءات ودفعات مقدمة للعقود وضمانات حسن التنفيذ | ٤٤٩,٣٠٦,٢٨٢                           | ٤١٢,٩٨٨,١٣٩                       |

## ٢٢. بيع علامات تجارية، إستبعاد شركة تابعة وأصول محتفظ بها للبيع

### (أ) بيع علامات تجارية

قامت المجموعة بالتخلص من ثلاث علامات تجارية خلال الفترة. وقد نتج عن ذلك تحقيق أرباح من تلك العلامات التجارية كما يلي:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | الموجودات             |
|---------------------------------------|-----------------------|
| ٩,٦٣٠,١١٠                             | ممتلكات ومعدات        |
| ١٢٣,٩٧٣                               | المخزون               |
| ٩,٧٥٤,٠٨٣                             | صافي الأصول المستبعدة |
| ٣١,٦٣٥,٦٠٤                            | المتحصلات             |
| ٢١,٨٨١,٥٢١                            | الربح                 |

تفاصيل الربح والخسارة المتعلقة بتلك العلامات التجارية خلال ٢٠٢٥ م و ٢٠٢٤ م كما يلي:

| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ | لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة)<br>ﷲ |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| ٢٦٢,٣٣٧,٢٨٣  | ٢٣,٥٤٤,١٣٣   | الإيرادات                             |
| (٢٧٠,٥٩٦,٤٨٤)  | (٣٦,٠٧٤,٠٤٤)   | تكلفة الإيرادات                       |
| (٨,٢٥٩,٢٠١)  | (١٢,٥٢٩,٩١١)   | مجمول الربح                           |
| ٢,٦٦٨,٥٢١  | ٣,٥٥٣,٦٢٤  | إيرادات تشغيلية أخرى                  |
| (٧,٣٨٧,٠٢٩)  | (٧٠١,٢٦٩)  | مصروفات بيع وتوزيع                    |
| (٦,٩٥٤,٧٣٣)  | (٢,٣٦٦,٧٤٠)  | استهلاك الممتلكات والمعدات            |
| (٤٩٦,٨٥٢)  | (٦٣,٣٣٤)   | إطفاء موجودات غير ملموسة              |
| ٥,٦١٠,٩٠٠  | (٣,٣٩٦,٥٥٣)  | مصاريف تشغيل أخرى                     |
| (١٤,٨١٨,٣٩٤)   | (١٥,٥٠٤,١٨٣)   | خسارة التشغيل                         |
| (١٠,٨٢٥,٣١٧)   | (١,٥٦٤,٨٢٩)  | صافي تكاليف التمويل                   |
| (٢٥,٦٤٣,٧١١)   | (١٧,٠٦٩,٠١٢)   | الخسارة قبل الزكاة وضريبة الدخل       |
| --   | --   | الزكاة وضريبة الدخل                   |
| (٢٥,٦٤٣,٧١١)   | (١٧,٠٦٩,٠١٢)   | خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة |

شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

جميع المبالغ بالريال السعودي ﷲ ما لم يذكر خلاف ذلك.

## ٢٢. بيع علامات تجارية، إستبعاد شركة تابعة وأصول محتفظ بها للبيع (تتمة)

### (ب) إستبعاد شركة تابعة (عمليات غير مستمرة)

خلال عام ٢٠٢٤ م، قامت المجموعة بالتخلص من عمليات شركاتها التابعة في الولايات المتحدة الأمريكية فيما يلي بيان الأرباح والخسائر المتعلقة بهذه العمليات:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| لفترة التسعة أشهر المنتهية      |              |
| في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م             |              |
| (غير مراجعة)                    |              |
| ﷲ                               |              |
| الإيرادات                       | ٥١,٨٢٠,٨٨٠   |
| تكلفة الإيرادات                 | (٣٢,٧٠٨,٤٣٨) |
| مجموع الربح                     | ١٩,١١٢,٤٤٢   |
| إيرادات تشغيلية أخرى            | ١,٤١٩,٩٠٦    |
| مصروفات بيع وتوزيع              | (٦,٧١٢,٦١٢)  |
| مصروفات عمومية وإدارية          | (٨,٧٤٢,٠٤٩)  |
| استهلاك الممتلكات والمعدات      | (١٠,٣٩٨,٤٦٧) |
| إطفاء موجودات غير ملموسة        | (٧٠)         |
| خسارة التشغيل                   | (٥,٣٢٠,٨٥٠)  |
| صافي تكاليف التمويل             | (١٨٢,٧٦٨)    |
| الخسارة قبل الزكاة وضريبة الدخل | (٥,٥٠٣,٦١٨)  |
| الزكاة و ضريبة الدخل            | --           |
| خسارة الفترة                    | (٥,٥٠٣,٦١٨)  |

## ٢٣. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة لتتوافق مع العرض الحالي للقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

| كما أعيد تصنيفها | إعادة التصنيف | كما سبق إصداره |   |
|------------------|---------------|----------------|---|
| ١٨,٦٧٢,٩٠٤       | ١٨,٦٧٢,٩٠٤    | --             | - ذمم مدينة من إستبعاد شركة تابعة - موجودات غير متداولة |
| ١٥٠,٥٤١,٧٢٣      | (١٨,٦٧٢,٩٠٤)  | ١٦٩,٢١٤,٦٢٧    | - دفعات مقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى            |